



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Walter Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 623 631	3 448 049
Sum inntekter		3 623 631	3 448 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 248	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 942	7 942
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1	3 028 330	3 897 210
Sum kostnader		3 147 519	4 019 251
Driftsresultat		476 112	-571 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 479	24 973
Annen finansinntekt	2	14 029	12 601
Sum finansinntekter		52 508	37 574
Annen rentekostnad		233 732	189 429
Annen finanskostnad	2	8	0
Sum finanskostnader		233 740	189 429
Netto finans		181 232	151 856
Ordinært resultat før skattekostnad		294 879	-723 058
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-128 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 879	-594 325
Ekstraordinære poster		0	-128 733
Årsresultat		294 880	-594 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 880	-594 325
Sum overføringer og disponeringer		294 880	-594 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 170 759	20 170 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 135 792	2 204 464
Sum varige driftsmidler		22 306 551	22 375 223
Sum anleggsmidler		22 306 551	22 375 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 530	103 133
Andre fordringer		264 914	271 563
Sum fordringer		271 444	374 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 742	1 226 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 742	1 226 333
Sum omløpsmidler		1 439 187	1 601 028
SUM EIENDELER		23 745 738	23 976 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 766 345	12 471 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 761 945	12 467 066
Sum egenkapital	12	12 766 345	12 471 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 018 285	4 214 294
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 709 985	10 905 994
Sum langsiktig gjeld		10 709 985	10 905 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 635	422 932
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		68 773	175 860
Sum kortsiktig gjeld		269 407	598 792
Sum gjeld		10 979 392	11 504 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 745 738	23 976 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 709 985	10 905 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437198

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Walter Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 899 705
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 623 631	3 448 049
Sum inntekter		3 623 631	3 448 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 248	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 942	7 942
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	3 028 330	3 897 210
Sum kostnader		3 147 519	4 019 251
Driftsresultat		476 112	-571 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 479	24 973
Annen finansinntekt	2	14 029	12 601
Sum finansinntekter		52 508	37 574
Annen rentekostnad		233 732	189 429
Annen finanskostnad	2	8	0
Sum finanskostnader		233 740	189 429
Netto finans		181 232	151 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-128 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 879	-594 325
Ekstraordinære poster		0	-128 733
Årsresultat		294 880	-594 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 880	-594 325
Sum overføringer og disponeringer		294 880	-594 325



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 018 285	4 214 294
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 709 985	10 905 994
Sum langsiktig gjeld		10 709 985	10 905 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 635	422 932
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		68 773	175 860
Sum kortsiktig gjeld		269 407	598 792
Sum gjeld		10 979 392	11 504 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 745 738	23 976 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 709 985	10 905 994



Organisasjonsnr: 954 899 705
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 002 236	556 298
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	294 880	-594 325
Tilbakeføring av avskrivning	7 942	7 942
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 008	1 042 747
Endringer i andre langsiktige poster	60 730	-10 425
B. Årets endring disponible midler	167 544	445 939
C. Disponible midler	1 169 780	1 002 236
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 439 187	1 601 028
Kortsiktig gjeld	-269 407	-598 792
C. Disponible midler	1 169 780	1 002 236

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 663 463	2 524 793	2 655 538	2 723 591
Leie forretningslokaler	1	960 168	913 256	950 000	980 000
Sum leieinntekt		3 623 631	3 438 049	3 605 538	3 703 591
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	0	10 000	0	0
Sum annen inntekt		0	10 000	0	0
Sum inntekt		3 623 631	3 448 049	3 605 538	3 703 591
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	13 748	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	4	97 500	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	7 942	7 942	0	0
Driftskostnad					
Energi		272 858	279 172	300 000	290 000
Kostnad eiendom/lokale	6	390 049	368 538	421 500	409 000
Kommunale avgifter/renovasjon		883 942	818 748	893 800	980 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	7 275	913	16 000	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 409	15 576	16 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	343 338	1 426 860	380 100	370 000
Revisjonshonorar		6 310	32 651	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		152 062	144 271	152 000	158 000
Andre honorar	10	133 261	79 674	78 000	38 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	0
TV/bredbånd		272 791	260 364	275 000	280 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 132	2 093	0	0
Kontingent og gaver		13 200	13 200	13 700	13 700
Forsikring		388 720	366 601	403 600	447 000
Eiendomsskatt		47 927	0	40 000	50 000
Andre kostnader	11	31 305	86 373	7 500	7 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	74 751	2 176	0	0
Sum kostnad		3 147 519	4 019 251	3 121 300	3 181 300
Driftsresultat		476 112	-571 202	484 238	522 291
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 479	24 973	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	14 029	12 601	0	0
Rentekostnad		233 732	189 429	221 277	222 693
Andel av rentekostnad i sameie	2	8	0	0	0
Netto finansposter		181 232	151 856	221 277	222 693
Skatt på ordinært resultat		0	-128 733	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	-128 733	0	0



Resultatregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsresultat	294 880	-594 325	262 961	299 598
Overført til/fra annen egenkapital	294 880	-594 325	0	0
SUM OVERFØRINGER	294 880	-594 325	0	0



Balanse 2024 Grønnegården Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	310 993	310 993
Bygninger	5	19 859 766	19 859 766
Andeler anleggsmiddel i sameie		2 122 555	2 183 285
Andre driftsmidler	5	13 237	21 179
Sum anleggsmidler		22 306 551	22 375 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 530	99 537
Kundefordringer		0	3 596
Forskuddsbetalte kostnader		264 914	271 563
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 167 742	1 226 333
Sum omløpsmidler		1 439 187	1 601 028
SUM EIENDELER		23 745 738	23 976 251



Balanse 2024 Grønnegården Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 761 945	12 467 066
Sum opptjent egenkapital		12 761 945	12 467 066
Sum egenkapital	12	12 766 345	12 471 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 018 285	4 214 294
Borettsinnskudd		6 691 700	6 691 700
Sum langsiktig gjeld		10 709 985	10 905 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 442	70 815
Leverandørgjeld		200 635	422 932
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		1 241	1 852
Annen kortsiktig gjeld		48 090	103 193
Sum kortsiktig gjeld		269 407	598 792
Sum gjeld		10 979 392	11 504 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 745 738	23 976 251
Pantstillelser	14	10 709 985	10 905 994
Sted: _____	Dato: _____		

Michael Walter Madsen
Styreleder

Per Fridtjof Larssen
Styremedlem

Oda Maria Aalo Gjul
Styremedlem

Mathilde Backer Malm
Styremedlem

Marit Elise Unstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 211 744	2 126 892
3650 Innkrevde felleskostn. renter	230 855	175 237
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 864	200 664
3690 Leie reklameplass	22 000	22 000
3605 Leie forretningslokaler	960 168	913 256
Sum	3 623 631	3 438 049

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	74 751	2 176
8056 Andre finansinntekter i sameie	14 029	12 601
8175 Andel finanskostnader i sameie	8	0
Sum	-60 730	10 425

Borettslaget eier 16,5% i Bjølsen Garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til garasjesameie er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameierregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 748	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	97 500	100 000
Sum	111 248	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Stakittgjørde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	310 993	19 859 766	160 488
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	310 993	19 859 766	160 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	147 251
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	310 993	19 859 766	13 237
Årets avskrivninger :	0	0	7 942
Anskaffelsesår :	1986	1981	2006
Antatt levetid i år :			20

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polise nr. SP586861.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3463 kvm og er påført g.nr 222, b.nr 46 og ligger i Oslo kommune. Borettslaget består av 44 bolig- og 7 næringsandeler.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	463	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	169 125	161 211
6361 Fast renhold	168 449	123 992
6362 Skadedyrutryddelse	16 604	24 096
6364 Matteleie	0	23 404
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 426	0
6392 Containerleie/tømming	11 819	33 948
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 164	1 887
Sum	390 049	368 538

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 NBBL lisens HMS	7 275	913
Sum	7 275	913

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 049
6540 Inventar	803	11 150
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 316	1 359
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 289	930
6552 Driftsmateriell	0	1 089
Sum	4 409	15 576



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	30 732	1 012 938
6602 Vedlikehold VVS	77 756	269 598
6603 Vedlikehold elektro	40 385	9 408
6611 Vedlikehold heiser	108 739	32 999
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 736
6616 Vedlikehold vaskeri	0	25 420
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 379	23 321
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 605	32 387
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 890	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 004
6644 Fasade/balkonger	4 388	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	893	0
6648 Vedlikehold dører og porter	33 572	2 050
Sum	343 338	1 426 860

Konto 6601 gjelder utskiftning av leilighetsdører og utbedring av brannsikkerheten.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 068	11 229
6720 Juridisk honorar	35 258	0
6730 Teknisk honorar	81 935	68 445
Sum	133 261	79 674

Konto 6714 gjelder fakturering eiendomsskatt og varsler om husleieøkning.

Konto 6730 gjelder brannteknisk befaring.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 480	2 304
7719 Møter, div. styret	12 000	11 000
7770 Betalingskostnader	1 318	1 030
7772 Omkostninger inkasso	0	540
7773 Omkostninger innkreving	2 439	1 089
7790 Andre kostnader	13 068	5 410
7795 Husleietap	0	65 000
Sum	31 305	86 373



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 467 066	294 879	12 761 945
Sum opptjent egenkapital	12 467 066	294 879	12 761 945
Sum egenkapital	12 471 466	294 879	12 766 345



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Brannteknisk utbedrin, skifte dører.	Vindusprosjekt
Lånenummer:	16367007919	12133795896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 436 432	2 777 862
Avdrag i perioden:	42 608	153 400
Lånesaldo 31.12:	1 393 824	2 624 461
Saldo 5 år frem i tid:	1 140 609	1 713 530

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133795896	1	101 269	101 269
	1	91 572	91 572
	1	88 767	88 767
	1	81 386	81 386
	2	78 483	156 966
	4	72 480	289 920
	1	69 921	69 921
	1	65 543	65 543
	6	62 196	373 176
	3	61 507	184 521
	1	59 046	59 046
	2	55 946	111 892
	1	54 393	54 393
	2	54 028	108 056
	4	49 698	198 792
	6	49 255	295 530
	1	48 074	48 074
	2	45 712	91 424
	2	40 693	81 386
	2	36 412	72 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367007919	1	53 783	53 783
	1	48 633	48 633
	1	47 143	47 143
	1	43 223	43 223
	2	41 682	83 364
	4	38 493	153 972
	1	37 135	37 135
	1	34 809	34 809



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Langsiktig gjeld

6	33 032	198 192
3	32 666	97 998
1	31 359	31 359
2	29 713	59 426
1	28 887	28 887
2	28 694	57 388
4	26 394	105 576
6	26 159	156 954
1	25 532	25 532
2	24 277	48 554
2	21 612	43 224
2	19 338	38 676



Noter årsregnskap 2024 Grønnegården Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 018 285
Innskuddskapital	6 691 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	10 709 985
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 170 759

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.691.700,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Grønnegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegården Borettslag

Styreleder	Michael Walter Madsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Mathilde Backer Malm (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Per Fridtjof Larssen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Oda Maria Aalo Gjul (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Marit Elise Unstad (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BHXPI-SHTMF-2VUI7-UBZSE-08HJG-C11KZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHXP1-SHTMF-2VUJ7-UBZSE-08HJG-C11KZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHXP1-SHTMF-2VUI7-UBZSE-08HJG-C1TKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.