



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 724	282 856
Annen driftsinntekt		2 285	3 420
Sum inntekter		295 009	286 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 331	3 423
Annen driftskostnad	1, 10	233 778	285 060
Sum kostnader		240 109	288 483
Driftsresultat		54 900	-2 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	107
Annen finansinntekt		4 210	3 882
Sum finansinntekter		4 345	3 989
Netto finans		4 345	3 989
Ordinært resultat før skattekostnad		59 245	1 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 245	1 782
Årsresultat		59 245	1 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 245	1 782
Totalresultat		59 245	1 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 245	1 782
Sum overføringer og disponeringer		59 245	1 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		18 270 000	18 270 000
Sum anleggsmidler		18 270 000	18 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	27 158	22 146
Sum fordringer		27 158	22 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 939	158 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 939	158 008
Sum omløpsmidler	8	245 098	180 154
SUM EIENDELER		18 515 098	18 450 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 971 262	2 971 262
Sum innskutt egenkapital		3 011 262	3 011 262
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		260 309	201 064
Sum opptjent egenkapital		260 309	201 064
Sum egenkapital		3 271 571	3 212 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9		
Borettsinnskudd	5, 6	15 226 000	15 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	4 286
Annen kortsiktig gjeld		11 712	7 542
Sum kortsiktig gjeld	8	17 527	11 828
Sum gjeld		15 243 527	15 237 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 515 098	18 450 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371848

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		292 724	282 856
Annen driftsinntekt		2 285	3 420
Sum inntekter		295 009	286 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 331	3 423
Annen driftskostnad	1, 10	233 778	285 060
Sum kostnader		240 109	288 483
Driftsresultat		54 900	-2 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	107
Annen finansinntekt		4 210	3 882
Sum finansinntekter		4 345	3 989
Netto finans		4 345	3 989
Ordinært resultat før skattekostnad		59 245	1 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 245	1 782
Årsresultat		59 245	1 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 245	1 782
Totalresultat		59 245	1 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 245	1 782
Sum overføringer og disponeringer		59 245	1 782



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		18 270 000	18 270 000
Sum anleggsmidler		18 270 000	18 270 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	27 158	22 146
Sum fordringer		27 158	22 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 939	158 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 939	158 008
Sum omløpsmidler	8	245 098	180 154

SUM EIENDELER		18 515 098	18 450 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 971 262	2 971 262
Sum innskutt egenkapital		3 011 262	3 011 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		260 309	201 064
Sum opptjent egenkapital		260 309	201 064

Sum egenkapital		3 271 571	3 212 326
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9		
Borettsinnskudd	5, 6	15 226 000	15 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Sum langsiktig gjeld		15 226 000	15 226 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	4 286
Annen kortsiktig gjeld		11 712	7 542
Sum kortsiktig gjeld	8	17 527	11 828
Sum gjeld		15 243 527	15 237 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 515 098	18 450 154



Organisasjonsnr: 991 151 621
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
May Turid Tømmervik
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Nyland
19.03.2021

 Legally signed by
Hanne Sørebo
21.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Org. nr. 991 151 621



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckelsgate 37			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		292 724	282 856
Annen driftsinntekt		2 285	3 420
Sum driftsinntekter		<u>295 009</u>	<u>286 276</u>
Lønnskostnad	1	6 331	3 423
Annen driftskostnad	1, 10	233 778	285 060
Sum driftskostnader		<u>240 109</u>	<u>288 483</u>
Driftsresultat		<u>54 900</u>	<u>-2 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	107
Annen finansinntekt		4 210	3 882
Resultat av finansposter		<u>4 345</u>	<u>3 989</u>
Årsresultat		<u>59 245</u>	<u>1 782</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 245	1 782
Sum overføringer		<u>59 245</u>	<u>1 782</u>



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 37			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	27 158	22 146
Sum fordringer		<u>27 158</u>	<u>22 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 939	158 008
Sum omløpsmidler	8	<u>245 098</u>	<u>180 154</u>
Sum eiendeler		<u>18 515 098</u>	<u>18 450 154</u>

**Balanse**

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 971 262	2 971 262
Sum innskutt egenkapital		<u>3 011 262</u>	<u>3 011 262</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 309	201 064
Sum opptjent egenkapital		<u>260 309</u>	<u>201 064</u>
Sum egenkapital		<u>3 271 571</u>	<u>3 212 326</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	15 226 000	15 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 226 000</u>	<u>15 226 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	4 286
Annen kortsiktig gjeld		11 712	7 542
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>17 527</u>	<u>11 828</u>
Sum gjeld		<u>15 243 527</u>	<u>15 237 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 515 098</u>	<u>18 450 154</u>

Bergen, 18.03.2021
Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 37

May Turid Tømmervik
styremedlem

Hanne Sørebo
styreleder

Anders Nyland
styremedlem

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

	2020	2019
Leieinntekter		
3600 Leieinntekter fast eiendom	-292 723,80	-282 856,20
	<u>-292 723,80</u>	<u>-282 856,20</u>
Annen driftsinntekt		
3603 Manglende trappevask	-2 250,00	-3 000,00
3900 Purregebyr	-35,00	-420,00
	<u>-2 285,00</u>	<u>-3 420,00</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	5 750,00	3 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	810,75	423,00
5430 Refusjon av aga termin 3	-230,00	0,00
	<u>6 330,75</u>	<u>3 423,00</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 597,77	55 647,03
6321 Eiendomsskatt	30 796,48	30 022,15
6340 Strøm	3 804,62	4 079,67
6552 Lisenser	1 474,00	1 773,75
6600 Rep/vedlikehold bygninger	32 310,75	74 008,70
6605 Skadedyrservice	5 407,61	5 059,12
6700 Forretningsførerhonorar	45 240,00	43 500,00
6710 Revisjonshonorar	10 250,00	9 875,00
6720 Konsulent bistand	8 316,25	8 902,25
6800 Kontorrekvisita	402,50	388,00
6940 Porto	257,50	383,00
7500 Forsikringspremie	37 724,75	30 723,00
7510 Egenandel forsikring	0,00	20 000,00
7740 Øredifferanse	-3,95	16,87
7770 Bank og kortgebyrer	2 199,65	681,25
	<u>233 777,93</u>	<u>285 059,79</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-135,00	-107,00
	<u>-135,00</u>	<u>-107,00</u>
Annen finansinntekt		
8080 Kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring	-4 210,00	-3 882,00
	<u>-4 210,00</u>	<u>-3 882,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	59 245,12	1 782,41
	<u>59 245,12</u>	<u>1 782,41</u>



Balanse - spesifikasjon		
Borettslaget Fosswinckelsgate 37		
	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1160	Boliger inklusive tomter	
	18 270 000,00	18 270 000,00
	<u>18 270 000,00</u>	<u>18 270 000,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1705	Forskuddsbetalt forsikring	19 979,75
1706	Forskuddsbetalt skadedyrservice	2 166,19
	24 843,00	
	2 315,28	
	<u>27 158,28</u>	<u>22 145,94</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920	Bank: 9525.05.51151 Handelsbanken	77 653,38
1922	Bank: 9525.06.11111 Høyrentekto Handelsb	80 354,65
	97 494,75	
	120 444,65	
	<u>217 939,40</u>	<u>158 008,03</u>
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)		
2000	Andelskapital	-40 000,00
	-40 000,00	-40 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030	Annen innskutt egenkapital	-2 971 261,74
	-2 971 261,74	-2 971 261,74
Annen egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-201 064,05
	-260 309,17	-201 064,05
	<u>-260 309,17</u>	<u>-201 064,05</u>
Borettsinnskudd		
2290	Borettsinnskudd	-15 226 000,00
	-15 226 000,00	-15 226 000,00
Leverandørgjeld		
2400	Leverandørgjeld	-4 286,00
	-5 815,25	-4 286,00
	<u>-5 815,25</u>	<u>-4 286,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500	Kundefordringer	-7 171,02
2964	Påløpt strøm	-371,16
	-11 390,46	
	-321,06	
	<u>-11 711,52</u>	<u>-7 542,18</u>



Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er utbetalt kr 5 750,- til vaktmester i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 250,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>18 270 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>18 270 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>18 270 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 15 226 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Sum	<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 15 226 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2020.

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	64 944
Endring i kortsiktig gjeld	-5 699
Endring disponible midler	<u>59 245</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	168 326
Årets resultat	59 245
Disponible midler 31.12.2020	227 571

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr 37 718,- for reparasjon og vedlikehold av bygning i 2020.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fosswinckelsgate 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VGEWJ-EVHZV-IDS6C-JLEDP-YQMEJ-4OHSI



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGEWJ-EWHZY-IDSGC-JLEDP-YQ4EJ-4QHSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03 22 19:20:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGEMJ-EWHZV-IPDGG-JLEDP-YQHEJ-4OHSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
May Turid Tømmervik
19.03.2021

 Legally signed by
Anders Nyland
19.03.2021

 Legally signed by
Hanne Sørebe
21.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Org. nr. 991 151 621



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckelsgate 37			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		292 724	282 856
Annen driftsinntekt		2 285	3 420
Sum driftsinntekter		<u>295 009</u>	<u>286 276</u>
Lønnskostnad	1	6 331	3 423
Annen driftskostnad	1, 10	233 778	285 060
Sum driftskostnader		<u>240 109</u>	<u>288 483</u>
Driftsresultat		<u>54 900</u>	<u>-2 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	107
Annen finansinntekt		4 210	3 882
Resultat av finansposter		<u>4 345</u>	<u>3 989</u>
Årsresultat		<u>59 245</u>	<u>1 782</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 245	1 782
Sum overføringer		<u>59 245</u>	<u>1 782</u>



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 37			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 270 000	18 270 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	27 158	22 146
Sum fordringer		<u>27 158</u>	<u>22 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 939	158 008
Sum omløpsmidler	8	<u>245 098</u>	<u>180 154</u>
Sum eiendeler		<u>18 515 098</u>	<u>18 450 154</u>



Balanse

Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 971 262</u>	<u>2 971 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 011 262</u>	<u>3 011 262</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>260 309</u>	<u>201 064</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>260 309</u>	<u>201 064</u>
Sum egenkapital		<u>3 271 571</u>	<u>3 212 326</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	<u>15 226 000</u>	<u>15 226 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 226 000</u>	<u>15 226 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	4 286
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 712</u>	<u>7 542</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>17 527</u>	<u>11 828</u>
Sum gjeld		<u>15 243 527</u>	<u>15 237 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 515 098</u>	<u>18 450 154</u>

Bergen, 18.03.2021

Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 37

May Turid Tømmervik
styremedlem

Hanne Sørebo
styreleder

Anders Nyland
styremedlem



Borettslaget Fosswinckelsgate 37

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er utbetalt kr 5 750,- til vaktmester i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 250,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>18 270 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>18 270 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>18 270 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 15 226 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>
Sum	<u>18 270 000</u>	<u>18 270 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 15 226 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2020.

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	64 944
Endring i kortsiktig gjeld	-5 699
Endring disponible midler	<u>59 245</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	168 326
Årets resultat	59 245
Disponible midler 31.12.2020	227 571

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr 37 718,- for reparasjon og vedlikehold av bygning i 2020.