



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 806 988	6 758 544
Sum inntekter		6 806 988	6 758 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 114 786	1 120 759
Annen driftskostnad	2	231 579	211 538
Sum kostnader		1 346 365	1 332 297
Driftsresultat		5 460 623	5 426 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 026	225 792
Annen finanskostnad		3 237	2 714
Sum finanskostnader		211 262	228 506
Netto finans		-211 262	-228 506
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 361	5 197 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 154 858	1 143 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 094 503	4 054 235
Årsresultat		4 094 503	4 054 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 094 503	4 054 235
Totalresultat		4 094 503	4 054 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 293 041	4 229 683
Overført annen egenkapital		-198 538	-175 448
Sum overføringer og disponeringer	4	4 094 503	4 054 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 028 553	42 693 339
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		42 028 553	42 693 339
Sum anleggsmidler		42 028 553	42 693 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345	
Sum fordringer		1 345	
Sum omløpsmidler		1 345	0
SUM EIENDELER		42 029 898	42 693 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	754 115	952 652
Sum opptjent egenkapital		754 115	952 652
Sum egenkapital		27 279 245	27 477 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	391 725	447 725
Sum avsetninger for forpliktelser		391 725	447 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		391 725	447 725
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	14 078 180	14 487 299
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		280 748	280 531
Sum kortsiktig gjeld		14 358 927	14 767 830
Sum gjeld		14 750 653	15 215 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 029 898	42 693 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424720

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 806 988	6 758 544
Sum inntekter		6 806 988	6 758 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 114 786	1 120 759
Annen driftskostnad	2	231 579	211 538
Sum kostnader		1 346 365	1 332 297
Driftsresultat		5 460 623	5 426 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 026	225 792
Annen finanskostnad		3 237	2 714
Sum finanskostnader		211 262	228 506
Netto finans		-211 262	-228 506
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 361	5 197 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 154 858	1 143 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 094 503	4 054 235
Årsresultat		4 094 503	4 054 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 094 503	4 054 235
Totalresultat		4 094 503	4 054 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 293 041	4 229 683
Overført annen egenkapital		-198 538	-175 448
Sum overføringer og disponeringer	4	4 094 503	4 054 235



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 42 028 553 42 693 339

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og

lignende 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3

Sum varige driftsmidler 42 028 553 42 693 339

Sum anleggsmidler 42 028 553 42 693 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 345

Sum fordringer 1 345

Sum omløpsmidler 1 345 0

SUM EIENDELER 42 029 898 42 693 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 4 26 291 717 26 291 717

Annen innskutt egenkapital 4 33 413 33 413

Sum innskutt egenkapital 26 525 130 26 525 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 754 115 952 652

Sum opptjent egenkapital 754 115 952 652

Sum egenkapital 27 279 245 27 477 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 391 725 447 725



Sum avsetninger for forpliktelser		391 725	447 725
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		391 725	447 725
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	14 078 180	14 487 299
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		280 748	280 531
Sum kortsiktig gjeld		14 358 927	14 767 830
Sum gjeld		14 750 653	15 215 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 029 898	42 693 338



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 525 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 525 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S4PMW-7ZM01-WSVNI-WE7EO-7FFK6-B4Y44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4PMW-7ZM01-WSVNI-WE7EO-7HFK6-B4Y44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

Lerstadveien 525 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZTK1A-KO2YB-ECDOB-04I7P-GOYPW-X4JIM



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 806 988	6 758 544
Sum inntekter		6 806 988	6 758 544
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 114 786	1 120 759
Annen driftskostnad	2	231 579	211 538
Sum driftskostnader		1 346 365	1 332 297
Driftsresultat		5 460 623	5 426 247
Pentekostnad til foretak i samme konsern		208 026	225 792
Annen finanskostnad		3 237	2 714
Resultat av finansposter		211 262	228 506
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 361	5 197 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 154 858	1 143 506
Årsresultat		4 094 503	4 054 235
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		4 293 041	4 229 683
Overført annen egenkapital		-198 538	-175 448
Sum disponering	4	4 094 503	4 054 235

Penneo Dokumentnøkkel: ZTK1A-KO2YB-ECDOB-04I7P-GOYFW-X4JIM



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 028 553	42 693 339
Sum varige driftsmidler		42 028 553	42 693 339
Sum anleggsmidler		42 028 553	42 693 339
Kundefordringer		1 345	0
Sum fordringer		1 345	0
Sum omløpsmidler		1 345	0
Sum eiendeler		42 029 898	42 693 339

Penneo Dokumentnøkkel: ZTK1A-KO2YB-ECDOB-04I7P-GOYPW-X4JIM



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Innskutt annen egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 115	952 652
Sum opptjent egenkapital		754 115	952 652
Sum egenkapital		27 279 245	27 477 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	391 725	447 725
Sum avsetning for forpliktelser		391 725	447 725
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5	14 078 180	14 487 299
Skyldige offentlige avgifter		280 748	280 531
Sum kortsiktig gjeld		14 358 927	14 767 830
Sum gjeld		14 750 653	15 215 555
Sum egenkapital og gjeld		42 029 898	42 693 338

Lørenskog
Styret i Lerstadveien 525 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZTK1A-KO2YB-ECDOB-04I7P-GOYPW-X4JIM



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	24 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 455 667	61 455 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000	450 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 905 667	61 905 667
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	18 762 329	18 762 329
+ Årets ordinære avskrivninger	1 114 786	1 114 786
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	19 877 115	19 877 115
Bokført verdi 01.01.21	42 693 339	42 693 339
+ Tilgang i året	450 000	450 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 114 786	1 114 786
= Bokført verdi 31.12.21	42 028 553	42 028 553
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnr: ZTK1A-KO2YB-ECDOB-04I7P-GOYPW-X4JIM



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	26 291 717	33 413	952 652	27 477 782
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag				(4 293 041)	(4 293 041)
Årets resultat				4 094 503	4 094 503
Egenkapital 31.12	200 000	26 291 717	33 413	754 115	27 279 245

Aksjekapitalen i Lerstadveien 525 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 210 858	1 224 262
Endring i utsatt skatt	-56 000	-80 756
Skattekostnad ordinært resultat	1 154 858	1 143 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 249 361	5 197 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	254 539	224 930
Avgitt konsernbidrag	-5 503 899	-5 422 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 210 858	1 192 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 210 858	-1 192 988
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 780 568	2 035 107	254 539
Sum	1 780 568	2 035 107	254 539
Grunnlag for utsatt skatt	1 780 568	2 035 107	254 539
Utsatt skatt (22 %)	391 725	447 724	55 998



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTK1A-KO2YB-ECDOB-04I7P-GOYPW-X4JIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>