



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	751 924	634 134
Sum kostnader		831 794	714 004
Driftsresultat		-831 794	-714 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 498 256	11 501 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 953 374	8 352 377
Annen finansinntekt		151	
Sum finansinntekter		21 451 781	19 853 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000 000
Annen rentekostnad		19 558 531	17 931 932
Annen finanskostnad		643 565	636 459
Sum finanskostnader		20 202 096	48 568 391
Netto finans		1 249 685	-28 714 508
Resultat før skattekostnad		417 890	-29 428 513
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	417 890	-29 428 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 890	-29 428 513
Totalresultat		417 890	-29 428 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		417 890	-29 428 513
Sum overføringer og disponeringer		417 890	-29 428 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	276 734 846	266 206 207
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	145 488 289	146 373 842
Sum finansielle anleggsmidler		422 223 135	412 580 049
Sum anleggsmidler		422 223 135	412 580 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		15 129	439 704
Konsernfordringer	2	13 498 256	11 501 505
Sum fordringer	2	13 513 385	11 941 209
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 353	450 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 353	450 709
Sum omløpsmidler		13 647 738	12 391 918
SUM EIENDELER		435 870 873	424 971 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 268 871	32 686 762
Sum opptjent egenkapital		-32 268 871	-32 686 762
Sum egenkapital	4	103 088 729	102 670 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
Sum langsiktig gjeld		318 000 000	318 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 635	21 408
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 528 639	
Annen kortsiktig gjeld		4 228 870	4 279 721
Sum kortsiktig gjeld		14 782 144	4 301 129
Sum gjeld		332 782 144	322 301 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 870 873	424 971 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634856

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 151
LIER LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	751 924	634 134
Sum kostnader		831 794	714 004
Driftsresultat		-831 794	-714 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 498 256	11 501 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 953 374	8 352 377
Annen finansinntekt		151	
Sum finansinntekter		21 451 781	19 853 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000 000
Annen rentekostnad		19 558 531	17 931 932
Annen finanskostnad		643 565	636 459
Sum finanskostnader		20 202 096	48 568 391
Netto finans		1 249 685	-28 714 508
Resultat før skattekostnad		417 890	-29 428 513
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	417 890	-29 428 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 890	-29 428 513
Totalresultat		417 890	-29 428 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		417 890	-29 428 513
Sum overføringer og disponeringer		417 890	-29 428 513



Organisasjonsnr: 926 420 151
LIER LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 276 734 846 266 206 207

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 145 488 289 146 373 842

Sum finansielle

anleggsmidler **422 223 135** **412 580 049**

Sum anleggsmidler **422 223 135** **412 580 049**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 15 129 439 704

Konsernfordringer 2 13 498 256 11 501 505

Sum fordringer **2** **13 513 385** **11 941 209**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 134 353 450 709

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **134 353** **450 709**

Sum omløpsmidler **13 647 738** **12 391 918**

SUM EIENDELER **435 870 873** **424 971 967**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 560 000 1 560 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 268 871	32 686 762
Sum opptjent egenkapital		-32 268 871	-32 686 762
Sum egenkapital	4	103 088 729	102 670 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
Sum langsiktig gjeld		318 000 000	318 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 635	21 408
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	10 528 639	
Annen kortsiktig gjeld		4 228 870	4 279 721
Sum kortsiktig gjeld		14 782 144	4 301 129
Sum gjeld		332 782 144	322 301 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 870 873	424 971 967



Organisasjonsnr: 926 420 151
LIER LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Halvorsen
2025-04-25

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2025-04-25

 BankID Signing
Espen Børge
2025-04-28

 BankID Signing
Bjørn Egil Garder
2025-04-29

Årsregnskap 2024

Lier Logistikkbygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 151



Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente hendelser i 2025 som har vesentlig betydning for avleggelse av årsregnskapet i 2024.

Fremtidig utvikling

Utviklingen for selskapet påvirkes av utviklingen i den underliggende investeringen og det generelle eiendomsmarkedet. Det er inngått lang leieavtale frem til 2039. Det generelle eiendomsmarkedet er fortsatt svakt som følge av økte markedsrenter. Selskapet har obligasjonsfinansiering med delvis fast rente frem til januar 2025. Det er i 2025 foretatt refinansiering av selskapets gjeld. Obligasjonslån på MNOK 318 er erstattet med nytt obligasjonslån på MNOK 311. Det nye lånet løper frem til januar 2028 med fast kupongrente på 6,71 % i hele lånets løpetid.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter, gjeld og egenkapital er i norske kroner og dermed ikke utsatt for valutarisiko. Selskapets eksterne lånefinansiering er i sin helhet fast rente frem til januar 2028.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen egne ansatte og det er heller ingen ansatte i noen av de underliggende selskapene. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak med tanke på arbeidsmiljø eller likestilling. Selskapets styremedlemmer er menn.

Lønn og godtgjørelser til ledende ansatte

Selskapet er et internt forvaltet AIF, det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer i 2024, utover ordinært styrehonorar på totalt kr 70 000,-.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljø- og bærekraftsarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, der fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak i drift og vedlikehold, så vel som leietakernes bruk av eiendommene.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Oppstilling av fondets netto eiendeler per 31.12.2024

Nedenfor følger en oversikt over fondets netto eiendeler per 31. desember 2024, basert på reviderte bokførte verdier og estimerte markedsverdier pr 06.11.2024 for investeringene. Blant eiendelene i beregningen er det kun fondets eiendomsinvesteringer hvor markedsverdien avviker fra bokført verdi. Fondets eiendomsinvesteringer utgjør de samlede varige driftsmidlene og har en samlet estimert markedsverdi på NOK 444 200 000 per 31.12.2024, basert på en ekstern verdivurdering utført av DNB Næringsmegling 06.11.2024. Det er vurdert å ikke være store verdiendringer i perioden 06.11.2024 til 31.12.2024

Disse verdiene reflekterer en vurdering av eiendommenes reelle markedsverdi per årsslutt.

	Bokført verdi	Estimert markedsverdi
Varige driftsmidler	211 422 545	444 200 000
Fordringer	470 830	470 830
Bankinnskudd	12 621 224	12 621 224
Sum Eiendeler	224 514 599	457 292 054
Langsiktig gjeld	318 000 000	318 000 000
Kortsiktig gjeld	4 429 194	4 429 194
Avsetning for forpliktelser (utsatt skatt)	5 579 118	5 579 118
Sum Forpliktelser	328 008 312	328 008 312
Netto Eiendeler (Sum Eiendeler – Sum Forpliktelser)	- 103 493 713	129 283 743
Antall utestående andeler	156 000	156 000
Netto eiendeler per aksje	-663,42	828,74



Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat ble 417 890, som ble overført til dekning av tidligere udekket tap

Oslo, 23.04.2025
Styret i Lier Logistikkbygg AS

Bjørn Egil Garder
Styreleder

Espen Borge
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem

Lars Halvorsen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

LIER LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	751 924	634 134
Sum driftskostnader		831 794	714 004
Driftsresultat		-831 794	-714 004
Inntekt på investering i datterselskap		13 498 256	11 501 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 953 374	8 352 377
Annen finansinntekt		151	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000 000
Annen rentekostnad		19 558 531	17 931 932
Annen finanskostnad		643 565	636 459
Resultat av finansposter		1 249 685	-28 714 508
Resultat før skattekostnad		417 890	-29 428 513
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		417 890	-29 428 513
Årsresultat	4	417 890	-29 428 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		417 890	0
Overført til udekket tap		0	29 428 513
Sum overføringer		417 890	-29 428 513



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	276 734 846	266 206 207
Lån til foretak i samme konsern	2	145 488 289	146 373 842
Sum finansielle anleggsmidler		422 223 135	412 580 049
Sum anleggsmidler		422 223 135	412 580 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 129	439 704
Konsernfordringer	2	13 498 256	11 501 505
Sum fordringer	2	13 513 385	11 941 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 353	450 709
Sum omløpsmidler		13 647 738	12 391 918
Sum eiendeler		435 870 873	424 971 967



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 268 871	-32 686 762
Sum opptjent egenkapital		-32 268 871	-32 686 762
Sum egenkapital	4	103 088 729	102 670 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 635	21 408
Konserngjeld	2	10 528 639	0
Annen kortsiktig gjeld		4 228 870	4 279 721
Sum kortsiktig gjeld		14 782 144	4 301 129
Sum gjeld		332 782 144	322 301 129
Sum egenkapital og gjeld		435 870 873	424 971 967

Oslo, 23.04.2025
Styret i Lier Logistikkbygg AS

Bjørn Egil Garder
Styreleder

Espen Borge
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem

Lars Halvorsen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LIER LOGISTIKKBYGG AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		417 890	-29 428 513
Nedskrivning anleggsmidler		0	30 000 000
Mottatt konsernbidrag		-13 498 256	-11 501 505
Endring i leverandørgjeld		3 227	-32 097
Endring i andre tidsavgrensningsposter		373 725	1 152 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 703 414	-9 809 263
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endringer i konsernmellomværende		12 387 058	22 463 622
Utbetaling til eiere		0	-12 515 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		12 387 058	9 948 622
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-316 356	139 359
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		450 709	311 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		134 353	450 709



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	145 488 289	146 373 842
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 498 256	0
Sum	158 986 545	146 373 842
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 528 639	0
Sum	10 528 639	0

Selskapet har et langsiktig lån gitt til datterselskapet Borgard AS, og fordringen er renteberegnet med en rentesats på 5,71% for 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 890	-29 428 513
Permanente forskjeller	0	30 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 890	-571 487
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 969 616	-2 530 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 969 616	2 530 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 020 212	-4 438 103	-417 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 020 212	4 438 103	417 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 560 000	133 797 600	-32 686 762	102 670 838
Årets resultat			417 890	417 890
Pr 31.12.2024	1 560 000	133 797 600	-32 268 871	103 088 729



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borgard AS	Oslo	100,0%	302 606 766	276 734 846	70 152 404	8 037 139
Sum			302 606 766	276 734 846	70 152 404	8 037 139

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Det er mottatt konsernbidrag fra Borgard AS.

Det er så avgitt konsernbidrag tilbake til Borgard AS uten skattemessig virkning. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostprisen på aksjene.

Verdien av aksjer i datterselskapet ble i 2022 nedskrevet med kr 5 000 000 og i 2023 med kr 30 000 000 som følge av redusert verddivurdering av eiendommen verdien relaterer seg til.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 000	10,0	1 560 000
Sum	156 000		1 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XILHOUETTE AS	78 000	50,0	50,0
FURUHOLMEN EIENDOM AS	17 400	11,2	11,2
ROMSON INVEST AS	10 000	6,4	6,4
ESBOR AS	7 800	5,0	5,0
HEBOR AS	7 800	5,0	5,0
BORGE HOLDING AS	7 500	4,8	4,8
LED MANAGEMENT AS	6 000	3,8	3,8
BRAA INVEST AS	5 000	3,2	3,2
HAC AS	5 000	3,2	3,2
GRANT INVEST AS	4 000	2,6	2,6
JENS PETTER RØNNING	3 500	2,2	2,2
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRN FJELL	2 500	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	154 500	99,0	99,0
Sum øvrige	1 500	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	156 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer i selskapet er også aksjonærer i gjennom eierskap i ulike selskaper.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3MNIB+2,325 %	3 år	13.01.2025	0	212 000 000
Obligasjonslån	NOK	4,11 %	3 år	13.01.2025	0	106 000 000
Sum					0	318 000 000

Obligasjonslånet er sikret med pant i aksjer i datterselskapet, eiendommen til datterselskapet og fordringer på datterselskapet.

Selskapet er i 2025 refinansiert ved at obligasjonslånet i 2025 er erstattet med nytt lån i datterselskapet Borgard AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Logistikkbygg AS som viser et overskudd på NOK 417 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: PGHO4-C3Y56-QTX45-57HNO-106XN-03IE4



Revisors beretning 2024 for Lier Logistikkbygg AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGI04-C3Y56-QTX45-57HN0-106XN-03IE4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-25 15:15:49 UTC



Penneo DokumentID: PGHO4-C3Y56-QTX45-57HNO-106XN-03IE4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lier Logistikkbygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 151



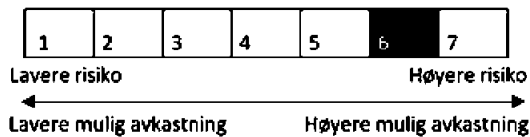
Årsberetning 2024 for Lier Logistikkbygg AS

Selskapets virksomhet

Lier Logistikkbygg AS er et internt forvaltet Alternativt investeringsfond (AIF). Selskapet er eid av private investorer og selskapsinvestorer. Lier Logistikkbygg AS har som formål, indirekte gjennom det heleide datterselskapet Borgard AS, å eie og leie ut en eiendom i Drammensveien 185 i Lier. Fondet har ikke gjennomført kapitalinnhentinger eller foretatt investeringer de siste to årene.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Risiko- og avkastningsindikator



På en skala fra 1 til 7 er Fondets risiko- og avkastningsindikator vurdert til å være 6. Indikatoren viser sammenhengen mellom risiko og avkastning for Fondet. En høyere rangering på skalaen betyr en mulighet for høyere avkastning, men også større risiko for å tape penger.

Den laveste kategorien, 1, kan ikke anses som helt risikofri. Dette fondet er plassert i risikoklasse 6, som betyr at investeringer i Fondet anses å ha høy risiko. Risikoindikatoren tar ikke høyde for devalueringer, politiske inngrep, store svingninger i valuta-, renter- eller andre forhold i finansmarkedene. Risikoindikatoren for Fondet kan endre seg over tid. Fondet har ikke realisert noen investeringer, og har dermed ingen avkastningshistorikk.

Det er ventet at en høy rente vil vedvare gjennom 2025 og det er fortsatt knyttet noe usikkerhet rundt fremtidig renteutvikling. En økende rente i årene som kommer kan føre til reduserte verdier av fondets eiendeler. Økte finansieringskostnader kan videre legge press på lønnsomheten til leietakerne og sette de i en posisjon der de vil ha vanskeligheter med å betale leie.

Vesentlige endringer i rapporteringsperioden

Det har ikke vært noen vesentlige endringer for Lier Logistikkbygg AS i løpet av rapporteringsperioden 2024. Det foreligger ingen informasjon som, med rimelig sannsynlighet, ville fått en investor til å revurdere sin investering i fondet. Videre er det ingen forhold som påvirker investorers rettigheter knyttet til investeringen eller som på annen måte kan skade interessene til én eller flere investorer i fondet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Underliggende drift har vært stabil i 2024. Eiendommen i Drammensveien 185 er fullt utleid med kun en leietaker (Servicegrossisten Øst AS).

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ikke egne driftsinntekter, som følge av at leieinntekter faktureres fra datterselskapet Borgard AS. Leieinntekter i Borgard AS var i 2024 25 847 040,-. Datterselskapets resultat etter skatt ble på 8 037 139,-.

Morselskapets resultat i 2024 ble kr 417 890. Likviditetsbeholdning var TNOK 134 per 31. desember 2024. Inkludert datterselskapet Borgard AS har selskapet arbeidskapital per 31. desember på TNOK 8 663. Totalkapitalen ved utgangen av året var på TNOK 435 871, og egenkapitalandelen var på 23,7 %.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente hendelser i 2025 som har vesentlig betydning for avleggelse av årsregnskapet i 2024.

Fremtidig utvikling

Utviklingen for selskapet påvirkes av utviklingen i den underliggende investeringen og det generelle eiendomsmarkedet. Det er inngått lang leieavtale frem til 2039. Det generelle eiendomsmarkedet er fortsatt svakt som følge av økte markedsrenter. Selskapet har obligasjonsfinansiering med delvis fast rente frem til januar 2025. Det er i 2025 foretatt refinansiering av selskapets gjeld. Obligasjonslån på MNOK 318 er erstattet med nytt obligasjonslån på MNOK 311. Det nye lånet løper frem til januar 2028 med fast kupongrente på 6,71 % i hele lånets løpetid.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter, gjeld og egenkapital er i norske kroner og dermed ikke utsatt for valutarisiko. Selskapets eksterne lånefinansiering er i sin helhet fast rente frem til januar 2028.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen egne ansatte og det er heller ingen ansatte i noen av de underliggende selskapene. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak med tanke på arbeidsmiljø eller likestilling. Selskapets styremedlemmer er menn.

Lønn og godtgjørelser til ledende ansatte

Selskapet er et internt forvaltet AIF, det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer i 2024, utover ordinært styrehonorar på totalt kr 70 000,-.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurensrer i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljø- og bærekraftsarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, der fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak i drift og vedlikehold, så vel som leietakernes bruk av eiendommene.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Oppstilling av fondets netto eiendeler per 31.12.2024

Nedenfor følger en oversikt over fondets netto eiendeler per 31. desember 2024, basert på reviderte bokførte verdier og estimerte markedsverdier pr 06.11.2024 for investeringene. Blant eiendelene i beregningen er det kun fondets eiendomsinvesteringer hvor markedsverdien avviker fra bokført verdi. Fondets eiendomsinvesteringer utgjør de samlede varige driftsmidlene og har en samlet estimert markedsverdi på NOK 444 200 000 per 31.12.2024, basert på en eksternt verdivurdering utført av DNB Næringsmegling 06.11.2024. Det er vurdert å ikke være store verdiendringer i perioden 06.11.2024 til 31.12.2024

Disse verdiene reflekterer en vurdering av eiendommenes reelle markedsverdi per årsslutt.

	Bokført verdi	Estimert markedsverdi
Varige driftsmidler	211 422 545	444 200 000
Fordringer	470 830	470 830
Bankinnskudd	12 621 224	12 621 224
Sum Eiendeler	224 514 599	457 292 054
Langsiktig gjeld	318 000 000	318 000 000
Kortsiktig gjeld	4 429 194	4 429 194
Avsetning for forpliktelser (utsatt skatt)	5 579 118	5 579 118
Sum Forpliktelser	328 008 312	328 008 312
Netto Eiendeler (Sum Eiendeler – Sum Forpliktelser)	- 103 493 713	129 283 743
Antall utestående andeler	156 000	156 000
Netto eiendeler per aksje	-663,42	828,74



Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat ble 417 890, som ble overført til dekning av tidligere udekket tap

Oslo, 23.04.2025
Styret i Lier Logistikkbygg AS

Bjørn Egil Garder
Styreleder

Espen Borge
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem

Lars Halvorsen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

LIER LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	751 924	634 134
Sum driftskostnader		831 794	714 004
Driftsresultat		-831 794	-714 004
Inntekt på investering i datterselskap		13 498 256	11 501 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 953 374	8 352 377
Annen finansinntekt		151	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000 000
Annen rentekostnad		19 558 531	17 931 932
Annen finanskostnad		643 565	636 459
Resultat av finansposter		1 249 685	-28 714 508
Resultat før skattekostnad		417 890	-29 428 513
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		417 890	-29 428 513
Årsresultat	4	417 890	-29 428 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		417 890	0
Overført til udekket tap		0	29 428 513
Sum overføringer		417 890	-29 428 513



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	276 734 846	266 206 207
Lån til foretak i samme konsern	2	145 488 289	146 373 842
Sum finansielle anleggsmidler		422 223 135	412 580 049
Sum anleggsmidler		422 223 135	412 580 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 129	439 704
Konsernfordringer	2	13 498 256	11 501 505
Sum fordringer	2	13 513 385	11 941 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 353	450 709
Sum omløpsmidler		13 647 738	12 391 918
Sum eiendeler		435 870 873	424 971 967



BALANSE

LIER LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs		133 797 600	133 797 600
Sum innskutt egenkapital		135 357 600	135 357 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 268 871	-32 686 762
Sum opptjent egenkapital		-32 268 871	-32 686 762
Sum egenkapital	4	103 088 729	102 670 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	318 000 000	318 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	318 000 000	318 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 635	21 408
Konserngjeld	2	10 528 639	0
Annen kortsiktig gjeld		4 228 870	4 279 721
Sum kortsiktig gjeld		14 782 144	4 301 129
Sum gjeld		332 782 144	322 301 129
Sum egenkapital og gjeld		435 870 873	424 971 967

Oslo, 23.04.2025
Styret i Lier Logistikkbygg AS

Bjørn Egil Garder
Styreleder

Espen Borge
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem

Lars Halvorsen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LIER LOGISTIKKBYGG AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		417 890	-29 428 513
Nedskrivning anleggsmidler		0	30 000 000
Mottatt konsernbidrag		-13 498 256	-11 501 505
Endring i leverandørgjeld		3 227	-32 097
Endring i andre tidsavgrensningsposter		373 725	1 152 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-12 703 414	-9 809 263
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endringer i konsernmellomværende		12 387 058	22 463 622
Utbetaling til eiere		0	-12 515 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		12 387 058	9 948 622
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-316 356	139 359
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		450 709	311 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		134 353	450 709



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	145 488 289	146 373 842
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 498 256	0
Sum	158 986 545	146 373 842
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 528 639	0
Sum	10 528 639	0

Selskapet har et langsiktig lån gitt til datterselskapet Borgard AS, og fordringen er renteberegnet med en rentesats på 5,71% for 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 890	-29 428 513
Permanente forskjeller	0	30 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 890	-571 487
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 969 616	-2 530 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 969 616	2 530 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 020 212	-4 438 103	-417 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 020 212	4 438 103	417 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 560 000	133 797 600	-32 686 762	102 670 838
Årets resultat			417 890	417 890
Pr 31.12.2024	1 560 000	133 797 600	-32 268 871	103 088 729



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borgard AS	Oslo	100,0%	302 606 766	276 734 846	70 152 404	8 037 139
Sum			302 606 766	276 734 846	70 152 404	8 037 139

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Det er mottatt konsernbidrag fra Borgard AS.

Det er så avgitt konsernbidrag tilbake til Borgard AS uten skattemessig virkning. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostprisen på aksjene.

Verdien av aksjer i datterselskapet ble i 2022 nedskrevet med kr 5 000 000 og i 2023 med kr 30 000 000 som følge av redusert verddivurdering av eiendommen verdien relaterer seg til.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 000	10,0	1 560 000
Sum	156 000		1 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XILHOUETTE AS	78 000	50,0	50,0
FURUHOLMEN EIENDOM AS	17 400	11,2	11,2
ROMSON INVEST AS	10 000	6,4	6,4
ESBOR AS	7 800	5,0	5,0
HEBOR AS	7 800	5,0	5,0
BORGE HOLDING AS	7 500	4,8	4,8
LED MANAGEMENT AS	6 000	3,8	3,8
BRAA INVEST AS	5 000	3,2	3,2
HAC AS	5 000	3,2	3,2
GRANT INVEST AS	4 000	2,6	2,6
JENS PETTER RØNNING	3 500	2,2	2,2
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRN FJELL	2 500	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	154 500	99,0	99,0
Sum øvrige	1 500	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	156 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer i selskapet er også aksjonærer i gjennom eierskap i ulike selskaper.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3MNIB+2,325 %	3 år	13.01.2025	0	212 000 000
Obligasjonslån	NOK	4,11 %	3 år	13.01.2025	0	106 000 000
Sum					0	318 000 000

Obligasjonslånet er sikret med pant i aksjer i datterselskapet, eiendommen til datterselskapet og fordringer på datterselskapet.

Selskapet er i 2025 refinansiert ved at obligasjonslånet i 2025 er erstattet med nytt lån i datterselskapet Borgard AS.