



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 7
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Grindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 658	269 322
Sum inntekter		294 658	269 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	256 970	223 407
Sum kostnader		256 970	223 408
Driftsresultat		37 688	45 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	51
Sum finansinntekter		922	51
Netto finans		922	51
Ordinært resultat før skattekostnad		38 610	45 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 610	45 966
Årsresultat		38 610	45 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 610	45 965
Sum overføringer og disponeringer		38 610	45 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		132 797	105 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 640	30 909
Sum fordringer		35 640	30 909
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	132 797	105 295
Sum investeringer		132 797	105 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 077	91 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 077	91 113
Sum omløpsmidler		135 717	122 022
SUM EIENDELER		268 514	227 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 893	192 283
Sum opptjent egenkapital		230 893	192 283
Sum egenkapital	4	230 893	192 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 621	35 034
Sum kortsiktig gjeld		37 621	35 034
Sum gjeld		37 621	35 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 514	227 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581341

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 7
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Grindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 999 666 396
SAMEIET JERNBANEGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 658	269 322
Sum inntekter		294 658	269 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	256 970	223 407
Sum kostnader		256 970	223 408
Driftsresultat		37 688	45 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	51
Sum finansinntekter		922	51
Netto finans		922	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 610	45 966
Årsresultat		38 610	45 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 610	45 965
Sum overføringer og disponeringer		38 610	45 965



Organisasjonsnr: 999 666 396
SAMEIET JERNBANEGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		132 797	105 295
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		35 640	30 909
Sum fordringer		35 640	30 909

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	132 797	105 295
Sum investeringer		132 797	105 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 077	91 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 077	91 113

Sum omløpsmidler		135 717	122 022
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		268 514	227 317
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 893	192 283
Sum opptjent egenkapital		230 893	192 283

Sum egenkapital	4	230 893	192 283
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 621	35 034
Sum kortsiktig gjeld		37 621	35 034

Sum gjeld		37 621	35 034
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

268 514

227 317



Organisasjonsnr: 999 666 396
SAMEIET JERNBANEGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Jernbanegata 7 pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	86 988	68 037
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 610	45 965
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 502	-27 014
C: Årets endring disponible midler	11 108	18 951
D: Disponible midler 31.12.	98 096	86 988
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	95 629	84 804



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		276 000	261 012	276 000	342 000
Andre inntekter		9 600	0	9 600	9 600
Salgsinntekter		9 058	8 310	0	0
Sum inntekter		294 658	269 322	285 600	351 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 986	22 314	23 000	24 000
Brøyting - strøying		9 438	10 094	14 000	14 000
Vedlikehold	1	25 000	65 669	72 000	72 000
Kabel-tv		8 798	0	9 600	9 600
Forsikring		114 760	77 593	84 000	124 000
Kommunale avgifter		24 624	22 512	25 000	29 000
Energi, strøm		47 075	21 596	25 000	32 000
Andre driftskostnader	2	4 289	3 629	5 000	9 000
Sum driftskostnader		256 970	223 408	257 600	313 600
Driftsresultat		37 688	45 914	28 000	38 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		922	51	0	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		922	51	0	1 000
Årsresultat		38 610	45 965	28 000	39 000
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		38 610	45 965	0	0
Sum overføringer		38 610	45 965	0	0

Sameiet Jernbanegata 7



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	132 797	105 295
Sum anleggsmidler		132 797	105 295
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 467	2 184
Andre leierestanser		245	35
Periodisert kostnad		32 928	28 690
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		100 077	91 113
Sum omløpsmidler		135 717	122 022
SUM EIENDELER		268 514	227 317

Sameiet Jernbanegata 7



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	230 893	192 283
Sum opptjent egenkapital	4	230 893	192 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 621	35 034
Sum kortsiktig gjeld		37 621	35 034
Sum gjeld		37 621	35 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 514	227 317

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Jernbanegata 7

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Hordvik Stav
Leder

Eline Soei K Vanden Bussche
Styremedlem

Kim Isaksen
Styremedlem

Sameiet Jernbanegata 7



Noter for Sameiet Jernbanegata 7 orgnr: 999 666 396

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	25 000	62 125
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	3 544
Sum	25 000	65 669

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 890	1 490
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 499	1 564
Sum	4 289	3 629

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	132 797	105 295
Sum	132 797	105 295

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	230 893	192 283
Sum	230 893	192 283

Sameiet Jernbanegata 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jernbanegata 7

Styreleder	Frøydis Hordvik Stav (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Kim Isaksen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eline Soei K Vanden Bussche (sign.)	21.03.2023



948 Sameiet Jernbanegata 7

Fordeling av akkumulert resultat 2022

Seksjon	Adresse	Brøk	Andel EK	Resultat	Akkumulert
			2021	2022	Andel EK 2022
			192 283	38 610	230 893
1	Jernbanegata 7	2	19 228	3 861	23 089
2	Jernbanegata 7	2	19 228	3 861	23 089
3	Jernbanegata 7	2	19 228	3 861	23 089
4	Jernbanegata 7	2	19 228	3 861	23 089
5	Jernbanegata 7	5	52 774	9 653	62 427
6	Jernbanegata 7	1	9 614	1 931	11 545
7	Jernbanegata 7	2	19 228	3 861	23 089
8	Jernbanegata 7	2	16 877	3 861	20 738
9	Jernbanegata 7	2	16 877	3 861	20 738
	Til sammen	20	192 283	38 610	230 893

Reseksjonering i 2015 endrer antall seksjoner fra 7 til 9.
Seksjon 8 og 9 har opparbeidet EK fra 2015.