



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 113	906 037
Sum inntekter		842 113	906 037
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 378	21 302
Ordinære avskrivninger	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		286 589	202 437
Sum kostnader		454 967	389 739
Driftsresultat		387 145	516 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	50
Sum finansinntekter		4	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	166 287	134 014
Annen rentekostnad		134	90 690
Sum finanskostnader		166 420	224 704
Netto finans		-166 416	-224 654
Ordinært resultat før skattekostnad		220 729	291 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 080	102 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 649	189 145
Årsresultat		135 649	189 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 649	189 145
Totalresultat		135 649	189 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	97 500
Årsoverskudd overført til egenkapital		18 649	91 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		135 649	189 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 997 000	6 163 000
Sum varige driftsmidler		5 997 000	6 163 000
Sum anleggsmidler		5 997 000	6 163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 500	61 372
Andre kortsiktige fordringer		7 947	43 735
Sum fordringer		38 447	105 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 275	10 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 275	10 290
Sum omløpsmidler		95 722	115 397
SUM EIENDELER		6 092 722	6 278 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 971	29 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		47 971	29 322
Sum egenkapital		147 971	129 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 619 399	5 792 077
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 399	5 792 077
Sum langsiktig gjeld		5 619 399	5 792 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	584
Betalbar skatt	3	52 080	74 998
Skyldige offentlige avgifter			764
Annen kortsiktig gjeld	8	270 650	280 652
Sum kortsiktig gjeld		325 351	356 998
Sum gjeld		5 944 751	6 149 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 092 722	6 278 397



Årsregnskap

2020

Jonas Liesvei 2 AS



RESULTATREGNSKAP

JONAS LIESVEI 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		842 113	906 037
Sum driftsinntekter		842 113	906 037
Lønnskostnad	4	2 378	21 302
Ordinære avskrivninger	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		286 589	202 437
Sum driftskostnader		454 967	389 739
Driftsresultat		387 145	516 298
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		4	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	166 287	134 014
Rentekostnad		134	90 690
Resultat av finansposter		-166 416	-224 654
Ordinært resultat før skattekostnad		220 729	291 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 080	102 498
Ordinært resultat		135 649	189 145
Årsresultat		135 649	189 145
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		117 000	97 500
Årsoverskudd overført til egenkapital		18 649	91 645
Sum overført		135 649	189 145



BALANSE PR 31.12.

JONAS LIESVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 997 000	6 163 000
Sum varige driftsmidler		5 997 000	6 163 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 997 000	6 163 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 500	61 372
Andre kortsiktige fordringer		7 947	43 735
Sum fordringer		38 447	105 107
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd		57 275	10 290
Sum bankinnskudd og kontanter		57 275	10 290
SUM OMLØPSMIDLER		95 722	115 397
SUM EIENDELER		6 092 722	6 278 397



BALANSE PR 31.12.

JONAS LIESVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	47 971	29 322
Sum opptjent egenkapital		47 971	29 322
SUM EGENKAPITAL		147 971	129 322
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 619 399	5 792 077
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 399	5 792 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 621	584
Betalbar skatt	3	52 080	74 998
Skyldige offentlige avgifter		0	764
Annen kortsiktig gjeld	8	270 650	280 652
Sum kortsiktig gjeld		325 351	356 998
SUM GJELD		5 944 751	6 149 075
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 092 722	6 278 397

Bergen, 02.03.2021
Styret i Jonas Liesvei 2 AS

Jonny Rikstad
styreleder



Noter 2020

Jonas Liesvei 2 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 306 155	8 306 155
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-2 309 155	-2 309 155
Bokført verdi 31.12.	5 997 000	5 997 000
Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
Lineær avskrivning	50 år	



Noter 2020

Jonas Liesvei 2 AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 143 155	-2 309 155	166 000
Sum midlertidige forskjeller	-2 143 155	-2 309 155	166 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 143 155	-2 309 155	-166 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-471 494	-508 014	-36 520
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	220 729
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	166 000
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	386 729
Avgitt konsernbidrag	-150 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	236 729
Betalbar skatt 22 %	52 080

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	52 080
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	33 000
Skattekostnad	85 080

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapets er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	2 160	18 000
Arbeidsgiveravgift	218	3 302
Sum lønnskostnader	2 378	21 302

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.



Noter 2020

Jonas Liesvei 2 AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjekapitalen er fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	10	90	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	29 322	129 322
Årets resultat	0	135 649	135 649
Avgitt konsernbidrag	0	-117 000	-117 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	47 971	147 971

Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	5 997 000	6 163 000
--------------	-----------	-----------

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note nr 8 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS (mor)	5 619 399	150 000

Det er beregnet kr 166 287 i renter på gjeld til mor i 2020.