



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 500	15 004
Sum kostnader		15 500	15 004
Driftsresultat		-15 500	-15 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum finanskostnader		700 000	
Netto finans		-700 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 500	-15 003
Skattekostnad på resultat	3	162 335	-317 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 835	302 568
Årsresultat	4	-877 835	302 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 835	302 568
Totalresultat		-877 835	302 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-318 037	302 568
Overført fra annen egenkapital		-559 798	
Sum overføringer og disponeringer		-877 835	302 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		261 286
Sum immaterielle eiendeler			261 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 501 458	9 067 281
Sum finansielle anleggsmidler		9 501 458	9 067 281
Sum anleggsmidler		9 501 458	9 328 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	50
Sum omløpsmidler		150	50
SUM EIENDELER		9 501 608	9 328 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		601 608	568 819
Sum innskutt egenkapital		7 801 608	7 768 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			559 798
Sum opptjent egenkapital			559 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	7 801 608	8 328 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		700 000	
Sum gjeld		1 700 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 501 608	9 328 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600231

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 098 723
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 500	15 004
Sum kostnader		15 500	15 004
Driftsresultat		-15 500	-15 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum finanskostnader		700 000	
Netto finans		-700 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 500	-15 003
Skattekostnad på resultat	3	162 335	-317 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 835	302 568
Årsresultat	4	-877 835	302 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 835	302 568
Totalresultat		-877 835	302 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-318 037	302 568
Overført fra annen egenkapital		-559 798	
Sum overføringer og disponeringer		-877 835	302 568



Organisasjonsnr: 916 098 723
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		261 286
Sum immaterielle eiendeler			261 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 501 458	9 067 281
Sum finansielle anleggsmidler		9 501 458	9 067 281
Sum anleggsmidler		9 501 458	9 328 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	50
Sum omløpsmidler		150	50
SUM EIENDELER		9 501 608	9 328 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		601 608	568 819
Sum innskutt egenkapital		7 801 608	7 768 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			559 798
Sum opptjent egenkapital			559 798
Sum egenkapital	4	7 801 608	8 328 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	700 000	
Sum kortsiktig gjeld	700 000	
Sum gjeld	1 700 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 501 608	9 328 617



Organisasjonsnr: 916 098 723
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygdøy Boligutvikling 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 916 098 723



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 500	15 004
Sum driftskostnader		15 500	15 004
Driftsresultat		-15 500	-15 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	0
Resultat av finansposter		-700 000	1
Resultat før skattekostnad		-715 500	-15 003
Skattekostnad på resultat	3	162 335	-317 571
Resultat		-877 835	302 568
Årsresultat	4	-877 835	302 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-318 037	302 568
Overført fra annen egenkapital		559 798	0
Sum overføringer		-877 835	302 568



BALANSE

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	261 286
Sum immaterielle eiendeler		0	261 286
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		9 501 458	9 067 281
Sum finansielle anleggsmidler		9 501 458	9 067 281
Sum anleggsmidler		9 501 458	9 328 567
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150	50
Sum omløpsmidler		150	50
Sum eiendeler		9 501 608	9 328 617



BALANSE

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		601 608	568 819
Sum innskutt egenkapital		7 801 608	7 768 819
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	559 798
Sum opptjent egenkapital		0	559 798
Sum egenkapital	4	7 801 608	8 328 617
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		700 000	0
Sum gjeld		1 700 000	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		9 501 608	9 328 617

Oslo den 28 06 2024
Styret i Bygdøy Boligutvikling 2 AS

Tore Eiklid
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98 951	-160 436
Endring i utsatt skatt	261 286	-157 135
Skattekostnad ordinært resultat	162 335	-317 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-715 500	-15 003
Permanente forskjeller	265 723	-714 252
Mottatt konsernbidrag	449 777	729 255
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 951	-160 436
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 951	160 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Andeler	0	-1 187 664	-1 187 664
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 187 664	-1 187 664



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-261 286	-261 286
------------------------------------	---	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 200 000	0	568 819	559 798	8 328 617
Årets resultat				-877 835	-877 835
Konsernbidrag mottatt			350 826		350 826
Pr 31.12.2023	7 200 000	0	919 645	-318 037	7 801 608

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	24 000,0	7 200 000
Sum	300		7 200 000

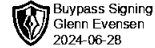
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Zinober Invest AS	300	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2024-06-28

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygdøy Boligutvikling 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Boligutvikling 2 AS som viser et underskudd på kr 877 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no