



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 188 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAVIEW AS
Forretningsadresse: Svinoddveien 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 045 576	4 749 879
Sum inntekter		5 045 576	4 749 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 080	1 600 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	381 783	227 036
Sum kostnader		1 981 863	1 827 116
Driftsresultat		3 063 714	2 922 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 115	200
Annen finansinntekt		12 052	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		2 564 244
Sum finansinntekter		123 167	2 564 444
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	87 437	
Annen rentekostnad		2 224 433	1 842 279
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		2 319 870	1 842 279
Netto finans		-2 196 704	722 165
Ordinært resultat før skattekostnad		867 010	3 644 928
Skattekostnad	5	209 943	237 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 067	3 407 178
Årsresultat		657 067	3 407 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 067	3 407 178
Totalresultat		657 067	3 407 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		477 029	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		180 038	1 380 002
Udekket tap			1 027 176
Sum overføringer og disponeringer	6	657 067	3 407 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 296 857	61 896 937
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 296 857	61 896 937
Sum anleggsmidler		60 296 857	61 896 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 558	312 349
Andre kortsiktige fordringer	7	3 054 158	1 661 723
Sum fordringer		3 102 715	1 974 072
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 476 807	2 564 244
Sum investeringer		2 476 807	2 564 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 106	989 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 106	989 213
Sum omløpsmidler		7 099 628	5 527 528
SUM EIENDELER		67 396 485	67 424 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 450	50 450
Sum innskutt egenkapital		9 050 450	9 050 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		9 050 450	9 050 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 483 382	4 642 163
Sum avsetninger for forpliktelser		4 483 382	4 642 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 720 000	51 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		49 720 000	51 980 000
Sum langsiktig gjeld		54 203 382	56 622 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 260 000	
Leverandørgjeld		12 998	12 563
Betalbar skatt	5	317 943	-1
Skyldig offentlige avgifter			61 423
Utbytte		477 029	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 074 684	677 868
Sum kortsiktig gjeld		4 142 654	1 751 853
Sum gjeld		58 346 036	58 374 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 396 485	67 424 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691515

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 188 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAVIEW AS
Forretningsadresse: Svinoddveien 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 045 576	4 749 879
Sum inntekter		5 045 576	4 749 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 080	1 600 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	381 783	227 036
Sum kostnader		1 981 863	1 827 116
Driftsresultat		3 063 714	2 922 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 115	200
Annen finansinntekt		12 052	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		2 564 244
Sum finansinntekter		123 167	2 564 444
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	87 437	
Annen rentekostnad		2 224 433	1 842 279
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		2 319 870	1 842 279
Netto finans		-2 196 704	722 165
Ordinært resultat før skattekostnad		867 010	3 644 928
Skattekostnad	5	209 943	237 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 067	3 407 178
Årsresultat		657 067	3 407 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 067	3 407 178
Totalresultat		657 067	3 407 178
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		477 029	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		180 038	1 380 002
Udekket tap			1 027 176
Sum overføringer og disponeringer	6	657 067	3 407 178



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 60 296 857 61 896 937

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 60 296 857 61 896 937

Sum anleggsmidler 60 296 857 61 896 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 558 312 349

Andre kortsiktige 7 3 054 158 1 661 723

fordringer 7 3 054 158 1 661 723

Sum fordringer 3 102 715 1 974 072

Investeringer

Andre finansielle 4 2 476 807 2 564 244

instrumenter 4 2 476 807 2 564 244

Sum investeringer 2 476 807 2 564 244

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 1 520 106 989 213

l. 1 1 520 106 989 213

Sum bankinnskudd, 1 520 106 989 213

kontanter og lignende 1 520 106 989 213

Sum omløpsmidler 7 099 628 5 527 528

SUM EIENDELER 67 396 485 67 424 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 9 000 000 9 000 000



Annen innskutt egenkapital		50 450	50 450
Sum innskutt egenkapital		9 050 450	9 050 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		9 050 450	9 050 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	4 483 382	4 642 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 720 000	51 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		49 720 000	51 980 000
Sum langsiktig gjeld		54 203 382	56 622 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 260 000	
Leverandørgjeld		12 998	12 563
Betalbar skatt	5	317 943	-1
Skyldig offentlige avgifter			61 423
Utbytte		477 029	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 074 684	677 868
Sum kortsiktig gjeld		4 142 654	1 751 853
Sum gjeld		58 346 036	58 374 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 396 485	67 424 465



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Seaview AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Seaview AS

Noter 2023

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte og faller således utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	78 178 699	128 622	78 307 321
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	78 178 699	128 622	78 307 321
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	16281762	128 622	16 410 384
Årets avskrivninger	1 600 080	0	1 600 080
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	17 881 842	128 622	18 010 464
Balanseførte verdier 31.12	60 296 857	0	60 296 857
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått to renteswapavtaler. Avtalene er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2023:

	2023	2022
Virkelig verdi renteswapavtaler	2 476 807	2 564 244
Endring virkelig verdi markedsbaserte omløpsmidler	87 437	2 564 244



Seaview AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 724	389 231
Endring i utsatt skattefordel	-158 781	-151 481
Skattekostnad ordinært resultat	209 943	237 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	867 010	3 644 928
Permanente forskjeller	87 281	-2 564 244
Endring i midlertidige forskjeller	721 729	-1 372 620
Avgitt konsernbidrag	-230 818	-42 411
Skattepliktig inntekt	1 445 201	-334 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 723	389 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 780	-389 231
Sum betalbar skatt i balansen	317 943	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 379 011	21 100 740	721 729
Sum	20 379 011	21 100 740	721 729
Grunnlag for utsatt skatt	20 379 011	21 100 740	721 729
Utsatt skatt (22 %)	4 483 382	4 642 163	158 780

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 000 000	50 450	0	9 050 450
Årets resultat	0	0	657 067	657 067
Avgitt konsernbidrag	0	0	-180 038	-180 038
Avsatt utbytte	0	0	-477 029	-477 029
Egenkapital pr. 31.12	9 000 000	50 450	0	9 050 450



Seaview AS

Noter 2023

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern inngår i følgende poster i balansen slik:

	2023	2022
Andre fordringer	2 791 983	1 531 894
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-385 949	-147 239

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 000 000	1,00	9 000 000

Alle aksjene eies av Seaview Holding AS.

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld	51 980 000	51 980 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld begrenset oppad NOK 55 millioner
Alt lån forfaller innen 5 år fra balansedato.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bygning og eiendom	60 296 857	61 896 937

Garantiansvar

Selskapet har stilt medgaranti for morselskapets lån begrenset oppad til USD 100 millioner. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2023 nedbetalt i sin helhet.



Seaview AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 045 576	4 749 879
Sum driftsinntekter		5 045 576	4 749 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 080	1 600 080
Annen driftskostnad	2	381 783	227 036
Sum driftskostnader		1 981 863	1 827 116
Driftsresultat		3 063 714	2 922 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 115	200
Annen finansinntekt		12 052	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 564 244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	87 437	0
Annen rentekostnad		-2 224 433	-1 842 279
Annen finanskostnad		8 000	0
Resultat av finansposter		-2 196 704	722 165
Resultat før skattekostnad		867 010	3 644 928
Skattekostnad	5	209 943	237 750
Årsresultat		657 067	3 407 178
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 027 176
Avsatt til utbytte		477 029	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		180 038	1 380 002
Sum overføringer	6	657 067	3 407 178



Seaview AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 296 857	61 896 937
Sum varige driftsmidler		60 296 857	61 896 937
Sum anleggsmidler		60 296 857	61 896 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 558	312 349
Andre kortsiktige fordringer	7	3 054 158	1 661 723
Sum fordringer		3 102 715	1 974 072
Andre finansielle instrumenter	4	2 476 807	2 564 244
Sum investeringer		2 476 807	2 564 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 106	989 213
Sum omløpsmidler		7 099 628	5 527 528
Sum eiendeler		67 396 485	67 424 465



Seaview AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 450	50 450
Sum innskutt egenkapital		9 050 450	9 050 450
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		9 050 450	9 050 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 483 382	4 642 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 720 000	51 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 720 000	51 980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 260 000	0
Leverandørgjeld		12 998	12 563
Betalbar skatt	5	317 943	-1
Skyldig offentlige avgifter		0	61 423
Utbytte		477 029	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 074 684	677 868
Sum kortsiktig gjeld		4 142 654	1 751 853
Sum gjeld		58 346 036	58 374 016
Sum egenkapital og gjeld		67 396 485	67 424 465



Seaview AS

Balanse

Arendal, 30.06.2024

Styret i Seaview AS

Dagfinn Andersen
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Seaview AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seaview AS som viser et overskudd på NOK 657 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemmo Dokumentnøkkel: 2SDTD-073FG-ANDNL-DBPFE-0ZFTQ-MF43P



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. juli 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 08:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SDTD-073FG-ANDNL-DBPFE-0ZFTQ-MF43P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seaview AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 045 576	4 749 879
Sum driftsinntekter		5 045 576	4 749 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600 080	1 600 080
Annen driftskostnad	2	381 783	227 036
Sum driftskostnader		1 981 863	1 827 116
Driftsresultat		3 063 714	2 922 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 115	200
Annen finansinntekt		12 052	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 564 244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	87 437	0
Annen rentekostnad		-2 224 433	-1 842 279
Annen finanskostnad		8 000	0
Resultat av finansposter		-2 196 704	722 165
Resultat før skattekostnad		867 010	3 644 928
Skattekostnad	5	209 943	237 750
Årsresultat		657 067	3 407 178
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 027 176
Avsatt til utbytte		477 029	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		180 038	1 380 002
Sum overføringer	6	657 067	3 407 178



Seaview AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 296 857	61 896 937
Sum varige driftsmidler		60 296 857	61 896 937
Sum anleggsmidler		60 296 857	61 896 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 558	312 349
Andre kortsiktige fordringer	7	3 054 158	1 661 723
Sum fordringer		3 102 715	1 974 072
Andre finansielle instrumenter	4	2 476 807	2 564 244
Sum investeringer		2 476 807	2 564 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 106	989 213
Sum omløpsmidler		7 099 628	5 527 528
Sum eiendeler		67 396 485	67 424 465



Seaview AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 450	50 450
Sum innskutt egenkapital		9 050 450	9 050 450
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		9 050 450	9 050 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 483 382	4 642 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 720 000	51 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 720 000	51 980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 260 000	0
Leverandørgjeld		12 998	12 563
Betalbar skatt	5	317 943	-1
Skyldig offentlige avgifter		0	61 423
Utbytte		477 029	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 074 684	677 868
Sum kortsiktig gjeld		4 142 654	1 751 853
Sum gjeld		58 346 036	58 374 016
Sum egenkapital og gjeld		67 396 485	67 424 465



Seaview AS

Balanse

Arendal, 30.06.2024

Styret i Seaview AS

Dagfinn Andersen

styreleder/daglig leder



Seaview AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Seaview AS

Noter 2023

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte og faller således utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	78 178 699	128 622	78 307 321
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	78 178 699	128 622	78 307 321
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	16281762	128 622	16 410 384
Årets avskrivninger	1 600 080	0	1 600 080
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	17 881 842	128 622	18 010 464
Balanseførte verdier 31.12	60 296 857	0	60 296 857
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått to renteswapavtaler. Avtalene er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2023:

	2023	2022
Virkelig verdi renteswapavtaler	2 476 807	2 564 244
Endring virkelig verdi markedsbaserte omløpsmidler	87 437	2 564 244



Seaview AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 724	389 231
Endring i utsatt skattefordel	-158 781	-151 481
Skattekostnad ordinært resultat	209 943	237 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	867 010	3 644 928
Permanente forskjeller	87 281	-2 564 244
Endring i midlertidige forskjeller	721 729	-1 372 620
Avgitt konsernbidrag	-230 818	-42 411
Skattepliktig inntekt	1 445 201	-334 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 723	389 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 780	-389 231
Sum betalbar skatt i balansen	317 943	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 379 011	21 100 740	721 729
Sum	20 379 011	21 100 740	721 729
Grunnlag for utsatt skatt	20 379 011	21 100 740	721 729
Utsatt skatt (22 %)	4 483 382	4 642 163	158 780

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 000 000	50 450	0	9 050 450
Årets resultat	0	0	657 067	657 067
Avgitt konsernbidrag	0	0	-180 038	-180 038
Avsatt utbytte	0	0	-477 029	-477 029
Egenkapital pr. 31.12	9 000 000	50 450	0	9 050 450



Seaview AS

Noter 2023

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern inngår i følgende poster i balansen slik:

	2023	2022
Andre fordringer	2 791 983	1 531 894
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-385 949	-147 239

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 000 000	1,00	9 000 000

Alle aksjene eies av Seaview Holding AS.

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld	51 980 000	51 980 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld begrenset oppad NOK 55 millioner
Alt lån forfaller innen 5 år fra balansedato.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bygning og eiendom	60 296 857	61 896 937

Garantiansvar

Selskapet har stilt medgaranti for morselskapets lån begrenset oppad til USD 100 millioner. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2023 nedbetalt i sin helhet.