



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 489 573	5 189 302
Annen driftsinntekt		1 696 059	1 355 340
Sum inntekter		7 185 632	6 544 642
Kostnader			
Varekostnad		1 620 530	1 436 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 360 611	1 343 688
Annen driftskostnad	3	637 175	390 723
Sum kostnader		3 618 315	3 170 718
Driftsresultat		3 567 317	3 373 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 512	
Annen renteinntekt		11 000	18 032
Sum finansinntekter		103 512	18 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 006	47 257
Annen finanskostnad		337	1 311
Sum finanskostnader		173 343	48 568
Netto finans		-69 831	-30 536
Ordinært resultat før skattekostnad		3 497 486	3 343 387
Skattekostnad på resultat	5	769 446	735 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728 040	2 607 841
Årsresultat		2 728 040	2 607 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 040	2 607 841
Totalresultat		2 728 040	2 607 841
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		3 112 393	2 263 325
Avsatt til annen egenkapital	6	-384 353	344 516
Sum overføringer og disponeringer		2 728 040	2 607 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 881 967	27 834 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 931 694	2 339 624
Sum varige driftsmidler		28 813 661	30 174 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			155 567
Sum finansielle anleggsmidler			155 567
Sum anleggsmidler		28 813 661	30 329 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 092	64 423
Andre kortsiktige fordringer		62 956	
Konsernfordringer		5 764 448	919 338
Sum fordringer		5 861 497	983 761
Sum omløpsmidler		5 861 497	983 761
SUM EIENDELER		34 675 158	31 313 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 734 938	3 119 291
Sum opptjent egenkapital		2 734 938	3 119 291
Sum egenkapital		25 118 852	25 503 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 979 878	2 088 286
Sum avsetninger for forpliktelser		1 979 878	2 088 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 919 138	
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 138	
Sum langsiktig gjeld		4 899 016	2 088 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 403	258 722
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 268	33 787
Annen kortsiktig gjeld	4	4 482 619	3 429 600
Sum kortsiktig gjeld		4 657 290	3 722 109
Sum gjeld		9 556 306	5 810 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 675 158	31 313 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680989

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 489 573	5 189 302
Annen driftsinntekt		1 696 059	1 355 340
Sum inntekter		7 185 632	6 544 642
Kostnader			
Varekostnad		1 620 530	1 436 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 360 611	1 343 688
Annen driftskostnad	3	637 175	390 723
Sum kostnader		3 618 315	3 170 718
Driftsresultat		3 567 317	3 373 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 512	
Annen renteinntekt		11 000	18 032
Sum finansinntekter		103 512	18 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 006	47 257
Annen finanskostnad		337	1 311
Sum finanskostnader		173 343	48 568
Netto finans		-69 831	-30 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	769 446	735 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728 040	2 607 841
Årsresultat		2 728 040	2 607 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 040	2 607 841
Totalresultat		2 728 040	2 607 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag		3 112 393	2 263 325
Avsatt til annen egenkapital	6	-384 353	344 516



Sum overføringer og
disponeringer

2 728 040

2 607 841



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 881 967	27 834 648
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 931 694	2 339 624
Sum varige driftsmidler		28 813 661	30 174 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			155 567
Sum finansielle			155 567
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 813 661	30 329 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		34 092	64 423
Andre kortsiktige			
fordringer		62 956	
Konsernfordringer		5 764 448	919 338
Sum fordringer		5 861 497	983 761
Sum omløpsmidler		5 861 497	983 761
SUM EIENDELER		34 675 158	31 313 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 734 938	3 119 291
Sum opptjent egenkapital		2 734 938	3 119 291



Sum egenkapital		25 118 852	25 503 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 979 878	2 088 286
Sum avsetninger for forpliktelses	5	1 979 878	2 088 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 919 138	
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 138	
Sum langsiktig gjeld		4 899 016	2 088 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 403	258 722
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 268	33 787
Annen kortsiktig gjeld	4	4 482 619	3 429 600
Sum kortsiktig gjeld		4 657 290	3 722 109
Sum gjeld		9 556 306	5 810 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 675 158	31 313 599



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nenset Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 489 573	5 189 302
Annen driftsinntekt		1 696 059	1 355 340
Sum driftsinntekter		7 185 632	6 544 642
Varekostnad		1 620 530	1 436 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 360 611	1 343 688
Annen driftskostnad	3	637 175	390 723
Sum driftskostnader		3 618 315	3 170 718
Driftsresultat		3 567 317	3 373 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 512	0
Annen renteinntekt		11 000	18 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 006	47 257
Annen finanskostnad		337	1 311
Resultat av finansposter		-69 831	-30 536
Resultat før skattekostnad		3 497 486	3 343 387
Skattekostnad på resultat	5	769 446	735 546
Resultat		2 728 040	2 607 841
Årsresultat		2 728 040	2 607 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 112 393	2 263 325
Avsatt til annen egenkapital	6	-384 353	344 516
Sum overføringer		2 728 040	2 607 841

Penneo Dokumentnøkkel: XCH8B-VAGSK-YH0TJ-SYC26-KBZ58-H63LX



Nenset Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 881 967	27 834 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 931 694	2 339 624
Sum varige driftsmidler		28 813 661	30 174 272
Lån til foretak i samme konsern		0	155 567
Sum finansielle anleggsmidler		0	155 567
Sum anleggsmidler		28 813 661	30 329 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 092	64 423
Andre kortsiktige fordringer		62 956	0
Sum fordringer		97 048	64 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 764 448	919 338
Sum omløpsmidler		5 861 497	983 761
Sum eiendeler		34 675 158	31 313 599

Penneo Dokumentnøkkel: XCH8B-VAGSK-YH0TJ-SYC26-KBZ58-H63LX



Nenset Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 734 938	3 119 291
Sum opptjent egenkapital		2 734 938	3 119 291
Sum egenkapital		25 118 852	25 503 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 979 878	2 088 286
Sum avsetning for forpliktelser		1 979 878	2 088 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 919 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 138	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 403	258 722
Skyldig offentlige avgifter		36 268	33 787
Annen kortsiktig gjeld	4	4 482 619	3 429 600
Sum kortsiktig gjeld		4 657 290	3 722 109
Sum gjeld		9 556 306	5 810 395
Sum egenkapital og gjeld		34 675 158	31 313 599



Nenset Næringspark AS

Balanse
Porsgrunn,
Styret i Nenset Næringspark AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XCH6B-VAGSK-YH0TJ-SYC26-KBZ58-H63LX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Leietaker-tilpasning	Driftsløsøre	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	1 432 219	33 661 688	6 999 870	2 872 594	571 047	45 537 418	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 432 219	33 661 688	6 999 870	2 872 594	571 047	45 537 418	
Akk. avskrivning 31.12		-13 582 099	-1 629 708	-946 167	-565 778	-16 723 752	
Balanseført pr. 31.12.	1 432 219	20 079 589	5 370 162	1 926 427	5 269	28 813 661	
Årets avskrivninger		0	680 708	271 973	390 036	17 894	1 360 611
Økonomisk levetid		20-40 år	25 år	2-10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	2 919 138	0
Sum langsiktig gjeld	<u>2 919 138</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	3 990 247	2 901 699
Sum	<u>3 990 247</u>	<u>2 901 699</u>
Lån til konsernselskap:	2023	2022
Lån til Bratsberg Næringseiendom AS	0	155 567
Sum lån til konsernselskap	<u>0</u>	<u>155 567</u>

Annen kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag.
Langsiktig gjeld til konsern er renteberegnet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	877 854	638 374
Endring i utsatt skatt	-108 408	97 172
Skattekostnad ordinært resultat	769 446	735 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 497 486	3 343 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	492 761	-441 689
Avgitt konsernbidrag	-3 990 247	-2 901 699
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	877 854	638 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-877 854	-638 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 203 398	9 675 207	471 809
Fordringer	-165 393	-162 156	3 237
Gevinst – og tapskonto	70 860	88 575	17 715
Avsetninger mv	-109 419	-109 419	0
Sum	8 999 446	9 492 207	492 761
Grunnlag for utsatt skatt	8 999 446	9 492 207	492 761
Utsatt skatt (22 %)	1 979 878	2 088 286	108 408

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	150 000	19 999 000	2 234 914	3 119 291	25 503 205
Årets resultat				2 728 040	2 728 040
Avgitt konsernbidrag				-3 112 393	-3 112 393
Pr 31.12.2023	150 000	19 999 000	2 234 914	2 734 938	25 118 852

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 1 500. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringsseidom AS	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XCH6B-VAGSK-YH0TJ-SYC26-KBZ58-H63LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LINN EJDERHAMN

Styremedlem

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-21 21:54:05 UTC



Stordalen, Simon Szikszay

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-717617

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-22 18:52:50 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-23 12:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCH8B-VAGSK-YH0TJ-SYC26-KBZ58-H63LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nenset Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Revisjonsberetning for Nenset Næringspark AS for regnskapsåret 2023



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsdokumentnr: 2023-07-08-317215-KRPS-E-5123AP-KPMG-40202404



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D70AF-5L74S-NI P5E-SL8AT-KNWBH-6ZULW