



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 986 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODDOKK 62-72
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stuverud Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	0
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	62 302	0
Sum kostnader		62 302	0
Driftsresultat		18 698	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		-3	0
Sum finanskostnader		3 035	0
Netto finans		3 039	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 698	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 698	0
Årsresultat	3	15 659	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 002	2 110
Sum fordringer		7 002	2 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 159	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 159	0
Sum omløpsmidler		24 161	2 110
SUM EIENDELER		24 161	2 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 659	0
Sum opptjent egenkapital		15 659	0
Sum egenkapital	3	15 659	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		7 002	2 110
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 502	2 110
Sum gjeld		8 502	2 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 161	2 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301208

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 986 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODDOKK 62-72
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stuverud Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 986 380
SAMEIET GODDOKK 62-72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	0
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	62 302	0
Sum kostnader		62 302	0
Driftsresultat		18 698	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		-3	0
Sum finanskostnader		3 035	0
Netto finans		3 039	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		18 698	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 698	0
Årsresultat	3	15 659	0



Organisasjonsnr: 925 986 380
SAMEIET GODDOKK 62-72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 002	2 110
Sum fordringer		7 002	2 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 159	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 159	0
Sum omløpsmidler		24 161	2 110
SUM EIENDELER		24 161	2 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 659	0
Sum opptjent egenkapital		15 659	0
Sum egenkapital	3	15 659	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 002	2 110
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 502	2 110
Sum gjeld		8 502	2 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 161	2 110



Organisasjonsnr: 925 986 380
SAMEIET GODDOKK 62-72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Goddøkk 62-72 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 15 659,-. Disponible midler viser kr. 15 659,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 19.04.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		81 000	0	72 000	108 000
Sum inntekter		81 000	0	72 000	108 000
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		2 250	0	0	0
Forretningsførerhonorar		19 998	0	20 000	20 000
Vedlikehold	1	10 000	0	0	0
Forsikring		17 554	0	14 474	20 387
Brøyting, feiing		12 500	0	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	2	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		62 302	0	54 474	60 387
Driftsresultat		18 698	0	17 526	47 613
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		-3	0	0	0
Andre finanskostnader		3 035	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 039	0	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	15 659	0	17 526	47 613

97 Sameiet Goddokk 62-72



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 002	2 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		17 159	0
Sum omløpsmidler		24 161	2 110
SUM EIENDELER		24 161	2 110



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat	3	15 659	0
Sum egenkapital	3	15 659	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	0
Leverandørgjeld		7 002	2 110
Sum kortsiktig gjeld		8 502	2 110
Sum gjeld		8 502	2 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 161	2 110

Kongsberg 30.04.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Mari Stuverud Bekkhus
Styreleder

Henrik Holtan Strømberg
Styremedlem

Espen Haraldsen
Styremedlem



Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	15 659	0
B. Årets endringer i disponible midler	15 659	0
C. Disponible midler UB	15 659	0
Omløpsmidler	24 161	2 110
Kortsiktig gjeld	-8 502	-2 110
Disponible midler	15 659	0



Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
6630 Forsikringssaker	10 000	0
Sum	10 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
--	------	------



Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

97 Sameiet Goddokk 62-72



Resultat og balanse med noter for Sameiet Goddokk 62-72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Goddokk 62-72

Styreleder	Mari Stuverud Bekkhus (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Henrik Holtan Strømberg (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Espen Haraldsen (sign.)	12.04.2022