



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNB12 ULSTEINVIK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 854 000	
Sum inntekter		6 854 000	
Kostnader			
Avskrivning	4	2 812 000	
Annen driftskostnad	2	5 793 000	71 000
Sum kostnader		8 605 000	71 000
Driftsresultat		-1 751 000	-71 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 000	0
Sum finansinntekter		10 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 000	
Annen finanskostnad		5 000	2 000
Sum finanskostnader		721 000	2 000
Netto finans		-711 000	-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 462 000	-73 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 759 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 000	-57 000
Årsresultat		296 000	-57 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	39 877 000	
Konsernbidrag	7	-435 000	-57 000
Overføringer annen egenkapital	7	296 000	
Sum overføringer og disponeringer	7	296 000	-57 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 636 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 636 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	62 864 000	
Sum varige driftsmidler		62 864 000	
Sum anleggsmidler		65 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	40 543 000	73 000
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	5		91 000
Sum fordringer		40 543 000	163 000
Sum omløpsmidler		40 543 000	163 000
SUM EIENDELER		106 043 000	163 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 801 000	
Sum innskutt egenkapital		64 921 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	296 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		296 000	0
Sum egenkapital		65 217 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 300 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 525 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 826 000	43 000
Sum gjeld		40 826 000	43 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 043 000	163 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198857

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNB12 ULSTEINVIK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 923 363 505
KNB12 ULSTEINVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 854 000	
Sum inntekter		6 854 000	
Kostnader			
Avskrivning	4	2 812 000	
Annen driftskostnad	2	5 793 000	71 000
Sum kostnader		8 605 000	71 000
Driftsresultat		-1 751 000	-71 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 000	0
Sum finansinntekter		10 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 000	
Annen finanskostnad		5 000	2 000
Sum finanskostnader		721 000	2 000
Netto finans		-711 000	-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 462 000	-73 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 759 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 000	-57 000
Årsresultat		296 000	-57 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	7	39 877 000	
Konsernbidrag	7	-435 000	-57 000
Overføringer annen egenkapital	7	296 000	
Sum overføringer og disponeringer	7	296 000	-57 000



Organisasjonsnr: 923 363 505
KNB12 ULSTEINVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 636 000
Sum immaterielle eiendeler 2 636 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 62 864 000
Sum varige driftsmidler 62 864 000

Sum anleggsmidler 65 500 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 40 543 000 73 000
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto) 5 91 000
Sum fordringer 40 543 000 163 000

Sum omløpsmidler 40 543 000 163 000

SUM EIENDELER 106 043 000 163 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 35 100 000 100 000
Overkurs 7 20 000 20 000
Annen innskutt egenkapital 7 29 801 000
Sum innskutt egenkapital 64 921 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 296 000 0
Sum opptjent egenkapital 296 000 0

Sum egenkapital 65 217 000 120 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8 35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 35 000 000



Sum langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 300 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 525 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 826 000	43 000
Sum gjeld		40 826 000	43 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 043 000	163 000



Organisasjonsnr: 923 363 505
KNB12 ULSTEINVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8126000.00	14434000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43720000.00	50954000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51846000.00	65388000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KNB12 Ulsteinvik AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	8
Andre tjenester	44

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



KNB12 Ulsteinvik AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-2 636	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-123	-16
Årets totale skattekostnad	<u>-2 759</u>	<u>-16</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 462	-73
Permanente forskjeller	-10 077	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 982	0
Alminnelig inntekt	-557	-73
Mottatt konsernbidrag	557	73
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-11 982	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 982</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 636	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 657	53 267	5 752	65 676
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 657</u>	<u>53 267</u>	<u>5 752</u>	<u>65 676</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 812	0	-2 812
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 657</u>	<u>50 455</u>	<u>5 752</u>	<u>62 864</u>
Årets avskrivninger	0	2 812	0	2 812
Økonomisk levetid		10-20 år		



KNB12 Ulsteinvik AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets gjeld på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 3 578 957 pr. 31.12.21. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 35 100 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjenes pålydende er kr 100.

KNB12 Ulsteinvik AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	20	0	0	120
Årsresultat	0	0	0	296	296
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	39 443	0	39 443
Kontantinnskudd	35 000	0	0	0	35 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	435	0	435
Kontinuitetsdiff. konserninternt salg	0	0	-10 077	0	-10 077
Egenkapital 31.12.	35 100	20	29 801	296	65 217

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	40 000	73
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	125	0
Annen kortsiktig gjeld	3 579	0
Langsiktig gjeld	35 000	0
Sum	38 704	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KNB12 Ulsteinvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNB12 Ulsteinvik AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13K5B-KKUE1-1BKYS-E2XKW-UCTF1-LACLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 14:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13K5B-KKUE1-1BKYS-E2XKW-UCTF1-LACLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>