



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990963479

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		52 518 948	52 162 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 518 948</b>	<b>52 162 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 147 311	13 128 673
Annen driftskostnad		3 142 227	2 111 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 289 538</b>	<b>15 240 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 229 410</b>	<b>36 922 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 059
Annen finansinntekt		25 935	26 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 935</b>	<b>28 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 092 943	9 409 134
Annen finanskostnad		6	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 092 949</b>	<b>9 409 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 067 014</b>	<b>-9 380 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>27 162 396</b>	<b>27 541 589</b>
Skattekostnad	4	5 975 727	6 059 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 322 888	23 080 248
Overført annen egenkapital		-2 136 219	-1 597 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		21 186 669	21 482 278



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		10 341 568	10 341 568
Bygg		325 135 031	338 050 917
Kunst		1 455 638	1 455 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>336 932 237</b>	<b>349 848 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>336 932 237</b>	<b>349 848 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127 036	1 158 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 036</b>	<b>1 158 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 711 811	6 418 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 711 811</b>	<b>6 418 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 838 847</b>	<b>7 577 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 771 084</b>	<b>357 425 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		7 997 847	7 997 847
Overkurs		55 636 488	55 636 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 934 335</b>	<b>63 934 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 468 360	51 332 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 468 360</b>	<b>-51 332 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 465 975</b>	<b>12 602 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 832 907	6 435 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 832 907</b>	<b>6 435 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	293 085 836	307 402 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 085 836</b>	<b>307 402 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 918 743</b>	<b>313 838 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 844	1 366 190
Skyldige offentlige avgifter		-1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	29 901 139	29 590 062
Annen kortsiktig gjeld		564 383	29 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 386 366</b>	<b>30 985 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 305 109</b>	<b>344 823 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 771 084</b>	<b>357 425 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 479  
HAGALØKKVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		52 518 948	52 162 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 518 948</b>	<b>52 162 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 147 311	13 128 673
Annen driftskostnad		3 142 227	2 111 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 289 538</b>	<b>15 240 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 229 410</b>	<b>36 922 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 059
Annen finansinntekt		25 935	26 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 935</b>	<b>28 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 092 943	9 409 134
Annen finanskostnad		6	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 092 949</b>	<b>9 409 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 067 014</b>	<b>-9 380 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	27 162 396	27 541 589
Skattekostnad	4	5 975 727	6 059 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 322 888	23 080 248
Overført annen egenkapital		-2 136 219	-1 597 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 186 669</b>	<b>21 482 278</b>



Organisasjonsnr: 990 963 479  
HAGALØKKVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		10 341 568	10 341 568
Bygg		325 135 031	338 050 917
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	3	336 932 237	349 848 123

Sum anleggsmidler		336 932 237	349 848 123
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 127 036	1 158 735
Sum fordringer		1 127 036	1 158 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 711 811	6 418 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 811	6 418 950

Sum omløpsmidler		3 838 847	7 577 686
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		340 771 084	357 425 808
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		7 997 847	7 997 847
Overkurs		55 636 488	55 636 488
Sum innskutt egenkapital		63 934 335	63 934 335

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		53 468 360	51 332 141
Sum opptjent egenkapital		-53 468 360	-51 332 141

Sum egenkapital	6	10 465 975	12 602 194
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 832 907	6 435 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 832 907</b>	<b>6 435 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	293 085 836	307 402 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 085 836</b>	<b>307 402 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 918 743</b>	<b>313 838 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 844	1 366 190
Skyldige offentlige avgifter		-1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	29 901 139	29 590 062
Annen kortsiktig gjeld		564 383	29 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 386 366</b>	<b>30 985 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 305 109</b>	<b>344 823 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 771 084</b>	<b>357 425 808</b>



Organisasjonsnr: 990 963 479  
HAGALØKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

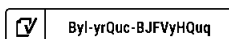
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hagaløkkveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 963 479






## Resultatregnskap

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt		52 518 948	52 162 671
Sum driftsinntekter		<u>52 518 948</u>	<u>52 162 671</u>
Ordinære avskrivninger	3	13 147 311	13 128 673
Annen driftskostnad		3 142 227	2 111 498
Sum driftskostnader		<u>16 289 538</u>	<u>15 240 171</u>
Driftsresultat		<u>36 229 410</u>	<u>36 922 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 059
Annen finansinntekt		25 935	26 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-9 092 943	-9 409 134
Annen finanskostnad		-6	-186
Netto finansresultat		<u>-9 067 014</u>	<u>-9 380 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>27 162 396</u>	<u>27 541 589</u>
Utsatt skatt på ordinært resultat		5 975 727	6 059 311
Skattekostnad	4	5 975 727	6 059 311
Ordinært resultat		<u>21 186 669</u>	<u>21 482 278</u>
Årsresultat	6	<u>21 186 669</u>	<u>21 482 278</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-23 322 888	-23 080 248
Overført annen egenkapital		2 136 219	1 597 970
Sum overført		<u>-21 186 669</u>	<u>-21 482 278</u>

 Byl-yrQuc-BJFVyHQUq



## Balanse

Hagaløkkveien 28 AS


	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		10 341 568	10 341 568
Bygg		325 135 031	338 050 917
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	3	<u>336 932 237</u>	<u>349 848 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>336 932 237</u>	<u>349 848 123</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127 036	1 158 735
Sum fordringer		<u>1 127 036</u>	<u>1 158 735</u>
Bankinnskudd		2 711 811	6 418 950
Sum omløpsmidler		<u>3 838 847</u>	<u>7 577 686</u>
Sum eiendeler		<u>340 771 084</u>	<u>357 425 808</u>



## Balanse

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		55 636 488	55 636 488
Innskutt annen egenkapital		7 997 847	7 997 847
Sum innskutt egenkapital		<u>63 934 335</u>	<u>63 934 335</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-53 468 360	-51 332 141
Sum opptjent egenkapital		<u>-53 468 360</u>	<u>-51 332 141</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 465 975</u>	<u>12 602 194</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 832 907	6 435 431
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 832 907</u>	<u>6 435 431</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	293 085 836	307 402 831
Sum annen langsiktig gjeld		<u>293 085 836</u>	<u>307 402 831</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 844	1 366 190
Skyldige offentlige avgifter		-1	1
Konsernbidrag	7	29 901 139	29 590 062
Annen kortsiktig gjeld		564 383	29 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 386 366</u>	<u>30 985 352</u>
Sum gjeld		<u>330 305 109</u>	<u>344 823 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>340 771 084</u>	<u>357 425 808</u>

 Byl-yrQuc-BJFVyHQUq



## Balanse

Hagaløkkveien 28 AS

Oslo, 31.05.2022  
Styret i Hagaløkkveien 28 AS

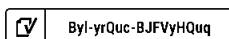
Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem

Åmund Tobias Lunde  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem





Hagaløkkveien 28 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

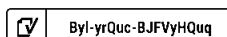
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Hagaløkkveien 28 AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Kunst	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	319 399 058	135 157 280	1 455 638	0	10 341 568	466 353 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 425	162 000	0	0	0	231 425
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>319 468 483</b>	<b>135 319 280</b>	<b>1 455 638</b>	<b>0</b>	<b>10 341 568</b>	<b>466 584 968</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	63 125 075	66 527 657	0	0	0	129 652 732
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>256 343 408</b>	<b>68 791 623</b>	<b>1 455 638</b>	<b>0</b>	<b>10 341 568</b>	<b>336 932 237</b>
Årets avskrivninger	6 388 097	6 759 214	0	0	0	13 147 311
Avskrivingssetter	2 %	5 %	0 %	0 %	0 %	



Hagaløkkveien 28 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 578 251	6 509 814
Endring i utsatt skatt	-602 524	-450 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 975 727</b>	<b>6 059 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 162 396	27 541 589
Permanente forskjeller	0	732
Endring i midlertidige forskjeller	2 738 743	2 047 741
Avgitt konsernbidrag	-29 901 139	-29 590 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 578 251	6 509 814
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 578 251	-6 509 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 513 215	29 251 958	2 738 743
<b>Sum</b>	<b>26 513 215</b>	<b>29 251 958</b>	<b>2 738 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 513 215</b>	<b>29 251 958</b>	<b>2 738 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 832 907</b>	<b>6 435 431</b>	<b>602 524</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

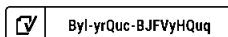
Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende Aksjekapital</b>	
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>3 000</b>	<b>300 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Hagaløkkveien 28 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



Byl-yrQuc-BJFVyHQUq



Hagaløkkveien 28 AS

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	55 636 488	7 997 847	-51 332 141	12 602 194
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>55 636 488</b>	<b>7 997 847</b>	<b>-51 332 141</b>	<b>12 602 194</b>
Årets resultat				21 186 669	21 186 669
Konsernbidrag avgitt				-23 322 888	-23 322 888
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>55 636 488</b>	<b>7 997 847</b>	<b>-53 468 360</b>	<b>10 465 975</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	293 085 836	307 402 831
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 901 139	29 590 062
<b>Sum</b>	<b>322 986 975</b>	<b>336 992 893</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 9 092 943. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag



COMPLETED BY ALL:  
01.06.2022 12:01

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:08

DOCUMENT ID:  
BJFVYHQUq

ENVELOPE ID:  
Byl-yrQuc-BJFVYHQUq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hagaløkkveien 28 AS 31.05.22.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hagaløkkveien 28 AS 31.05.22.pdf-pAdES-H1iH1H7uq.pdf  
Hagaløkkveien 28 AS 31.05.22.pdf-pAdES-BJEHJrQ0q.pdf  
Hagaløkkveien 28 AS 31.05.22.pdf-pAdES-SkVU1rQ\_q.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed	31.05.2022 20:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07)
	Authenticated	31.05.2022 20:28	Low	IP: 51.175.163.228
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed	01.06.2022 08:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	31.05.2022 09:28	Low	IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed	01.06.2022 12:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26)
	Authenticated	01.06.2022 11:47	Low	IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkkveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.