



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		71 503 772	49 325 658
Sum inntekter		71 503 772	49 325 658
Kostnader			
Avskrivning	1	30 664 545	30 351 114
Annen driftskostnad		9 662 648	15 946 816
Sum kostnader		40 327 193	46 297 929
Driftsresultat		31 176 579	3 027 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 568 920	100 938
Annen renteinntekt		141 357	4 673 070
Sum finansinntekter		2 710 277	4 774 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 466 864	7 612 183
Annen rentekostnad		165	2 704
Sum finanskostnader		7 467 029	7 614 887
Netto finans		-4 756 752	-2 840 879
Resultat før skattekostnad		26 419 827	186 850
Skattekostnad på resultat	2	5 812 362	41 108
Årsresultat		20 607 465	145 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 607 465	145 742
Totalresultat		20 607 465	145 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	450 000 000	30 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	29 946 635	6 607 578
Overført til annen egenkapital	3	-459 339 170	-36 461 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		20 607 465	145 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	808 477 973	799 769 755
Sum varige driftsmidler		808 477 973	799 769 755
Sum anleggsmidler		808 477 973	799 769 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 212 212	7 747 195
Andre fordringer		1 059 240	230 426
Konsernfordringer	5		194 924 507
Sum fordringer		7 271 452	202 902 129
Sum omløpsmidler		7 271 452	202 902 129
SUM EIENDELER		815 749 426	1 002 671 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3	200 000 000	
Overkurs	3	507 905 128	962 850 000
Sum innskutt egenkapital		708 155 128	963 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		4 394 297
Sum opptjent egenkapital			4 394 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		708 155 128	967 494 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 330 336	21 964 461
Sum avsetninger for forpliktelser		19 330 336	21 964 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 330 336	21 964 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 932 197	3 049 389
Skyldige offentlige avgifter		407 683	472 881
Gjeld til selskap i samme konsern	5	84 117 054	8 471 253
Annen kortsiktig gjeld		807 027	1 219 601
Sum kortsiktig gjeld		88 263 962	13 213 125
Sum gjeld		107 594 298	35 177 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 749 426	1 002 671 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518704

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		71 503 772	49 325 658
Sum inntekter		71 503 772	49 325 658
Kostnader			
Avskrivning	1	30 664 545	30 351 114
Annen driftskostnad		9 662 648	15 946 816
Sum kostnader		40 327 193	46 297 929
Driftsresultat		31 176 579	3 027 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 568 920	100 938
Annen renteinntekt		141 357	4 673 070
Sum finansinntekter		2 710 277	4 774 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 466 864	7 612 183
Annen rentekostnad		165	2 704
Sum finanskostnader		7 467 029	7 614 887
Netto finans		-4 756 752	-2 840 879
Resultat før skattekostnad		26 419 827	186 850
Skattekostnad på resultat	2	5 812 362	41 108
Årsresultat		20 607 465	145 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 607 465	145 742
Totalresultat		20 607 465	145 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	450 000 000	30 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	29 946 635	6 607 578
Overført til annen egenkapital	3	-459 339 170	-36 461 836
Sum overføringer og disponeringer		20 607 465	145 742



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 808 477 973 799 769 755
Sum varige driftsmidler 808 477 973 799 769 755

Sum anleggsmidler 808 477 973 799 769 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 212 212 7 747 195
Andre fordringer 1 059 240 230 426
Konsernfordringer 5 194 924 507
Sum fordringer 7 271 452 202 902 129

Sum omløpsmidler 7 271 452 202 902 129

SUM EIENDELER 815 749 426 1 002 671 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 250 000 250 000
Beholdning av egne aksjer 3 200 000 000
Overkurs 3 507 905 128 962 850 000
Sum innskutt egenkapital 708 155 128 963 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 394 297
Sum opptjent egenkapital 4 394 297

Sum egenkapital 708 155 128 967 494 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 19 330 336 21 964 461
Sum avsetninger for
forpliktelsler 19 330 336 21 964 461
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 19 330 336 21 964 461



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 932 197	3 049 389
Skyldige offentlige avgifter	407 683	472 881
Gjeld til selskap i samme konsern	5 84 117 054	8 471 253
Annen kortsiktig gjeld	807 027	1 219 601
Sum kortsiktig gjeld	88 263 962	13 213 125
Sum gjeld	107 594 298	35 177 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	815 749 426	1 002 671 883



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Snarøyveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter		71 503 772	49 325 658
Sum driftsinntekt		71 503 772	49 325 658
Avskrivning	1	30 664 545	30 351 114
Annen driftskostnad		9 662 648	15 946 816
Sum driftskostnad		40 327 193	46 297 929
Driftsresultat		31 176 579	3 027 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 568 920	100 938
Finansinntekter		141 357	4 673 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 466 864	7 612 183
Finanskostnader		165	2 704
Resultat av finansposter		-4 756 752	-2 840 879
Ordinært resultat før skattekostnad		26 419 827	186 850
Skattekostnad på resultat	2	5 812 362	41 108
Årsresultat		20 607 465	145 742
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	29 946 635	6 607 578
Tilleggsutbytte	3	450 000 000	30 000 000
Overført til annen egenkapital	3	-459 339 170	-36 461 836
Sum disponert		20 607 465	145 742



Snarøyveien 36 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>808 477 973</u>	<u>799 769 755</u>
Sum varige driftsmidler		<u>808 477 973</u>	<u>799 769 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>808 477 973</u>	<u>799 769 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 212 212	7 747 195
Andre fordringer		1 059 240	230 426
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>194 924 507</u>
Sum fordringer		<u>7 271 452</u>	<u>202 902 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 271 452</u>	<u>202 902 129</u>
SUM EIENDELER		<u>815 749 426</u>	<u>1 002 671 883</u>



Snarøyveien 36 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	200 000 000	0
Overkurs	3	507 905 128	962 850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>708 155 128</u>	<u>963 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	4 394 297
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>4 394 297</u>
Sum egenkapital		<u>708 155 128</u>	<u>967 494 297</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	19 330 336	21 964 461
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 330 336</u>	<u>21 964 461</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 932 197	3 049 389
Skyldige offentlige avgifter		407 683	472 881
Gjeld til selskap i samme konsern	5	84 117 054	8 471 253
Annen kortsiktig gjeld		807 027	1 219 601
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 263 962</u>	<u>13 213 125</u>
Sum gjeld		<u>107 594 298</u>	<u>35 177 586</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>815 749 426</u>	<u>1 002 671 883</u>

Oslo, 28.03.2025
Styret i Snarøyveien 36 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	150 000 000	679 525 437	207 916 388	9 620 662	1 047 062 487
Tilgang	0	3 454 908	35 830 721	4 115 204	43 400 833
Avgang	0			-4 028 070	-4 028 070
Anskaffelseskost 31.12.2024	150 000 000	682 980 345	243 747 109	9 707 797	1 086 435 251
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.202	0	188 410 544	58 882 189	0	247 292 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	203 134 426	74 822 851	0	277 957 277
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	150 000 000	479 845 919	168 924 258	9 707 797	808 477 973
Årets avskrivninger	0	14 723 882	15 940 662	0	30 664 545
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	8 446 487	1 863 676
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 634 125	-1 822 568
Årets totale skattekostnad	5 812 362	41 108

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	26 419 827	186 850
Endring midlertidige forskjeller	11 973 294	8 284 403
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	38 393 122	8 471 253
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-38 393 122	-8 471 253
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	8 446 487	1 863 676
Skatt på avgitt konsernbidrag	-8 446 487	-1 863 676
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	87 875 165	99 854 459
Andre forskjeller	-10 000	-16 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	87 865 165	99 838 459
Utsatt skatt/skattefordel	19 330 336	21 964 461



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke-registrert kapital- forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	250 000	962 850 000	0	4 394 297	967 494 297
Årets resultat	0	0	0	20 607 465	20 607 465
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0	-29 946 635	-29 946 635
Tilleggsutbytte	0	0	0	-450 000 000	-450 000 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	0	200 000 000	0	200 000 000
Disponering udekket tap	0	-454 944 873	0	454 944 873	0
Egenkapital 31.12.2024	250 000	507 905 128	200 000 000	0	708 155 128

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snarøyveien 36 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	808 477 973	799 769 755
Sum	808 477 973	799 769 755

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	45 723 932	0
Avgitt konsernbidrag	38 393 122	8 471 253
Sum gjeld på selskap i samme konsern	84 117 054	8 471 253

Fordring på andre konsernselskaper	2024	2023
Innestående på konsernkontoordningen	0	194 924 507
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	194 924 507

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

5e4b53a3-fee1-423e-9f71-b9793fa9b5e7 - 2025-03-28 08:28:12 UTC +02:00
BankID - 4d2a8cd9-8744-40c7-b962-a706b8c2fd30 - NO

Odd Bjørge Aarvold

7aed7300-c48b-429a-a7c6-12c55c4e3465 - 2025-03-28 11:16:45 UTC +02:00
BankID - 96edd113-3562-4301-be20-b21107d4088f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5df4c86-4fba-434e-83e6-77d0f7acf2c4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Snarøyveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarøyveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkert.R75ZT-37DAG-20XML-E6HZS-ZD44D-VXD2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7SZT-37DAG-20XML-E6HZS-ZD14D-VXD2N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.