



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 732 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K D SÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 3
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 769	873 847
Sum inntekter		1 084 769	873 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	490 868	485 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 282	17 922
Annen driftskostnad	1	55 543	61 545
Sum kostnader		561 692	565 024
Driftsresultat		523 076	308 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 264	17 417
Sum finansinntekter		39 264	17 417
Netto finans		39 264	17 417
Ordinært resultat før skattekostnad		562 340	326 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 699	71 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 641	254 468
Årsresultat		438 641	254 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 641	254 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		438 641	254 468
Sum overføringer og disponeringer		438 641	254 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409	
Sum immaterielle eiendeler		409	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 962	16 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 168	53 665
Sum varige driftsmidler		55 130	70 412
Sum anleggsmidler		55 539	70 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 375	124 442
Sum fordringer		218 375	124 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 456 061	6 017 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456 061	6 017 615
Sum omløpsmidler		6 674 436	6 142 057
SUM EIENDELER		6 729 975	6 212 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		187 500	187 500
Overkurs		38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 211 190	5 772 549
Sum opptjent egenkapital		6 211 190	5 772 549
Sum egenkapital		6 436 940	5 998 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		940
Sum avsetninger for forpliktelser			940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	2 624
Betalbar skatt	3	125 048	73 248
Skyldig offentlige avgifter		96 518	74 667
Annen kortsiktig gjeld		68 712	62 691
Sum kortsiktig gjeld		293 034	213 230
Sum gjeld		293 034	214 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 975	6 212 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384173

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 732 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K D SÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 3
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 769	873 847
Sum inntekter		1 084 769	873 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	490 868	485 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 282	17 922
Annen driftskostnad	1	55 543	61 545
Sum kostnader		561 692	565 024
Driftsresultat		523 076	308 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 264	17 417
Sum finansinntekter		39 264	17 417
Netto finans		39 264	17 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 699	71 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 641	254 468
Årsresultat		438 641	254 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		438 641	254 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		438 641	254 468
Sum overføringer og disponeringer		438 641	254 468



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 409

Sum immaterielle eiendeler 409

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 11 962 16 747

Driftsløsøre, inventar, 2 43 168 53 665

verktøy, kontorm. 2 43 168 53 665

Sum varige driftsmidler 55 130 70 412

Sum anleggsmidler 55 539 70 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 218 375 124 442

Sum fordringer 218 375 124 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 456 061 6 017 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 456 061 6 017 615

Sum omløpsmidler 6 674 436 6 142 057

SUM EIENDELER 6 729 975 6 212 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 187 500 187 500

Overkurs 38 250 38 250

Sum innskutt egenkapital 225 750 225 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 211 190 5 772 549

Sum opptjent egenkapital 6 211 190 5 772 549

Sum egenkapital 6 436 940 5 998 299

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		940
Sum avsetninger for forpliktelse			940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	2 624
Betalbar skatt	3	125 048	73 248
Skyldig offentlige avgifter		96 518	74 667
Annen kortsiktig gjeld		68 712	62 691
Sum kortsiktig gjeld		293 034	213 230
Sum gjeld		293 034	214 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 975	6 212 469



Organisasjonsnr: 966 732 946
K D SÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K D Sæther Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 966732946



K D Sæther Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 769	873 847
Sum driftsinntekter		1 084 769	873 847
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	490 868	485 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 282	17 922
Annen driftskostnad	1	55 543	61 545
Sum driftskostnader		561 692	565 024
DRIFTSRESULTAT		523 076	308 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 264	17 417
Sum finansinntekter		39 264	17 417
NETTO FINANSPOSTER		39 264	17 417
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		562 340	326 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 699	71 772
ORDINÆRT RESULTAT		438 641	254 468
ÅRSRESULTAT		438 641	254 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		438 641	254 468
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		438 641	254 468



K D Sæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409	0
Sum immaterielle eiendeler		409	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 962	16 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 168	53 665
Sum varige driftsmidler		55 130	70 412
SUM ANLEGGSMIDLER		55 539	70 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		218 375	124 442
Sum fordringer		218 375	124 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 456 061	6 017 615
SUM OMLØPSMIDLER		6 674 436	6 142 057
SUM EIENDELER		6 729 975	6 212 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		187 500	187 500
Overkurs		38 250	38 250
Sum innskutt egenkapital		225 750	225 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 211 190	5 772 549
Sum opptjent egenkapital		6 211 190	5 772 549
SUM EGENKAPITAL		6 436 940	5 998 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	940
Sum avsetning for forpliktelser		0	940
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 756	2 624
Betalbar skatt	3	125 048	73 248
Skyldig offentlige avgifter		96 518	74 667
Annen kortsiktig gjeld		68 712	62 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 034	213 230
SUM GJELD		293 034	214 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 975	6 212 469

Hitra, 17.04.2023



K D Sæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kåre Daniel Sæther
Styreleder/DL



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	461 078	461 078
Arbeidsgiveravgift	29 790	24 479
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	490 868	485 557

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 848	461 665	509 513
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 848	461 665	509 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 101	408 000	439 102
+ Ordinære avskrivninger	4 785	10 497	15 282
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 886	418 497	454 383
Balansført verdi pr 31/12	11 962	43 168	55 130
Prosentstatts for ord.avskr	10-10	1-20	



K D Sæther Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	562 340
+ Permanente og andre forskjeller	-78
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 139
= Inntekt	568 401

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 048
= Sum betalbar skatt	125 048
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-940
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-409
= Ordinær skattekostnad	123 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 048
= Betalbar skatt i balansen	125 048

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 862	4 277
= Grunnlag utsatt skatt	-1 862	4 277
Utsatt skatt	0	940
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 862	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 862	0
Utsatt skattefordel	409	0