



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 068 166	3 063 916
Sum inntekter		3 068 166	3 063 916
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-261 635	-305 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-1 456 789	-5 436 746
Sum kostnader		-2 068 438	-6 092 714
Driftsresultat		999 728	-3 028 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 280	50 265
Sum finanskostnader		-516 248	-498 908
Netto finans		-478 968	-448 643
Ordinært resultat før skattekostnad		520 761	-3 477 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 761	-3 477 441
Årsresultat	1,4	520 761	-3 477 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 761	-3 477 441
Sum overføringer og disponeringer		520 761	-3 477 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	4 900 198	5 250 212
Sum varige driftsmidler		4 900 198	5 250 212
Sum anleggsmidler		4 900 198	5 250 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	364 815	329 388
Andre fordringer	3	32 838	48 737
Sum fordringer		397 653	378 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 568 669	2 177 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 966 322	2 555 782
Sum omløpsmidler		2 966 322	2 555 783
SUM EIENDELER		7 866 520	7 805 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	-5 830 379	-6 351 140
Sum opptjent egenkapital		-5 830 379	-6 351 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 830 379	-6 351 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 345 234	13 755 156
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 234	13 755 156
Sum langsiktig gjeld		13 345 234	13 755 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 899	295 403
Skyldige offentlige avgifter		6 339	6 114
Annen kortsiktig gjeld		82 427	100 460
Sum kortsiktig gjeld		351 664	401 977
Sum gjeld		13 696 898	14 157 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 520	7 805 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556037

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 068 166	3 063 916
Sum inntekter		3 068 166	3 063 916
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-261 635	-305 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 456 789	-5 436 746
Sum kostnader		-2 068 438	-6 092 714
Driftsresultat		999 728	-3 028 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 280	50 265
Sum finanskostnader		-516 248	-498 908
Netto finans		-478 968	-448 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 761	-3 477 441
Årsresultat	1,4	520 761	-3 477 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 761	-3 477 441
Sum overføringer og disponeringer		520 761	-3 477 441



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	4 900 198	5 250 212
Sum varige driftsmidler		4 900 198	5 250 212

Sum anleggsmidler		4 900 198	5 250 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	364 815	329 388
Andre fordringer	3	32 838	48 737
Sum fordringer		397 653	378 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 568 669	2 177 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 966 322	2 555 782

Sum omløpsmidler		2 966 322	2 555 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 866 520	7 805 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1,4	-5 830 379	-6 351 140
Sum opptjent egenkapital		-5 830 379	-6 351 140

Sum egenkapital		-5 830 379	-6 351 139
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 345 234	13 755 156
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 234	13 755 156



Sum langsiktig gjeld	13 345 234	13 755 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 899	295 403
Skyldige offentlige avgifter	6 339	6 114
Annen kortsiktig gjeld	82 427	100 460
Sum kortsiktig gjeld	351 664	401 977
Sum gjeld	13 696 898	14 157 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 866 520	7 805 994



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 631 816	2 631 816	2 631 842	2 927 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		417 600	417 600	417 600	395 675
Andre driftsinntekter	6	18 750	14 500	0	0
Sum driftsinntekter		3 068 166	3 063 916	3 049 442	3 323 475
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-141 635	-185 955	-194 400	-134 512
Styrehonorar	8	-120 000	-120 000	-123 600	-120 000
Forretningsførerhonorar		-138 432	-134 796	-138 500	-142 585
Eksterne honorar	9	-13 325	-48 538	-20 700	-22 250
Avskrivninger	15	-350 014	-350 014	-350 014	-350 014
Drifts- og serviceavtaler	10	-318 478	-285 538	-314 500	-322 195
Løpende vedlikehold	11	-123 049	-230 446	-300 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	12	0	-3 731 521	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-380 595	-363 196	-384 800	-395 675
Forsikring		-238 233	-226 233	-250 000	-257 300
Energi, felles		-224 401	-379 357	-400 000	-292 000
Andre driftsutgifter	13	-20 276	-37 121	-31 400	-20 800
Sum driftskostnader		-2 068 438	-6 092 714	-2 507 914	-2 357 331
DRIFTSRESULTAT		999 728	-3 028 798	541 528	966 144
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		37 280	50 265	2 000	2 000
Finanskostnader		-516 248	-498 908	-585 769	-509 197
Netto finansposter		-478 968	-448 643	-583 769	-507 197
Ordinært resultat før skatt		520 761	-3 477 441	-42 241	458 948
Ordinært resultat etter skatt		520 761	-3 477 441	-42 241	458 948
ÅRSRESULTAT	1, 4	520 761	-3 477 441	-42 241	458 948
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-3 477 441	0	0
Reduksjon av udekket tap		520 761	0	0	0



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 15	4 900 198	5 250 212
Sum anleggsmidler		4 900 198	5 250 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		356 517	329 031
Kundefordringer	3	8 298	357
Andre fordringer	3	0	17 047
Mellomregning BBL Finans	3	26 582	31 690
Opptjente renter	3	6 256	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 568 669	2 177 658
Sum omløpsmidler		2 966 322	2 555 782
SUM EIENDELER		7 866 520	7 805 994

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 862 144	-6 382 905
Vedlikeholdsfond	1, 4	31 765	31 765
Sum egenkapital		-5 830 379	-6 351 139
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	13 345 234	13 755 156
Sum langsiktig gjeld		13 345 234	13 755 156
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		34 607	30 094
Leverandørgjeld		262 899	295 403
Skyldig off. myndigheter		6 339	6 114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 755	20 366
Påløpte kostnader		25 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 065	0
Sum kortsiktig gjeld		351 664	401 977
Sum gjeld		13 696 898	14 157 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 520	7 805 994

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Langfeldt
Leder

Odd Tore Rokseth
Styremedlem

Morten Solåt
Styremedlem

Kjell Tvervåg
Annet - utvidet fullmakt til å signere

Kari Stavnes
Styremedlem

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2 153 805	531 076
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	520 761	-3 477 441
Tilbakeført avskrivning	350 014	350 014
Opptak lån	5 000	5 570 000
Avdrag lån	-414 922	-819 844
Årets endring i disponible midler	460 853	1 622 729
Disponible midler i periodens slutt	2 614 658	2 153 805
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-31 765	-31 765
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-31 765	-31 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 582 893	2 122 040

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 718	2 321
Bankinnskudd	2 565 951	2 175 337
Sum bankinnskudd	2 568 669	2 177 658

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-6 351 139	-2 873 698
Annen egenkapital 01.01	-6 382 905	-2 905 463
Årets resultat	520 761	-3 477 441
Annen egenkapital 31.12	-5 862 144	-6 382 905
Vedlikeholdsfond 01.01	31 765	31 765
Vedlikeholdsfond 31.12	31 765	31 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 830 379	-6 351 139

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes at utskifting av vinduer i sin helhet er vurdert som vedlikehold. Det er i årene fremover budsjettert med overskudd så på sikt vil det redusere den negative egenkapitalen.



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 5 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 900 198
Restgjeld 31.12	13 345 234

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	18 750	14 500
Sum andre inntekter	18 750	14 500

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	70 200	70 200
Arbeidsgiveravgift	31 154	36 567
Feriepenger	11 005	17 141
Reisekostnader	6 077	10 047
Andre lønnskostnader	23 200	52 000
Sum personalkostnader	141 635	185 955

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	120 000	120 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 125	11 875
Fakturerte tjenester	3 200	26 013
Juridisk rådgivning	0	10 650
Sum eksterne honorarer	13 325	48 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	780	9 150
Andre administrasjonsavtaler	10 056	9 792
Avtale om vintervedlikehold	66 750	65 375
Avtale om renholdstjenester	166 704	164 556
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	940	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 098	21 598
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 548	10 313
Avtale om adgangskontroll og dører	0	4 755
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	38 603	0
Sum drifts- og serviceavtaler	318 478	285 538

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og lønn.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	26 221
Malearbeid og -utstyr	8 225	4 583
Elektrikerarbeid	46 165	29 879
Dør og vinduer	0	42 313
Murerarbeid	118	0
Asfaltering	0	477
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 440	14 332
Garasjeanlegg	12 168	4 903
Heisanlegg	7 182	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 065	9 835
Forbruksmateriell	3 365	180
Nøkler, lås	4 309	1 395
Brannsikring	9 948	84 004
Porttelefon	0	2 325
Annet vedlikehold	11 065	0
Sum vedlikehold	123 049	230 446



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	37 103
Prosjektvedlikehold	0	3 694 418
Sum periodisk vedlikehold	0	3 731 521

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 498	12 693
Kontorrekvisita, trykksaker	509	876
Telefon og porto	0	21
Drift maskiner	0	1 037
Kontingent	0	1 550
Gaver	975	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 978	1 756
Generalforsamling/årsmøte	0	7 064
Bankgebyrer	3 869	3 499
Andre gebyrer	550	1 088
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 524	6 957
Dagligvarer	322	580
Årsavgift	2 050	0
Sum andre driftsutgifter	20 276	37 121



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer, branniltak og refinansiering av eksisterende lån.
Lånenummer:	90517297959
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 575 000
Lånesaldo 01.01:	13 755 156
Avdrag i perioden:	414 922
Opptak i perioden:	5 000
Lånesaldo 31.12:	13 345 234
Saldo 5 år frem i tid:	9 949 271

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517297959	8	195 919	1 567 352
	6	190 863	1 145 178
	16	164 319	2 629 104
	16	151 679	2 426 864
	2	144 095	288 190
	16	141 567	2 265 072
	23	131 455	3 023 465



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 628 535
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 628 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 728 337
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900 198
Årets avskrivninger :	350 014
Antatt levetid i år :	24.58

Avskrivningssatsene som er brukt på andre eiendeler er 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordslettveien Terrasse

Styreleder	Fredrik Langfeldt (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Morten Solåt (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kari Stavnes (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Kjell Tvervåg (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Odd Tore Rokseth (sign.)	17.03.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPE6X-IU3LE-WLHUA-3GAW4-WF453-MCZQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 14:23:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: TP6X-IU3LE-WLHUA-3GAW4-WF453-MCZQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>