



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 260 AS  
Forretningsadresse: c/o Christer Nordvik  
Grunnane 36  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	88 418	88 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 418</b>	<b>88 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 582</b>	<b>31 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 512</b>	<b>31 938</b>
Skattekostnad	2	6 948	7 037
<b>Årsresultat</b>		<b>24 564</b>	<b>24 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		24 564	24 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 564</b>	<b>24 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 535 952	4 535 952
Sum varige driftsmidler		4 535 952	4 535 952
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 535 952	4 535 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 948	2 625
Sum fordringer		32 948	2 625
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 750	107 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 750	107 598
Sum omløpsmidler		134 698	110 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 670 650</b>	<b>4 646 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 702	39 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 702</b>	<b>39 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 663 702</b>	<b>4 639 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 948	7 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 948</b>	<b>7 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 948</b>	<b>7 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 670 650</b>	<b>4 646 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 260 AS  
Forretningsadresse: c/o Christer Nordvik  
Grunnane 36  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 490 144  
STEINSVIKVEGEN 260 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	88 418	88 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 418</b>	<b>88 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 582</b>	<b>31 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 512</b>	<b>31 938</b>
Skattekostnad	2	6 948	7 037
<b>Årsresultat</b>		<b>24 564</b>	<b>24 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		24 564	24 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 564</b>	<b>24 901</b>



Organisasjonsnr: 924 490 144  
STEINSVIKVEGEN 260 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 535 952	4 535 952
Sum varige driftsmidler		4 535 952	4 535 952
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 535 952	4 535 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 948	2 625
Sum fordringer		32 948	2 625
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 750	107 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 750	107 598
Sum omløpsmidler		134 698	110 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 670 650</b>	<b>4 646 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 702	39 138



Sum opptjent egenkapital	63 702	39 138
Sum egenkapital	4 663 702	4 639 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 6 948	7 037
Sum kortsiktig gjeld	6 948	7 037
Sum gjeld	6 948	7 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 670 650	4 646 175



Organisasjonsnr: 924 490 144  
STEINSVIKVEGEN 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4535952.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4535952.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4535952.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Avskrivninger av varige driftsmidler fra tidligere år ble tilbakeført i 2022 da boligeiendom ikke skal avskrives mer. Utrangeringsverdi er vurdert til å være større enn balanseført verdi, derav tidligere tilbakeføring.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STEINSVIKVEGEN 260 AS  
924 490 144

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-88 418	-88 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 418</b>	<b>-88 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 582</b>	<b>31 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-70	-48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70</b>	<b>-48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 512</b>	<b>31 938</b>
Skattekostnad	2	-6 948	-7 037
<b>Årsresultat</b>		<b>24 564</b>	<b>24 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		24 564	24 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 564</b>	<b>24 901</b>



STEINSVIKVEGEN 260 AS  
924 490 144

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 535 952	4 535 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 535 952</b>	<b>4 535 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 535 952</b>	<b>4 535 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 948	2 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 948</b>	<b>2 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 750	107 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 750</b>	<b>107 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 698</b>	<b>110 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 670 650</b>	<b>4 646 175</b>



STEINSVIKVEGEN 260 AS  
924 490 144

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 702	39 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 702</b>	<b>39 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 663 702</b>	<b>4 639 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 948	7 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 948</b>	<b>7 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 948</b>	<b>7 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 670 650</b>	<b>4 646 175</b>

SØREIDGREND, 23.05.2025

Christer Nordvik  
styrets leder

Tommy Nordvik  
styremedlem



STEINSVIKVEGEN 260 AS  
924 490 144

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STEINSVIKVEGEN 260 AS  
924 490 144

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 948	7 037
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 948</b>	<b>7 037</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 512	31 938
Permanente forskjeller	70	48
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 582</b>	<b>31 986</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 948	7 037
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 948</b>	<b>7 037</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 535 952
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 535 952</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 535 952</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivninger av varige driftsmidler fra tidligere år ble tilbakeført i 2022 da boligeiendom ikke skal avskrives mer. Utrangeringsverdi er vurdert til å være større enn balanseført verdi, derav tidligere tilbakeføring.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	46 000	100	4 600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CNO Holding AS	23 000	50,00	Ordinære
TNO Holding AS	23 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>46 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 600 000	39 138	4 639 138
Årsresultat	0	24 564	24 564
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 600 000</b>	<b>63 702</b>	<b>4 663 702</b>