



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 088	44 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 088</b>	<b>44 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 088</b>	<b>-44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 869 182	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		456 352
Annen renteinntekt		647 755	47 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 516 937</b>	<b>504 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	533 487	93 255
Annen rentekostnad		3 237 562	2 352 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 771 049</b>	<b>2 445 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 745 888</b>	<b>-1 941 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 694 800</b>	<b>-1 985 901</b>
Skattekostnad på resultat		372 856	-436 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen opptjent egenkapital		1 321 944	
Overført fra annen opptjent egenkapital			-1 549 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			259 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>259 003</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 109 051</b>	<b>111 109 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 109 051</b>	<b>111 368 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 923 929	1 100 670
Konsernfordringer	2	4 869 182	1 938 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 793 111</b>	<b>3 039 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 051	105 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 051</b>	<b>105 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 894 161</b>	<b>3 144 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 003 212</b>	<b>114 513 025</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital		42 665 832	42 665 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 816 939</b>	<b>42 816 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 873 648	5 551 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 873 648</b>	<b>5 551 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 690 587</b>	<b>48 368 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		113 853	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 853</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 578 948	55 961 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 578 948</b>	<b>55 961 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 692 801</b>	<b>55 961 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 528	4 063
Kortsiktig konserngjeld	2	15 394 372	5 896 103
Fisjonsgjeld		1 051 427	996 445
Gjeld til aksjonær		643 997	2 041 782
Annen kortsiktig gjeld		1 521 500	1 244 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 619 824</b>	<b>10 182 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 312 625</b>	<b>66 144 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 003 212</b>	<b>114 513 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Organisasjonsnr: 920 070 787  
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 088	44 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 088</b>	<b>44 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 088</b>	<b>-44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 869 182	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		456 352
Annen renteinntekt		647 755	47 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 516 937</b>	<b>504 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	533 487	93 255
Annen rentekostnad		3 237 562	2 352 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 771 049</b>	<b>2 445 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 745 888</b>	<b>-1 941 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 694 800</b>	<b>-1 985 901</b>
Skattekostnad på resultat		372 856	-436 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen opptjent egenkapital		1 321 944	
Overført fra annen opptjent egenkapital			-1 549 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>



Organisasjonsnr: 920 070 787  
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			259 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>259 003</b>
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 109 051</b>	<b>111 109 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 109 051</b>	<b>111 368 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 923 929	1 100 670
Konsernfordringer	2	4 869 182	1 938 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 793 111</b>	<b>3 039 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 051	105 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 051</b>	<b>105 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 894 161</b>	<b>3 144 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 003 212</b>	<b>114 513 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital		42 665 832	42 665 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 816 939</b>	<b>42 816 939</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 873 648	5 551 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 873 648</b>	<b>5 551 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 690 587</b>	<b>48 368 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	113 853	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>113 853</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 52 578 948	55 961 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 578 948</b>	<b>55 961 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>52 692 801</b>	<b>55 961 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 528	4 063
Kortsiktig konserngjeld	2 15 394 372	5 896 103
Fisjonsgjeld	1 051 427	996 445
Gjeld til aksjonær	643 997	2 041 782
Annen kortsiktig gjeld	1 521 500	1 244 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 619 824</b>	<b>10 182 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 312 625</b>	<b>66 144 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>121 003 212</b>	<b>114 513 025</b>



Organisasjonsnr: 920 070 787  
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KONSERTILKNYTNING

Randaberg Havnelager Eiendom AS inngår i konsern med Randaberg Havnelager Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for å ha plikt til å utarbeide konsernregnskap, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Randaberg Havnelager AS	4 812 013	0
Konsernbidrag fra Randaberg Rental AS	57 169	0
Fordring på Randaberg Havnelager AS	0	1 113 901
<b>Sum</b>	<b>4 869 182</b>	<b>1 113 901</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Randaberg Havnelager AS	9 231 043	0
Gjeld til Randaberg Havnelager Holding AS	3 888 469	3 733 624
Gjeld til Randaberg Rental AS	2 274 861	2 162 479
<b>Sum</b>	<b>15 394 372</b>	<b>5 896 103</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5-6%.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme- /eierandel	Verdi i balansen	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>					
Randaberg Havnelager AS	Randaberg	100 %	73 850 310	91 938 996	15 069 599
Randaberg Rental AS	Randaberg	100 %	2 200 000	2 408 234	61 959
<b>Sum</b>			<b>76 050 310</b>	<b>94 347 230</b>	<b>15 131 558</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Gefro Finans AS	Randaberg	50 %	35 000 000	84 827 857	-23 440 146
<b>Sum</b>			<b>35 000 000</b>	<b>84 827 857</b>	<b>-23 440 146</b>

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 578 948	55 961 596
<b>Sum</b>	<b>52 578 948</b>	<b>55 961 596</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 70 795 996 pr 31.12.2023.



Til generalforsamlingen i Randaberg Havnelager Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randaberg Havnelager Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. september 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-09-16 16:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Randaberg Havnelager Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		51 088	44 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 088</b>	<b>44 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 088</b>	<b>-44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 869 182	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	456 352
Annen renteinntekt		647 755	47 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	533 487	93 255
Annen rentekostnad		3 237 562	2 352 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 745 888</b>	<b>-1 941 698</b>
Resultat før skattekostnad		1 694 800	-1 985 901
Skattekostnad på resultat		372 856	-436 898
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen opptjent egenkapital		-1 321 944	0
Overført fra annen opptjent egenkapital		0	1 549 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 321 944</b>	<b>-1 549 003</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Randaberg Havnelager Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	259 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>259 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 109 051</b>	<b>111 109 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 109 051</b>	<b>111 368 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 923 929	1 100 670
Konsernfordringer	2	4 869 182	1 113 901
Fordring på tilknyttet selskap		0	825 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 793 111</b>	<b>3 039 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 051	105 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 894 161</b>	<b>3 144 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 003 212</b>	<b>114 513 025</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Randaberg Havnelager Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital		42 665 832	42 665 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 816 939</b>	<b>42 816 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 873 648	5 551 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 873 648</b>	<b>5 551 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 690 587</b>	<b>48 368 643</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		113 853	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 853</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 578 948	55 961 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 578 948</b>	<b>55 961 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 528	4 063
Fisjonsgjeld		1 051 427	996 445
Konserngjeld	2	15 394 372	5 896 103
Gjeld til aksjonær		643 997	2 041 782
Annen kortsiktig gjeld		1 521 500	1 244 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 619 824</b>	<b>10 182 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 312 625</b>	<b>66 144 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 003 212</b>	<b>114 513 025</b>
Randaberg, 12.09.2024			
Styret i Randaberg Havnelager Eiendom AS			
<hr/>			
Ove Simonsen			
Styreleder / daglig leder			
<hr/>			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			Side 2



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KONSERTILKNYTNING

Randaberg Havnelager Eiendom AS inngår i konsern med Randaberg Havnelager Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for å ha plikt til å utarbeide konsernregnskap, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Randaberg Havnelager AS	4 812 013	0
Konsernbidrag fra Randaberg Rental AS	57 169	0
Fordring på Randaberg Havnelager AS	0	1 113 901
<b>Sum</b>	<b>4 869 182</b>	<b>1 113 901</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Randaberg Havnelager AS	9 231 043	0
Gjeld til Randaberg Havnelager Holding AS	3 888 469	3 733 624
Gjeld til Randaberg Rental AS	2 274 861	2 162 479
<b>Sum</b>	<b>15 394 372</b>	<b>5 896 103</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 5-6%.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme- /eierandel	Verdi i balansen	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>					
Randaberg Havnelager AS	Randaberg	100 %	73 850 310	91 938 996	15 069 599
Randaberg Rental AS	Randaberg	100 %	2 200 000	2 408 234	61 959
<b>Sum</b>			<b>76 050 310</b>	<b>94 347 230</b>	<b>15 131 558</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Gefro Finans AS	Randaberg	50 %	35 000 000	84 827 857	-23 440 146
<b>Sum</b>			<b>35 000 000</b>	<b>84 827 857</b>	<b>-23 440 146</b>

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



**Randaberg Havnelager Eiendom AS**

Noter for årsregnskapet for 2023

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 578 948	55 961 596
<b>Sum</b>	<b>52 578 948</b>	<b>55 961 596</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 70 795 996 pr 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Simonsen, Ove	BANKID	2024-09-13 11:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.