



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS
Forretningsadresse: Leira 20
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Kvitfjell Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	720 000
Sum inntekter		2 500 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	790 172	156 550
Annen driftskostnad		204 436	50 490
Sum kostnader		994 608	207 039
Driftsresultat		1 505 392	512 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 201	3 737
Annen finansinntekt		3 947	1 153
Sum finansinntekter		19 148	4 890
Annen rentekostnad		760 284	925 925
Sum finanskostnader		760 284	925 925
Netto finans		-741 136	-921 035
Ordinært resultat før skattekostnad		764 256	-408 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 649	-408 075
Årsresultat		710 649	-408 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 649	-408 075
Totalresultat		710 649	-408 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		521 735	-408 075
Avsatt til annen egenkapital		188 914	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		710 649	-408 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 878 700	30 675 926
Sum varige driftsmidler		30 878 700	30 675 926
Sum anleggsmidler		30 878 700	30 675 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			90 940
Sum fordringer			90 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 183 174	4 126 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183 174	4 126 290
Sum omløpsmidler		4 183 174	4 217 230
SUM EIENDELER		35 061 874	34 893 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 914	
Udekket tap			521 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		188 914	-521 735
Sum egenkapital		388 914	-321 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 607	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 607	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 421 650	34 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 421 650	34 550 000
Sum langsiktig gjeld		34 475 257	34 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 563	261 347
Skyldig offentlige avgifter		108 278	
Kortsiktig konserngjeld			312 500
Annen kortsiktig gjeld		101 988	91 043
Sum kortsiktig gjeld		197 703	664 890
Sum gjeld		34 672 960	35 214 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 061 874	34 893 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834070

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS
Forretningsadresse: Leira 20
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Kvitfjell Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	720 000
Sum inntekter		2 500 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	790 172	156 550
Annen driftskostnad		204 436	50 490
Sum kostnader		994 608	207 039
Driftsresultat		1 505 392	512 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 201	3 737
Annen finansinntekt		3 947	1 153
Sum finansinntekter		19 148	4 890
Annen rentekostnad		760 284	925 925
Sum finanskostnader		760 284	925 925
Netto finans		-741 136	-921 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 649	-408 075
Årsresultat		710 649	-408 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 649	-408 075
Totalresultat		710 649	-408 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		521 735	-408 075
Avsatt til annen egenkapital		188 914	
Sum overføringer og disponeringer		710 649	-408 075



Sum avsetninger for forpliktelser	53 607	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 34 421 650	34 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 421 650	34 550 000
Sum langsiktig gjeld	34 475 257	34 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 563	261 347
Skyldig offentlige avgifter	108 278	
Kortsiktig konserngjeld		312 500
Annen kortsiktig gjeld	101 988	91 043
Sum kortsiktig gjeld	197 703	664 890
Sum gjeld	34 672 960	35 214 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 061 874	34 893 155



Organisasjonsnr: 920 376 398
LEIRA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Leira 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leira 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leira 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 17. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-09-22 12:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020
Leira 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 376 398



RESULTATREGNSKAP

LEIRA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 500 000	720 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	790 172	156 550
Annen driftskostnad		204 436	50 490
Sum driftskostnader		994 608	207 039
Driftsresultat		1 505 392	512 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 201	3 737
Annen finansinntekt		3 947	1 153
Annen rentekostnad		760 284	925 925
Resultat av finansposter		-741 136	-921 035
Ordinært resultat før skattekostnad		764 256	-408 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 607	0
Ordinært resultat		710 649	-408 075
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		710 649	-408 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		521 735	0
Avsatt til annen egenkapital		188 914	0
Overført til udekket tap		0	408 075
Sum overføringer		710 649	-408 075

LEIRA 20 AS

SIDE 2



BALANSE

LEIRA 20 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 878 700	30 675 926
Sum varige driftsmidler		30 878 700	30 675 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 878 700	30 675 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	90 940
Sum fordringer		0	90 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 183 174	4 126 290
Sum omløpsmidler		4 183 174	4 217 230
Sum eiendeler		35 061 874	34 893 155

LEIRA 20 AS

SIDE 3



BALANSE

LEIRA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		188 914	0
Udekket tap		0	-521 735
Sum opptjent egenkapital		188 914	-521 735
Sum egenkapital		388 914	-321 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	53 607	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 607	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 421 650	34 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 421 650	34 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-12 563	261 347
Skyldig offentlige avgifter		108 278	0
Konserngjeld		0	312 500
Annen kortsiktig gjeld		101 988	91 043
Sum kortsiktig gjeld		197 703	664 890
Sum gjeld		34 672 960	35 214 890
Sum egenkapital og gjeld		35 061 874	34 893 155

27.05.2021
Styret i Leira 20 AS

Fritz Erik Pettersen
styreleder

Bjørn Roar Kvitfjell Våg
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Leira 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Maskin AS	200	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 832 475	30 832 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	992 946	992 946
= Anskaffelseskost 31.12.20	31 825 421	31 825 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	946 721	946 721
= Bokført verdi 31.12.20	30 878 700	30 878 700
Årets ordinære avskrivninger	790 172	790 172
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Valuta	Gj.snitt rente	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
NOK	0%	0	34 421 650
Sum	0%	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 421 650

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
2 290 992	2 290 992	2 290 992	2 290 992	2 290 992	22 966 690	34 421 650

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	0	0	200 000
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	200 000	0	0	0	200 000
Årets resultat				0	0
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				9 722	9 722
Pr 31.12.2020	200 000	0	0	188 914	388 914



Note 6 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 607	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 607	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 256	-408 075
Permanente forskjeller	1 149	0
Endring i midlertidige forskjeller	-477 950	-2 023 391
Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 455	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 431 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 627 500	1 149 550	-477 950
Sum	1 627 500	1 149 550	-477 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 383 830	-1 671 285	-287 455
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	243 670	-521 735	-765 405
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	53 607	-114 782	-168 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.