



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 19 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 522 286	9 565 664
Sum inntekter		10 522 286	9 565 664
Kostnader			
Varekostnad		2 133 013	1 632 487
Avskrivning	3	1 751 087	1 751 087
Annen driftskostnad		420 613	378 410
Sum kostnader		4 304 713	3 761 984
Driftsresultat		6 217 573	5 803 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		854	
Sum finansinntekter		854	
Annen finanskostnad		3 838 075	2 374 261
Sum finanskostnader		3 838 075	2 374 261
Netto finans		-3 837 221	-2 374 261
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 352	3 429 419
Skattekostnad på ordinært resultat	4	523 677	754 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 675	2 674 947
Årsresultat		1 856 675	2 674 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 404 521	2 084 099
Overføringer annen egenkapital	5	452 154	590 848
Sum overføringer og disponeringer		1 856 675	2 674 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	76 754 527	78 505 613
Sum varige driftsmidler		76 754 527	78 505 613
Sum anleggsmidler		76 754 527	78 505 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	263 013	574 444
Andre fordringer	8	81 378	
Sum fordringer		344 391	574 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 966	3 478 217
Sum omløpsmidler		3 489 357	4 052 661
SUM EIENDELER		80 243 884	82 558 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		5 295 193	5 295 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 651 104	3 198 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 651 104	3 198 951
Sum egenkapital		8 946 297	8 494 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 520 106	2 392 576
Sum avsetninger for forpliktelser		2 520 106	2 392 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	67 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	67 600 000
Sum langsiktig gjeld		67 520 106	69 992 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	427 187	139 128
Skyldige offentlige avgifter		330 977	206 207
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	3 019 317	3 726 219
Sum kortsiktig gjeld		3 777 481	4 071 554
Sum gjeld		71 297 587	74 064 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 243 884	82 558 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619131

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 19 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 922 140 073
NEDRE STORGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 522 286	9 565 664
Sum inntekter		10 522 286	9 565 664
Kostnader			
Varekostnad		2 133 013	1 632 487
Avskrivning	3	1 751 087	1 751 087
Annen driftskostnad		420 613	378 410
Sum kostnader		4 304 713	3 761 984
Driftsresultat		6 217 573	5 803 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		854	
Sum finansinntekter		854	
Annen finanskostnad		3 838 075	2 374 261
Sum finanskostnader		3 838 075	2 374 261
Netto finans		-3 837 221	-2 374 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	523 677	754 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 675	2 674 947
Årsresultat		1 856 675	2 674 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 404 521	2 084 099
Overføringer annen egenkapital	5	452 154	590 848
Sum overføringer og disponeringer		1 856 675	2 674 947



Organisasjonsnr: 922 140 073
NEDRE STORGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	76 754 527	78 505 613
Sum varige driftsmidler		76 754 527	78 505 613

Sum anleggsmidler		76 754 527	78 505 613
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	263 013	574 444
Andre fordringer	8	81 378	
Sum fordringer		344 391	574 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 144 966	3 478 217
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 489 357	4 052 661
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 243 884	82 558 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		5 295 193	5 295 193

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 651 104	3 198 951
Sum opptjent egenkapital		3 651 104	3 198 951

Sum egenkapital		8 946 297	8 494 144
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 520 106	2 392 576
Sum avsetninger for forpliktelser		2 520 106	2 392 576



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 000 000	67 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	67 600 000
Sum langsiktig gjeld		67 520 106	69 992 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	427 187	139 128
Skyldige offentlige			
avgifter		330 977	206 207
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	3 019 317	3 726 219
Sum kortsiktig gjeld		3 777 481	4 071 554
Sum gjeld		71 297 587	74 064 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 243 884	82 558 274



Organisasjonsnr: 922 140 073
NEDRE STORGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	460.00	460000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 19 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: IQS2F-UC8PV-E8BW3-GJSET-6AF0F-2NEQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:53:38 UTC



Penneo Dokumentnr: IQS2F-UC8PV-E8BW3-GJ5ET-6AF0F-2NEQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Storgate 19 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CSWZ4-T56DP-FYYCO-75PA3-U13LT-MNGW



Nedre Storgate 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>10 522 286</u>	<u>9 565 664</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 133 013	1 632 487
Avskrivning	3	1 751 087	1 751 087
Annen driftskostnad		<u>420 613</u>	<u>378 410</u>
Sum driftskostnader		<u>4 304 713</u>	<u>3 761 984</u>
Driftsresultat		<u>6 217 573</u>	<u>5 803 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		854	0
Annen finanskostnad		<u>3 838 075</u>	<u>2 374 261</u>
Netto finansposter		<u>-3 837 221</u>	<u>-2 374 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 380 352</u>	<u>3 429 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>523 677</u>	<u>754 472</u>
Årsresultat		<u>1 856 675</u>	<u>2 674 947</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 404 521	2 084 099
Overføringer annen egenkapital	5	<u>452 154</u>	<u>590 848</u>
Sum disponert		<u>1 856 675</u>	<u>2 674 947</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CSWZ4-T56DP-FYYCO-75PA3-U13LT-MNGW



Nedre Storgate 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>76 754 527</u>	<u>78 505 613</u>
Sum varige driftsmidler		<u>76 754 527</u>	<u>78 505 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 754 527</u>	<u>78 505 613</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		263 013	574 444
Andre fordringer		<u>81 378</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>344 391</u>	<u>574 444</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 144 966</u>	<u>3 478 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 489 357</u>	<u>4 052 661</u>
Sum eiendeler		<u>80 243 884</u>	<u>82 558 274</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CSWZ4-T56DP-FYYCO-75PA3-U13LT-MNGW



Nedre Storgate 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		<u>5 295 193</u>	<u>5 295 193</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 651 104	3 198 951
Sum opptjent egenkapital		<u>3 651 104</u>	<u>3 198 951</u>
Sum egenkapital		<u>8 946 297</u>	<u>8 494 144</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 520 106	2 392 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 520 106</u>	<u>2 392 576</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	67 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 000 000</u>	<u>67 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		427 187	139 128
Skyldige offentlige avgifter		330 977	206 207
Annen kortsiktig gjeld	8	3 019 317	3 726 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 777 481</u>	<u>4 071 554</u>
Sum gjeld		<u>71 297 587</u>	<u>74 064 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 243 884</u>	<u>82 558 274</u>

31. desember 2023

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CSWZ4-T56DP-FYCO-75PA3-U13LT-MNGW



Nedre Storgate 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 530 000	52 103 908	24 964 098	52 789	85 650 795
Anskaffelseskost 31.12.	8 530 000	52 103 908	24 964 098	52 789	85 650 795
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 600 543	-6 295 725	0	-8 896 268
Balanseført pr. 31.12.	8 530 000	49 503 365	18 668 373	52 789	76 754 527
Årets avskrivninger	0	518 226	1 232 861	0	1 751 087
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	100 år	20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	396 147	587 823
Endring utsatt skatt	127 530	166 649
Årets totale skattekostnad	523 677	754 472

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 380 352	3 429 419
Endring i midlertidige forskjeller	-579 684	-757 496
Alminnelig inntekt	1 800 668	2 671 923
Ytet konsernbidrag	-1 800 668	-2 671 923
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	11 455 028	10 875 346
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 455 028	10 875 346
Utsatt skatt (22%)	2 520 106	2 392 576



Nedre Storgate 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	460 000	4 835 193	3 198 950	8 494 143
Årsresultat	0	0	1 856 675	1 856 675
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 404 521	-1 404 521
Egenkapital 31.12.	460 000	4 835 193	3 651 104	8 946 297

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	67 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	76 754 527	78 505 613

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
1 000	460 kr	460 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 19 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag Ole Kristian AS	1 800 668	2 671 922



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-15 13:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSWZ4-T56DP-FYYCO-75PA3-UT3LT-MNGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>