



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASLIA PARK AS
Forretningsadresse: c/o VEF AS
Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 930 378	
Annen driftsinntekt		264 000	
Sum inntekter		27 194 378	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-27 103 263
Varekostnad		24 380 160	27 103 263
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 019	9 720
Sum kostnader		24 410 179	9 720
Driftsresultat		2 784 199	-9 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 265	
Sum finansinntekter		2 265	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	346 134	
Annen rentekostnad		758 301	
Sum finanskostnader		1 104 435	
Netto finans		-1 102 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 029	-9 721
Skattekostnad på resultat		365 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317 000	-9 721
Årsresultat		1 317 000	-9 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 000	-9 721
Totalresultat		1 317 000	-9 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 556	-9 721
Avsatt til annen egenkapital		1 291 444	
Sum overføringer og disponeringer		1 317 000	-9 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	18 500 000	32 025 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 998	321 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 998	321 969
Sum omløpsmidler		18 716 998	32 347 418
SUM EIENDELER		18 716 998	32 347 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 444	
Udekket tap			25 556
Sum opptjent egenkapital		1 291 444	-25 556
Sum egenkapital		1 315 874	-1 126
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 574 547	21 134 748
Leverandørgjeld		153 605	1 207 558
Betalbar skatt		365 029	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 204 335	9 942 322
Annen kortsiktig gjeld		103 608	63 916
Sum kortsiktig gjeld		17 401 124	32 348 544
Sum gjeld		17 401 124	32 348 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 716 998	32 347 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453268

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASLIA PARK AS
Forretningsadresse: c/o VEF AS
Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 930 378	
Annen driftsinntekt		264 000	
Sum inntekter		27 194 378	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-27 103 263
Varekostnad		24 380 160	27 103 263
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 019	9 720
Sum kostnader		24 410 179	9 720
Driftsresultat		2 784 199	-9 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 265	
Sum finansinntekter		2 265	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	346 134	
Annen rentekostnad		758 301	
Sum finanskostnader		1 104 435	
Netto finans		-1 102 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 029	-9 721
Skattekostnad på resultat		365 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317 000	-9 721
Årsresultat		1 317 000	-9 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 000	-9 721
Totalresultat		1 317 000	-9 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 556	-9 721
Avsatt til annen egenkapital		1 291 444	
Sum overføringer og disponeringer		1 317 000	-9 721





Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	18 500 000	32 025 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 998	321 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 998	321 969
Sum omløpsmidler		18 716 998	32 347 418
SUM EIENDELER		18 716 998	32 347 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 444	
Udekket tap			25 556
Sum opptjent egenkapital		1 291 444	-25 556
Sum egenkapital		1 315 874	-1 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 574 547	21 134 748
Leverandørgjeld		153 605	1 207 558
Betalbar skatt		365 029	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 204 335	9 942 322
Annen kortsiktig gjeld		103 608	63 916
Sum kortsiktig gjeld		17 401 124	32 348 544



Sum gjeld	17 401 124	32 348 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 716 998	32 347 418



Organisasjonsnr: 922 970 645
GRASLIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Graslia Park AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graslia Park AS som viser et overskudd på NOK 1 317 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Graslia Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
statsautorisert revisor



	BankID Signing Torkel Tjelland 2024-03-04
	BankID Signing Rune Carlsen 2024-03-04
	BankID Signing Ronnie Johannessen 2024-03-05



Årsregnskap 2023

Graslia Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 970 645



RESULTATREGNSKAP

GRASLIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 930 378	0
Annen driftsinntekt		264 000	0
Sum driftsinntekter		27 194 378	0
Varekostnad		24 380 160	27 103 263
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-27 103 263
Annen driftskostnad		30 019	9 720
Sum driftskostnader		24 410 179	9 720
Driftsresultat		2 784 199	-9 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 265	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	346 134	0
Annen rentekostnad		758 301	0
Resultat av finansposter		-1 102 170	0
Resultat før skattekostnad		1 682 029	-9 721
Skattekostnad på resultat		365 029	0
Årsresultat		1 317 000	-9 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 556	0
Avsatt til annen egenkapital		1 291 444	0
Overført til udekket tap		0	9 721
Sum overføringer		1 317 000	-9 721



BALANSE

GRASLIA PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	18 500 000	32 025 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 998	321 969
Sum omløpsmidler		18 716 998	32 347 418
Sum eiendeler		18 716 998	32 347 418



BALANSE

GRASLIA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 291 444	0
Udekket tap		0	-25 556
Sum opptjent egenkapital		1 291 444	-25 556
Sum egenkapital		1 315 874	-1 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 574 547	21 134 748
Leverandørgjeld		153 605	1 207 558
Betalbar skatt		365 029	0
Konserngjeld	2	5 204 335	9 942 322
Annen kortsiktig gjeld		103 608	63 916
Sum kortsiktig gjeld		17 401 124	32 348 544
Sum gjeld		17 401 124	32 348 544
Sum egenkapital og gjeld		18 716 998	32 347 418

Vennesla, 22.02.2024
Styret i Graslja Park AS

Torkel Tjelland
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem/daglig leder

Ronnie Johannessen
styremedlem



GRASLIA PARK AS

ORG.NR:922 970 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Graslia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

VEF Eiendom AS	5 204 335	9 942 322
Sum	5 204 335	9 942 322

Det er beregnet renter med kr 346.134 i 2023.

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	18 500 000	32 025 449
Sum varelager	18 500 000	32 025 449

Varelageret pr 31.12.2023 knytter seg til 5 usolgte leiligheter, inklusiv parkeringsplasser.

GRASLIA PARK AS

SIDE 5



GRASLIA PARK AS

ORG.NR:922 970 645

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	0	21 134 748
Gjeldsbrevlån	11 574 547	0
Sum	11 574 547	21 134 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 500 000	32 025 449
Sum	18 500 000	32 025 449

GRASLIA PARK AS

SIDE 6