



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 573 750	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 573 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 573 750</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 019	92 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 019</b>	<b>92 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 019</b>	<b>92 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 371 731</b>	<b>92 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	-301 781	-100 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 069 950	192 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 781	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 781</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 107 987	2 402 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 987</b>	<b>2 402 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 409 768</b>	<b>2 402 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	202 019	705 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 019</b>	<b>705 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	93
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93</b>	<b>93</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 112</b>	<b>705 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 880</b>	<b>3 108 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 221	357 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 221</b>	<b>457 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 580 909	2 650 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 909</b>	<b>2 650 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 038 130</b>	<b>3 108 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 750	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 880</b>	<b>3 108 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 573 750	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 573 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 573 750</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 019	92 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 019</b>	<b>92 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 019</b>	<b>92 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 371 731</b>	<b>92 114</b>
Skattekostnad på resultat	3	-301 781	-100 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 069 950	192 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 069 950</b>	<b>192 869</b>



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 781	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 781</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 107 987	2 402 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 987</b>	<b>2 402 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 409 768</b>	<b>2 402 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	202 019	705 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 019</b>	<b>705 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93	93
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93</b>	<b>93</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 112</b>	<b>705 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 880</b>	<b>3 108 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 221	357 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 221</b>	<b>457 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 580 909	2 650 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 909</b>	<b>2 650 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 038 130</b>	<b>3 108 080</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 750	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 573 750	
<b>Sum gjeld</b>		1 573 750	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 611 880	3 108 080



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		1 573 750	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 573 750</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 573 750</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 019	92 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>202 019</u>	<u>92 114</u>
Resultat før skattekostnad		-1 371 731	92 114
Skattekostnad på resultat	3	-301 781	-100 755
<b>Resultat</b>		<u>-1 069 950</u>	<u>192 869</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-1 069 950</u>	<u>192 869</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 069 950	192 869
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 069 950</u>	<u>192 869</u>

Jessheim Eiendomsutvikling AS Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	301 781	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 781</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 107 987	2 402 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 987</b>	<b>2 402 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 409 768</b>	<b>2 402 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	202 019	705 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 019</b>	<b>705 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	93
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 112</b>	<b>705 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 611 880</b>	<b>3 108 080</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 221	357 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 221</b>	<b>457 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 580 909	2 650 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 909</b>	<b>2 650 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 038 130</b>	<b>3 108 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 750	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 611 880</b>	<b>3 108 080</b>
Oslo, 24.06.2024 Styret i Jessheim Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader

Jessheim Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-100 755
Endring i utsatt skatt	-301 781	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-301 781</b>	<b>-100 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 371 731	92 114
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	457 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-550 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 371 731</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-100 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	100 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 371 731	0	1 371 731
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 371 731</b>	<b>0</b>	<b>1 371 731</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-301 781</b>	<b>0</b>	<b>301 781</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	357 221	2 650 859	3 108 080
Årets resultat			-1 069 950	-1 069 950
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>357 221</b>	<b>1 580 909</b>	<b>2 038 130</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 107 987	2 402 200
Andre kortsiktige fordringer konsern	202 019	705 787
<b>Gjeld</b>		

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Jessheim Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds Gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til regnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).