

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 630 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 948 898
Sum inntekter		1 000 000	1 948 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 608 679	2 159 368
Annen driftskostnad		230 367	431 160
Sum kostnader		1 839 046	2 590 528
Driftsresultat		-839 046	-641 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 495 512	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 125	252 640
Annen renteinntekt		10 720	3 224
Annen finansinntekt		1 068 189	3 073 578
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		832 680	211 432
Sum finansinntekter		5 749 225	6 540 874
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 505 014	678 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 825	96 346
Annen rentekostnad		78 867	31 878
Annen finanskostnad		644 981	916 132
Sum finanskostnader		2 354 688	1 722 403
Netto finans		3 394 537	4 818 471
Ordinært resultat før skattekostnad		2 555 491	4 176 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-292 825	147 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 848 316	4 029 242
Årsresultat		2 848 316	4 029 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 848 316	4 029 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 848 316	4 029 242
Sum overføringer og disponeringer		2 848 316	4 029 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 920	
Sum immaterielle eiendeler		27 920	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 639 922	6 639 922
Lån til foretak i samme konsern	6	2 789 952	2 453 230
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500 942	4 400 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 544 425	2 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		16 475 241	16 252 210
Sum anleggsmidler		16 503 161	16 252 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre fordringer	6	452 051	1 632 289
Konsernfordringer	6	9 614 284	1 346 751
Sum fordringer		10 066 335	3 166 540
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 224 065	6 103 629
Sum investeringer		7 224 065	6 103 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 645 622	4 217 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 622	4 217 607
Sum omløpsmidler		19 936 022	13 487 777
SUM EIENDELER		36 439 183	29 739 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	679 398	1 479 398
Sum innskutt egenkapital		879 398	1 679 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 341 245	21 492 929
Sum opptjent egenkapital		24 341 245	21 492 929
Sum egenkapital		25 220 643	23 172 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			264 905
Sum avsetninger for forpliktelser			264 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 527 470	4 411 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 470	4 411 618
Sum langsiktig gjeld		5 527 470	4 676 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 064	3 745
Skyldig offentlige avgifter		353 527	116 946
Kortsiktig konserngjeld	10	535 110	525 137
Annen kortsiktig gjeld		4 792 369	1 245 308
Sum kortsiktig gjeld		5 691 070	1 891 137
Sum gjeld		11 218 540	6 567 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 439 183	29 739 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445694

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 630 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 630 954
JULIUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 948 898
Sum inntekter		1 000 000	1 948 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 608 679	2 159 368
Annen driftskostnad		230 367	431 160
Sum kostnader		1 839 046	2 590 528
Driftsresultat		-839 046	-641 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 495 512	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 125	252 640
Annen renteinntekt		10 720	3 224
Annen finansinntekt		1 068 189	3 073 578
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		832 680	211 432
Sum finansinntekter		5 749 225	6 540 874
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 505 014	678 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 825	96 346
Annen rentekostnad		78 867	31 878
Annen finanskostnad		644 981	916 132
Sum finanskostnader		2 354 688	1 722 403
Netto finans		3 394 537	4 818 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-292 825	147 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 848 316	4 029 242
Årsresultat		2 848 316	4 029 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 848 316	4 029 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 848 316	4 029 242



Sum overføringer og
disponeringer

2 848 316

4 029 242



Organisasjonsnr: 989 630 954
JULIUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 920	
Sum immaterielle eiendeler		27 920	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 639 922	6 639 922
Lån til foretak i samme konsern	6	2 789 952	2 453 230
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500 942	4 400 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 544 425	2 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		16 475 241	16 252 210
Sum anleggsmidler		16 503 161	16 252 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre fordringer	6	452 051	1 632 289
Konsernfordringer	6	9 614 284	1 346 751
Sum fordringer		10 066 335	3 166 540
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 224 065	6 103 629
Sum investeringer		7 224 065	6 103 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 645 622	4 217 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 622	4 217 607
Sum omløpsmidler		19 936 022	13 487 777
SUM EIENDELER		36 439 183	29 739 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	679 398	1 479 398
Sum innskutt egenkapital		879 398	1 679 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 341 245	21 492 929
Sum opptjent egenkapital		24 341 245	21 492 929
Sum egenkapital		25 220 643	23 172 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			264 905
Sum avsetninger for forpliktelseser			264 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 527 470	4 411 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 470	4 411 618
Sum langsiktig gjeld		5 527 470	4 676 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 064	3 745
Skyldig offentlige avgifter		353 527	116 946
Kortsiktig konserngjeld	10	535 110	525 137
Annen kortsiktig gjeld		4 792 369	1 245 308
Sum kortsiktig gjeld		5 691 070	1 891 137
Sum gjeld		11 218 540	6 567 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 439 183	29 739 987



Organisasjonsnr: 989 630 954
JULIUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juliussen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Juliussen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E74UE-CWZJT-CTAXW-8NPC4-FDPJP-PXV6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 06:18:46 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 06:18:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E74UE-CWZJT-CTAXW-8NPC4-FDPJP-PXV6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Juliusen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når selskapet tilfører datterselskapet eller tilknyttet selskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse blant annet.

Porteføljevurdering

Selskapet vurderer kortsiktige aksjer til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Salgsinntekter

Tjenster innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektesføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Juliussen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 156 148	1 642 659
Arbeidsgiveravgift	199 051	267 113
Pensjonskostnader	122 172	120 541
Andre lønnsrelaterte ytelser	131 308	129 055
Totalt	1 608 679	2 159 368

Selskapet har krav om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller det kravet.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 555 491
+ Permanente og andre forskjeller	-3 578 168
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	960 402
= Inntekt	-62 275

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-264 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 920
= Ordinær skattekostnad	-292 825
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Juliussen Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	259 496	1 528 249
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	386 409	324 134
= Grunnlag utsatt skatt	-126 913	1 204 115
Utsatt skatt	0	264 905
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 913	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 913	0
Utsatt skattefordel	27 920	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	22 972 327	23 172 327
Tilført fra årsresultat		2 848 316	2 848 316
Andre transaksjoner:	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.	200 000	25 020 643	25 220 643



Juliussen Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap/anleggsaksjer og øvrige verdipapirer

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 4. ledd.

Aksjer i datterselskaper/øvrige anleggsaksjer er balanseført med kostpris og gjelder som følger:

Selskap:	Eierandel %	Bokført verdi	Ligningsverdi
Monument Eiendom AS	100,0	6.579.922	10.564.379
Perpetual AS	100,0	30.000	0
Juko Eiendom AS	50,0	15.000	0
Eiendomsinvest Åre	50,0	19.950	702.109
Obel Invest AS	100,0	175.000	241.725
Nidaros Cageball AS	33,3	98.126	0
Archo Eiendom AS	50,0	4.192.866	9.244.171
Juliussen Consulting AS	100,0	30.000	871.757
		11.140.864	21.624.141
		Resultat	Egenkapital
Monument Eiendom AS	100,0	2.637.397	8.921.094
Juko Eiendom AS	50,0	- 72.031	- 486.920
Archo Eiendom AS	50,0	- 351.697	3.337.691
Juliussen Consulting AS	100,0	-17.202	789.314
Perpetual AS	100,0	117.163	-90.371
Obel Invest AS	100,0	-959.056	-1.026.244

Øvrige nordiske og utenlandske aksjer innenfor fritaksmetoden (omløpsmidler)

	Bokført verdi	Ligningsverdi
Grieg Seafood ASA	2.730.000	2.730.000
Flyr AS	1.835	1.835
Telenor ASA	3.269.550	3.269.550
XACT Bear 2	780.519	780.519
Pryme CRC Holding	3.096	3.096
	6.785.000	6.785.000

Aksjefond (Omløpsmidler)

	Bokført verdi	Ligningsverdi
Aksjefond Danske Invest No Vekst	101.630	101.630
Aksjefond Fidelity Asia F	77.939	77.939

Noter for Juliussen Invest AS

Organisasjonsnr. 989630954



Juliusen Invest AS

Noter 2022

	179.569	179.569
	Bokført verdi	Ligningsverdi
Øvrige utenlandske aksjer utenfor (omløpsmidler)		
Teekay Tanker	3.847	3.847
TQQQ	255.649	255.649
	259.496	259.496

Note 6 - Fordring på datterselskap og andre fordringer

Kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på døtrene

Monument Eiendom AS på kr. 403.550
Obel Eiendom AS kr. 5.715.222

Rente beregnes med 4 % p.a.

Andre fordringer er til:

Juko Eiendom AS kr. 146.981
Eiendomsinvest Åre AS kr. 4.374
Nidaros Cageball AS kr. 137.496

Rente beregnes med 4 % p.a på alle fordringene

Langsiktige fordringer

Lån til datter:
Perpetual AS kr. 2.789.952

Lån til tilknyttet selskap:
Archo eiendom AS kr. 2.544.425

Juliusen Invest har mottatt konsernbidrag fra Monument Eiendom kr 960.402



Juliussen Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 72 909 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 74 363.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000,-. Selskapet har kun en aksjonær, Rune Juliussen, som eier alle aksjene.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Monument Eiendom AS, rente med 1,5 %. Lån forfaller 31.12.2023
Hovedstol pr. 31.12.2022: 2.242.866 NOK
Rente pr. 31.12.2022: 149.480 NOK

Ny gjeld til Monument Eiendom AS, rente 4 %
Hovedstol pr. 31.12.2022: 3.000.000 NOK
Rente pr. 31.12.2022: 135.123 NOK

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Juliussen Consulting AS
Hovedstol 500.000 NOK
Rente 35 110 NOK

Rente beregnes med 2 % p.a.



Juliussen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 948 898
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 948 898
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 608 679	2 159 368
Annen driftskostnad		230 367	431 160
Sum driftskostnader		1 839 046	2 590 528
DRIFTSRESULTAT		(839 046)	(641 630)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		832 680	211 432
Inntekt på investering i datterselskap		3 495 512	3 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		342 125	252 640
Annen renteinntekt		10 720	3 224
Annen finansinntekt		1 068 189	3 073 578
Sum finansinntekter		5 749 225	6 540 874
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 505 014	678 047
Rentekostn. til foretak i samme konsern		125 825	96 346
Annen rentekostnad		78 867	31 878
Annen finanskostnad		644 981	916 132
Sum finanskostnader		2 354 688	1 722 403
NETTO FINANSPOSTER		3 394 537	4 818 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 555 491	4 176 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(292 825)	147 599
ORDINÆRT RESULTAT		2 848 316	4 029 242
ÅRSRESULTAT		2 848 316	4 029 242
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 848 316	4 029 242
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 848 316	4 029 242



Juliusen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 920	0
Sum immaterielle eiendeler		27 920	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 639 922	6 639 922
Lån til foretak i samme konsern	6	2 789 952	2 453 230
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 500 942	4 400 942
Lån til tilknyttet selskap	6	2 544 425	2 758 116
Sum finansielle anleggsmidler		16 475 241	16 252 210
SUM ANLEGGSMIDLER		16 503 161	16 252 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 500
Fordringer på konsernselskap	6	9 614 284	1 346 751
Andre fordringer	6	452 051	1 632 289
Sum fordringer		10 066 335	3 166 540
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 224 065	6 103 629
Sum investeringer		7 224 065	6 103 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 645 622	4 217 607
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 622	4 217 607
SUM OMLØPSMIDLER		19 936 022	13 487 777
SUM EIENDELER		36 439 183	29 739 987



Juliussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	679 398	1 479 398
Sum innskutt egenkapital		879 398	1 679 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 341 245	21 492 929
Sum opptjent egenkapital		24 341 245	21 492 929
SUM EGENKAPITAL		25 220 643	23 172 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	264 905
Sum avsetning for forpliktelser		0	264 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	5 527 470	4 411 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 470	4 411 618
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 527 470	4 676 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 064	3 745
Skyldig offentlige avgifter		353 527	116 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	535 110	525 137
Annen kortsiktig gjeld		4 792 369	1 245 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 691 070	1 891 137
SUM GJELD		11 218 540	6 567 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 439 183	29 739 987

Trondheim, 31.05.2023

Rune Juliussen
Daglig leder / Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Juliussen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989630954

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380