



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor A. Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 273	1 001 957
Sum inntekter		890 273	1 001 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 300	102 519
Annen driftskostnad		433 381	448 794
Sum kostnader		772 681	551 313
Driftsresultat		117 591	450 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		211 158	203 244
Sum finanskostnader		211 158	203 244
Netto finans		-211 119	-203 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 527	247 400
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 365	20 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 162	227 035
Årsresultat		-73 162	227 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 162	227 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 478	160 351
Overføringer annen egenkapital	3	-66 685	66 685
Sum overføringer og disponeringer		-73 162	227 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 479 500	5 805 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	47 900	61 600
Sum varige driftsmidler		5 527 400	5 866 700
Sum anleggsmidler		5 527 400	5 866 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 000	32 500
Andre fordringer		4 335	3 255
Sum fordringer		152 335	35 755
Sum omløpsmidler		152 335	35 755
SUM EIENDELER		5 679 735	5 902 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	3	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			66 685
Udekket tap	3	6 478	
Sum opptjent egenkapital		-6 478	66 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		297 222	370 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 365
Sum avsetninger for forpliktelser			20 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 190 458	5 076 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 458	5 076 068
Sum langsiktig gjeld		5 190 458	5 096 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 538	49 577
Leverandørgjeld		26 939	28 019
Skyldig offentlige avgifter		14 948	72 501
Annen kortsiktig gjeld		97 629	285 540
Sum kortsiktig gjeld		192 054	435 637
Sum gjeld		5 382 512	5 532 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 735	5 902 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648466

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varghattveien 4
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor A. Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 273	1 001 957
Sum inntekter		890 273	1 001 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 300	102 519
Annen driftskostnad		433 381	448 794
Sum kostnader		772 681	551 313
Driftsresultat		117 591	450 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		211 158	203 244
Sum finanskostnader		211 158	203 244
Netto finans		-211 119	-203 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 365	20 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 162	227 035
Årsresultat		-73 162	227 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 162	227 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 478	160 351
Overføringer annen egenkapital	3	-66 685	66 685
Sum overføringer og disponeringer		-73 162	227 035



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	5 479 500	5 805 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,4	47 900	61 600
Sum varige driftsmidler			
		5 527 400	5 866 700
Sum anleggsmidler			
		5 527 400	5 866 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		148 000	32 500
Andre fordringer			
		4 335	3 255
Sum fordringer			
		152 335	35 755
Sum omløpsmidler			
		152 335	35 755
SUM EIENDELER			
		5 679 735	5 902 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,5	300 000	300 000
Overkurs			
	3	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital			
		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			66 685
Udekket tap			
	3	6 478	
Sum opptjent egenkapital			
		-6 478	66 685
Sum egenkapital			
		297 222	370 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
			20 365
Sum avsetninger for forpliktelser			
			20 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	5 190 458	5 076 068



Sum annen langsiktig gjeld	5 190 458	5 076 068
Sum langsiktig gjeld	5 190 458	5 096 433
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 52 538	49 577
Leverandørgjeld	26 939	28 019
Skyldig offentlige avgifter	14 948	72 501
Annen kortsiktig gjeld	97 629	285 540
Sum kortsiktig gjeld	192 054	435 637
Sum gjeld	5 382 512	5 532 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 679 735	5 902 455



Organisasjonsnr: 985 582 327
HILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hilstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 985582327

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Hilstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		890 273	1 001 957
Sum driftsinntekter		890 273	1 001 957
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 300	102 519
Annen driftskostnad		433 381	448 794
Sum driftskostnader		772 681	551 313
DRIFTSRESULTAT		117 591	450 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		211 158	203 244
Sum finanskostnader		211 158	203 244
NETTO FINANSPOSTER		(211 119)	(203 244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 527)	247 400
Skattekostnad på ordinært resultat		(20 365)	20 365
ORDINÆRT RESULTAT		(73 162)	227 035
ÅRSRESULTAT		(73 162)	227 035
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(66 685)	66 685
Fremføring av udekket tap	3	(6 478)	160 351
SUM OVERFØRINGER		(73 162)	227 035

Årsregnskap for Hilstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985582327



Hilstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 479 500	5 805 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	47 900	61 600
Sum anleggsmidler		5 527 400	5 866 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		148 000	32 500
Andre fordringer		4 335	3 255
Sum omløpsmidler		152 335	35 755
SUM EIENDELER		5 679 735	5 902 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	3	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		303 700	303 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	66 685
Udekket tap	3	(6 478)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 478)	66 685
Sum egenkapital		297 222	370 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	20 365
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 190 458	5 076 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 190 458	5 076 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 538	49 577
Leverandørgjeld		26 939	28 019
Skyldig offentlige avgifter		14 948	72 501
Annen kortsiktig gjeld		97 629	285 540
Sum kortsiktig gjeld		192 054	435 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 735	5 902 455

Råkvåg, den 14. juli 2023

Mindor A. Småvik
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Hilstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985582327



Hilstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Hilstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 770 990	15 370	259 375	9 045 735
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 770 990	15 370	259 375	9 045 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 965 890	15 370	197 775	3 179 035
+ Ordinære avskrivninger	325 600	0	13 700	339 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 291 490	15 370	211 475	3 518 335
Balansført verdi pr 31/12	5 479 500	0	47 900	5 527 400
Prosentstans for ord.avskr	3-10	10-10	10-20	

Note 3 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 700	66 685	370 385
-Til årets resultat			-73 162	-73 162
Pr 31.12.	300 000	3 700	-6 478	297 222

Note 4 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 125 645	5 125 645
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/tomt	5 435 600	5 805 100



Hilstad Eiendom AS

Noter 2022

Inventar og utstyr	47 900	61 600
Sum pantsatte eiendeler	5 483 500	5 866 700

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets enesaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mindor A. Småvik	300