



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 249 000	999 535
Annen driftsinntekt	6	11 181	13 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 181</b>	<b>1 013 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 888	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2, 4	1 129 783	1 105 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 671</b>	<b>1 219 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 510</b>	<b>-206 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		125	68
Annen finanskostnad			-250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>-182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 553	
Overført fra annen egenkapital			-206 084



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		23 553	-206 084



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	84 550	94 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>84 550</b>	<b>94 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 550</b>	<b>94 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 772	76 251
Andre kortsiktige fordringer		92 784	91 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 556</b>	<b>167 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 802	183 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 802</b>	<b>183 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 358</b>	<b>350 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 908</b>	<b>445 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		350 840	327 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 840</b>	<b>327 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 840</b>	<b>327 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 989	118 176
Annen kortsiktig gjeld		46 078	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 068</b>	<b>118 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 068</b>	<b>118 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 908</b>	<b>445 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nye Sødalsveien 84-88  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 999 600 239  
SAMEIET VULCAN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 249 000	999 535
Annen driftsinntekt	6	11 181	13 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 181</b>	<b>1 013 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 888	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2, 4	1 129 783	1 105 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 671</b>	<b>1 219 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 510</b>	<b>-206 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		125	68
Annen finanskostnad			-250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>-182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 553	
Overført fra annen egenkapital			-206 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>



Organisasjonsnr: 999 600 239  
SAMEIET VULCAN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	84 550	94 550
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>84 550</b>	<b>94 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 550</b>	<b>94 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		47 772	76 251
Andre kortsiktige fordringer			
		92 784	91 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 556</b>	<b>167 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		240 802	183 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 802</b>	<b>183 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 358</b>	<b>350 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 908</b>	<b>445 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		350 840	327 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 840</b>	<b>327 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 840</b>	<b>327 287</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 989	118 176
Annen kortsiktig gjeld	46 078	
Sum kortsiktig gjeld	115 068	118 176
Sum gjeld	115 068	118 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>465 908</b>	<b>445 463</b>



Organisasjonsnr: 999 600 239  
SAMEIET VULCAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 249 000	999 535
Annen driftsinntekt	6	11 181	13 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 181</b>	<b>1 013 086</b>
Lønnskostnad	2	96 888	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2, 4	1 129 783	1 105 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 671</b>	<b>1 219 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 510</b>	<b>-206 401</b>
Annen renteinntekt		168	135
Annen rentekostnad		125	68
Annen finanskostnad		0	-250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43</b>	<b>317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 553	0
Overført fra annen egenkapital		0	-206 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 553</b>	<b>-206 084</b>

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 1

Pennec Dokumentnøkkel: SKOEK-4ATP7-DD3ZZ-GXUUU-O2NCK-0EYZZ



<b>Balanse</b>			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	84 550	94 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>84 550</u>	<u>94 550</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>84 550</u>	<u>94 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 772	76 251
Andre kortsiktige fordringer		92 784	91 570
<b>Sum fordringer</b>		<u>140 556</u>	<u>167 821</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 802	183 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>240 802</u>	<u>183 092</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>381 358</u>	<u>350 913</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>465 908</u>	<u>445 463</u>

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SKOEK-4ATP7-DD3ZZ-GXUUU-O2NCK-0EYZZ



<b>Balanse</b>			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 840	327 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>350 840</u>	<u>327 287</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>350 840</u>	<u>327 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 989	118 176
Annen kortsiktig gjeld		46 078	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>115 068</u>	<u>118 176</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>115 068</u>	<u>118 176</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>465 908</u>	<u>445 463</u>
Bergen, 26.03.2021 Styret i Sameiet Vulcan Terrasse			
_____ Abbas Sharifian styreleder	_____ Joar Skutlaberg styremedlem	_____ Kristin Hauge Brakstad styremedlem	
Sameiet Vulcan Terrasse			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SKOEK-4ATP7-DD3ZZ-GXUUU-O2NCK-0EYZZ



## Noter

### Sameiet Vulcan Terrasse

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt kr 81 000 i styrehonorarer og kr 7 000 i annen godtgjørelse, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 8 888.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 37 500.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 688 for revisjon, og kr 5 313 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

#### Note 3 Sameiedeltakere

Sameiet har 48 sameiedeltakere.

#### Note 4 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 384 544 i vedlikehold på bygninger, utstyr, heis og uteområde i løpet av året (fjorårstall: 305 012).

#### Note 5 Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	106 250	106 250
= Anskaffelseskost 31.12.20	106 250	106 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 700	21 700
= Bokført verdi 31.12.20	84 550	84 550
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	



<b>Noter</b>
Sameiet Vulcan Terrasse

**Note 6 Andre driftsinntekter**

Posten består av eierskiftegebyr og dekning av strøm til el-bil lading.



BJØRGVIN  
REVISJON

Til årsmøtet i

Sameiet Vulcan Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vulcan Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6/4- 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgenrark  
Statsautorisert revisor