



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 000	896 000
Sum inntekter		1 026 000	896 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 828	308 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	170 223	157 114
Sum kostnader		479 051	465 946
Driftsresultat		546 949	430 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 750	74 246
Annen rentekostnad		433 137	308 245
Sum finanskostnader		512 887	382 491
Netto finans		-512 887	-382 491
Ordinært resultat før skattekostnad		34 062	47 563
Skattekostnad på resultat		7 493	10 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 569	37 100
Årsresultat		26 569	37 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 569	37 100
Totalresultat		26 569	37 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 454	277 989
Udekket tap		-240 885	-240 889
Sum overføringer og disponeringer		26 569	37 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 529 990	7 838 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 529 990	7 838 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 981 116	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 981 116	5 805 000
Sum anleggsmidler		15 511 106	13 643 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 262	3 825
Sum fordringer		4 262	3 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 090	52 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 090	52 787
Sum omløpsmidler		168 352	56 612
SUM EIENDELER		15 679 457	13 700 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 171 806	930 921
Sum opptjent egenkapital		-1 171 806	-930 921
Sum egenkapital		3 467 977	3 708 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		817 898	885 841
Sum avsetninger for forpliktelser		817 898	885 841
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 309 165	6 399 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 309 165	6 399 000
Sum langsiktig gjeld		9 127 063	7 284 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 205	147
Kortsiktig konserngjeld		2 529 928	
Annen kortsiktig gjeld		499 285	2 706 580
Sum kortsiktig gjeld		3 084 417	2 706 727
Sum gjeld		12 211 480	9 991 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 679 457	13 700 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421275

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 000	896 000
Sum inntekter		1 026 000	896 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 828	308 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	170 223	157 114
Sum kostnader		479 051	465 946
Driftsresultat		546 949	430 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 750	74 246
Annen rentekostnad		433 137	308 245
Sum finanskostnader		512 887	382 491
Netto finans		-512 887	-382 491
Ordinært resultat før skattekostnad		34 062	47 563
Skattekostnad på resultat		7 493	10 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 569	37 100
Årsresultat		26 569	37 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 569	37 100
Totalresultat		26 569	37 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		267 454	277 989
Udekket tap		-240 885	-240 889
Sum overføringer og disponeringer		26 569	37 100



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 529 990	7 838 818
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 529 990	7 838 818

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 981 116	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 981 116	5 805 000
Sum anleggsmidler		15 511 106	13 643 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 262	3 825
Sum fordringer		4 262	3 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 090	52 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 090	52 787
Sum omløpsmidler		168 352	56 612

SUM EIENDELER		15 679 457	13 700 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 171 806	930 921
Sum opptjent egenkapital	-1 171 806	-930 921
Sum egenkapital	3 467 977	3 708 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	817 898	885 841
Sum avsetninger for forpliktelseser	817 898	885 841
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 309 165	6 399 000
Sum langsiktig gjeld	9 127 063	7 284 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 205	147
Kortsiktig konserngjeld	2 529 928	
Annen kortsiktig gjeld	499 285	2 706 580
Sum kortsiktig gjeld	3 084 417	2 706 727
Sum gjeld	12 211 480	9 991 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 679 457	13 700 430



Organisasjonsnr: 912 797 414
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arne Garborgsgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 797 414



Resultatregnskap			
Arne Garborgsgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 026 000	896 000
Sum driftsinntekter		1 026 000	896 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 828	308 832
Annen driftskostnad	1	170 223	157 114
Sum driftskostnader		479 051	465 946
Driftsresultat		546 949	430 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 750	74 246
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	308 245
Annen rentekostnad		433 137	0
Resultat av finansposter		-512 887	-382 491
Resultat før skattekostnad		34 062	47 563
Skattekostnad på resultat		7 493	10 463
Årsresultat		26 569	37 100
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-240 889
Avsatt konsernbidrag		267 454	277 989
Overført til udekket tap		240 885	0
Sum overføringer		26 569	37 100



Balanse			
Arne Garborgsgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 529 990	7 838 818
Sum varige driftsmidler		7 529 990	7 838 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 981 116	5 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 981 116	5 805 000
Sum anleggsmidler		15 511 106	13 643 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 262	3 825
Sum fordringer		4 262	3 825
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 090	52 787
Sum omløpsmidler		168 352	56 612
Sum eiendeler		15 679 457	13 700 430
Arne Garborgsgate 10 AS			Side 3



Balanse			
Arne Garborgsgate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
Sum innskutt egenkapital		4 639 783	4 639 783
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 171 806	-930 921
Sum opptjent egenkapital		-1 171 806	-930 921
Sum egenkapital		3 467 977	3 708 862
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		817 898	885 841
Sum avsetning for forpliktelser		817 898	885 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 309 165	6 399 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	8 309 165	6 399 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 205	147
Konserngjeld		2 529 928	0
Annen kortsiktig gjeld		499 285	2 706 580
Sum kortsiktig gjeld		3 084 417	2 706 727
Sum gjeld		12 211 480	9 991 568
Sum egenkapital og gjeld		15 679 457	13 700 430
Bergen, 24.04.2024 Styret i Arne Garborgsgate 10 AS			
_____ Grete Mohn styreleder			
Arne Garborgsgate 10 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 938 inkl. mva. i 2022 kr. 23 954
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 706 627	9 706 627
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 706 627	9 706 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 176 639	2 176 639
Bokført verdi 31.12.2023	7 529 988	7 529 988
Årets avskrivninger	308 828	308 828
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	308 828	308 828
Avskrivningssatser	2 %	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 309 165	6 399 000
Sum	8 309 165	6 399 000

Selskapet har et lån stort NOK 8 309 1650 som er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av selskapets eiendom. Lånet ble fornyet i 2023.

Lån som forfaller etter 5 år er NOK 6 619 145.

Selskapets eiendom er stillet som pant i forhold til langsiktig lån fra SR Bank ASA, pålydende NOK 9 000 000. Bokført verdi av pantet pr. 31.12.2023 er NOK 7 529 988

I tillegg er det stillet pant i eiendommene Gnr 43, Brn 119,, 71,35 og 16 i Samnanger Kommune stillet som pant, pålydende 8 000 000



Til generalforsamlingen i Arne Garborgsgate 10 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Garborgsgate 10 AS som viser et overskudd på NOK 26 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2023
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.