



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 070	379 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 070</b>	<b>379 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		434	
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	279 671	155 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 105</b>	<b>155 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 965</b>	<b>224 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 176	26 204
Annen rentekostnad		262 465	83 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 641</b>	<b>109 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 612</b>	<b>-109 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 648</b>	<b>115 180</b>
Skattekostnad	5, 6	-31 868	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 779</b>	<b>115 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 780</b>	<b>115 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 780	115 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 780</b>	<b>115 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 740 270	3 896 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 135 221	410 669
<b>Sum varer</b>		<b>1 135 221</b>	<b>410 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 162	26 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 162</b>	<b>26 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 383</b>	<b>436 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 910 653</b>	<b>4 333 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	877 006	873 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 006</b>	<b>-873 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>-77 006</b>	<b>-73 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 165 625	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	13	3 761 579	1 142 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 927 204</b>	<b>4 342 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 927 204</b>	<b>4 342 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 832	56 911
Annen kortsiktig gjeld		52 623	7 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 455</b>	<b>64 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 659</b>	<b>4 406 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 910 653</b>	<b>4 333 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 070	379 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 070</b>	<b>379 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		434	
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	279 671	155 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 105</b>	<b>155 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 965</b>	<b>224 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 176	26 204
Annen rentekostnad		262 465	83 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 641</b>	<b>109 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 612</b>	<b>-109 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-31 868	115 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 779</b>	<b>115 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 780</b>	<b>115 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 780	115 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 780</b>	<b>115 180</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

9 740 270

3 896 548

**Sum varige driftsmidler**

**9 740 270**

**3 896 548**

**Sum anleggsmidler**

**9 740 270**

**3 896 548**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

1 135 221

410 669

**Sum varer**

**1 135 221**

**410 669**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

35 162

26 167

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**35 162**

**26 167**

**Sum omløpsmidler**

**1 170 383**

**436 836**

**SUM EIENDELER**

**10 910 653**

**4 333 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer  
à kr 1 000,00)

9, 10

800 000

800 000

**Sum innskutt egenkapital**

**800 000**

**800 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

877 006

873 054

**Sum opptjent egenkapital**

**-877 006**

**-873 054**

**Sum egenkapital**

**10, 11**

**-77 006**

**-73 054**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 165 625

3 200 000

Langsiktig konserngjeld

13

3 761 579

1 142 291



Sum annen langsiktig gjeld	10 927 204	4 342 291
Sum langsiktig gjeld	10 927 204	4 342 291
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 832	56 911
Annen kortsiktig gjeld	52 623	7 236
Sum kortsiktig gjeld	60 455	64 147
Sum gjeld	10 987 659	4 406 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 910 653</b>	<b>4 333 384</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3761579.00	1142291.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Inndalsveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 648)	115 180
+/- Permanente forskjeller	33	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 973	
- Fremførbart underskudd		(115 180)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 642)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(31 868)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(31 868)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	144 858	115 885	28 973
Skattemessig fremførbart underskudd	(888 854)	(895 496)	6 642
Netto forskjeller	(743 996)	(779 611)	35 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	743 996	779 611	(35 615)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 514



## Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 740 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 740 270</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	720	90,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	80	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	(873 054)	(73 054)
Årets resultat		(3 780)	(3 780)
Fusjon 01.01.2022		(172)	(172)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>(877 006)</b>	<b>(77 006)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom, og man forventer overskudd kommende år. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 11 - Fusjon

Inndalsveien Eiendom AS har pr. 01.01.2022 innfusjonert det heleide datterselskapet Kokstadflaten Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene i regnskapet er ikke omarbeidet.



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 165 625	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 165 625</b>	<b>3 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 580 669	3 896 548
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 580 669</b>	<b>3 896 548</b>

**Note 13 - Gjeld til selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 761 579	1 142 291

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**Inndalsveien Eiendom AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**Inndalsveien Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		609 070	379 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 070</b>	<b>379 800</b>
Varekostnad		(434)	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(279 671)	(155 023)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(280 105)</b>	<b>(155 023)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 965</b>	<b>224 777</b>
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(102 176)	(26 204)
Annen rentekostnad		(262 465)	(83 393)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(364 641)</b>	<b>(109 597)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(364 612)</b>	<b>(109 597)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(35 648)</b>	<b>115 180</b>
Skattekostnad	5, 6	31 868	0
<b>Arsresultat</b>		<b>(3 780)</b>	<b>115 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 780)	115 180
<b>Sum</b>		<b>(3 780)</b>	<b>115 180</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Inndalsveien Eiendom AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 740 270	3 896 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>3 896 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 135 221	410 669
<b>Sum varer</b>		<b>1 135 221</b>	<b>410 669</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 162	26 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 162</b>	<b>26 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 383</b>	<b>436 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 910 653</b>	<b>4 333 384</b>




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Inndalsveien Eiendom AS**

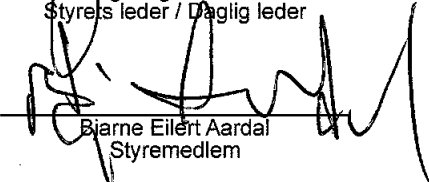
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(877 006)	(873 054)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(877 006)</b>	<b>(873 054)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>(77 006)</b>	<b>(73 054)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 165 625	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	13	3 761 579	1 142 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 927 204</b>	<b>4 342 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 927 204</b>	<b>4 342 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 832	56 911
Annen kortsiktig gjeld		52 623	7 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 455</b>	<b>64 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 659</b>	<b>4 406 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 910 653</b>	<b>4 333 384</b>

Bergen, 8/6.....2023

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Arne Inge Dalseide  
Styremedlem

  
Svein Fløysand  
Styremedlem

  
Bjarne Eilert Aardal  
Styremedlem



## Noter 2022

### Inndalsveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 648)	115 180
+/- Permanente forskjeller	33	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 973	
- Fremførbart underskudd		(115 180)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 642)</b>	<b>0</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(31 868)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(31 868)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	144 858	115 885	28 973
Skattemessig fremførbart underskudd	(888 854)	(895 496)	6 642
Netto forskjeller	(743 996)	(779 611)	35 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	743 996	779 611	(35 615)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 514



## Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 740 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 740 270</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	720	90,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	80	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	(873 054)	(73 054)
Årets resultat		(3 780)	(3 780)
Fusjon 01.01.2022		(172)	(172)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>(877 006)</b>	<b>(77 006)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom, og man forventer overskudd kommende år. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 11 - Fusjon

Inndalsveien Eiendom AS har pr. 01.01.2022 innfusjonert det heleide datterselskapet Kokstadflaten Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene i regnskapet er ikke omarbeidet.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 165 625	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 165 625</b>	<b>3 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 580 669	3 896 548
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 580 669</b>	<b>3 896 548</b>

## Note 13 - Gjeld til selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 761 579	1 142 291

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.