



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 905 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdsteinvegen 20  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 387	146 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 387</b>	<b>146 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		2 113
Annen driftskostnad		180 718	83 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 718</b>	<b>85 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 668</b>	<b>60 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	
Annen finanskostnad		63 688	53 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 688</b>	<b>53 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 085</b>	<b>-53 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>212 584</b>	<b>7 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 584</b>	<b>7 490</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 584</b>	<b>7 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	212 584	7 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 584</b>	<b>7 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6		1 298 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 298 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 298 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 754</b>	<b>7 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 754</b>	<b>7 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 754</b>	<b>1 305 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 098	-210 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098</b>	<b>-210 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 098</b>	<b>77 514</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 189 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 189 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 189 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524	7 353
Annen kortsiktig gjeld	6	179 132	31 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 656</b>	<b>38 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 656</b>	<b>1 227 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 754</b>	<b>1 305 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 905 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdsteinvegen 20  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 905 661  
JTV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 387	146 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 387</b>	<b>146 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		2 113
Annen driftskostnad		180 718	83 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 718</b>	<b>85 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 668</b>	<b>60 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	
Annen finanskostnad		63 688	53 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 688</b>	<b>53 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 085</b>	<b>-53 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>212 584</b>	<b>7 490</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 584</b>	<b>7 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	212 584	7 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 584</b>	<b>7 490</b>



Organisasjonsnr: 916 905 661  
JTV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6		1 298 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 298 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 298 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 754	7 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 754</b>	<b>7 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 754</b>	<b>1 305 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 098	-210 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098</b>	<b>-210 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 098</b>	<b>77 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 189 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 189 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 189 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		524	7 353
Annen kortsiktig gjeld	6	179 132	31 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 656</b>	<b>38 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 656</b>	<b>1 227 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 754</b>	<b>1 305 406</b>



Organisasjonsnr: 916 905 661  
JTV EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Terje Johansen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vegard Rui	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 026	129 328	1 298 354
Avgang solgte driftsmidler	-1 169 026	-129 328	-1 298 354
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	20 år	

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	212 584	7 490
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 113
Alminnelig inntekt	212 584	9 603
Anvendt fremførbart underskudd	-212 584	-9 603
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 837	-222 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 837	-222 421
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 164	-48 933

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-12 000	-210 486	77 514
Årsresultat	0	0	212 584	212 584
Egenkapital 31.12.	300 000	-12 000	2 098	290 098

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sparebank 1 Telemark	0	1 189 424
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygning	0	1 169 026
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jan Terje Johansen	38 462	13 835
Vegard Rui	52 484	12 733
Sum	<u>90 946</u>	<u>26 568</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Terje Johansen, Daglig leder	150	50 %	50 %
Vegard Rui, Styrets leder	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**Jtv Eiendom AS**

Org.nr: 916 905 661

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



### Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>455 387</u>	<u>146 950</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	2 113
Annen driftskostnad		<u>180 718</u>	<u>83 858</u>
Sum driftskostnader		<u>180 718</u>	<u>85 971</u>
Driftsresultat		<u>274 668</u>	<u>60 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 604	0
Annen finanskostnad		<u>63 688</u>	<u>53 489</u>
Netto finansposter		<u>-62 085</u>	<u>-53 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>212 584</u>	<u>7 490</u>
Årsresultat	5	<u>212 584</u>	<u>7 490</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>212 584</u>	<u>7 490</u>



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>0</u>	<u>1 298 353</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 298 353</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 298 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>469 754</u>	<u>7 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>469 754</u>	<u>7 053</u>
Sum eiendeler		<u>469 754</u>	<u>1 305 406</u>

---



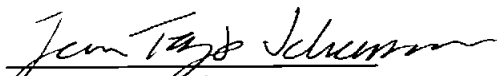
## Jtv Eiendom AS

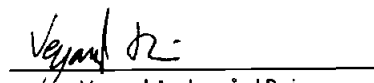
Org.nr: 916 905 661

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 098	-210 486
Sum opptjent egenkapital		<u>2 098</u>	<u>-210 486</u>
Sum egenkapital		<u>290 098</u>	<u>77 514</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 189 424
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 189 424</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		524	7 353
Annen kortsiktig gjeld	6	179 132	31 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>179 656</u>	<u>38 468</u>
Sum gjeld		<u>179 656</u>	<u>1 227 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>469 754</u>	<u>1 305 406</u>

Ulefoss, 20. juni 2023

  
Jan Terje Johansen  
nestleder, daglig leder

  
Vegard Andengård Rui  
styreleder



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 026	129 328	1 298 354
Avgang solgte driftsmidler	-1 169 026	-129 328	-1 298 354
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	20 år	

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	212 584	7 490
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 113
Alminnelig inntekt	212 584	9 603
Anvendt fremførbart underskudd	-212 584	-9 603
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 837	-222 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 837	-222 421
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 164	-48 933

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Jtv Eiendom AS

Org.nr: 916 905 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-12 000	-210 486	77 514
Årsresultat	0	0	212 584	212 584
Egenkapital 31.12.	300 000	-12 000	2 098	290 098

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sparebank 1 Telemark		0	1 189 424
<i>Pantsatte eiendeler</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygning		0	1 169 026
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jan Terje Johansen		38 462	13 835
Vegard Rui		52 484	12 733
Sum		<u>90 946</u>	<u>26 568</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Terje Johansen, Daglig leder	150	50 %	50 %
Vegard Rui, Styrets leder	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>