



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 100	4 984 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 100</b>	<b>4 984 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	420 506	420 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 200
Annen driftskostnad		372 817	384 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 323</b>	<b>845 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 223</b>	<b>4 138 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 179	6 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 179</b>	<b>6 889</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 179</b>	<b>6 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 044</b>	<b>4 145 217</b>
Skattekostnad	2	-46	865 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 998	80 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 964 568	3 964 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	130 466	130 466
Sum varige driftsmidler		4 095 034	4 095 034
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 034	4 095 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 519	17 547
Sum fordringer		15 519	17 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 107 096	2 012 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 096	2 012 304
Sum omløpsmidler		1 122 616	2 029 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 217 650</b>	<b>6 124 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 530</b>	<b>562 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 360 260	4 402 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 260</b>	<b>4 402 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 922 790</b>	<b>4 964 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		865 237
Skyldige offentlige avgifter		33 461	33 461
Annen kortsiktig gjeld	4	261 399	261 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 860</b>	<b>1 160 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 860</b>	<b>1 160 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 217 650</b>	<b>6 124 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 712 749  
APELLA FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 100	4 984 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 100</b>	<b>4 984 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	420 506	420 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 200
Annen driftskostnad		372 817	384 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 323</b>	<b>845 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 223</b>	<b>4 138 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 179	6 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 179</b>	<b>6 889</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 179</b>	<b>6 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 044</b>	<b>4 145 217</b>
Skattekostnad	2	-46	865 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 998	80 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>



Organisasjonsnr: 997 712 749  
APELLA FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 964 568	3 964 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	130 466	130 466
Sum varige driftsmidler		4 095 034	4 095 034
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 034	4 095 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 519	17 547
Sum fordringer		15 519	17 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 107 096	2 012 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 096	2 012 304
Sum omløpsmidler		1 122 616	2 029 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 217 650</b>	<b>6 124 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530



Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 360 260	4 402 258
Sum opptjent egenkapital		4 360 260	4 402 258
Sum egenkapital	6	4 922 790	4 964 788
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		865 237
Skyldige offentlige avgifter		33 461	33 461
Annen kortsiktig gjeld	4	261 399	261 399
Sum kortsiktig gjeld		294 860	1 160 097
Sum gjeld		294 860	1 160 097
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 217 650</b>	<b>6 124 885</b>



Organisasjonsnr: 997 712 749  
APELLA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356525.00	356525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63981.00	63981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420506.00	420506.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Apella Forvaltning AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		712 100	4 984 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 100</b>	<b>4 984 221</b>
Lønnskostnad	1	420 506	420 506
Avskrivning varige driftsmidler		0	41 200
Annen driftskostnad		372 817	384 135
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>793 323</b>	<b>845 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 223</b>	<b>4 138 380</b>
Annen renteinntekt		39 179	6 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 179</b>	<b>6 889</b>
Annen rentekostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>39 179</b>	<b>6 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 044</b>	<b>4 145 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46	865 146
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>
Overført annen egenkapital		-41 998	80 071
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-41 998</b>	<b>3 280 071</b>



---

**Balanse**

---

**Apella Forvaltning AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Annen egenkapital		4 360 260	4 402 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 260</b>	<b>4 402 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 922 790</b>	<b>4 964 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	865 237
Skyldige offentlige avgifter		33 461	33 461
Annen kortsiktig gjeld	4	261 399	261 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 860</b>	<b>1 160 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 860</b>	<b>1 160 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 217 650</b>	<b>6 124 885</b>

Oslo, 29.05.2025  
Styret for Apella Forvaltning AS

Jan O. Karud  
Styreleder



APELLA FORVALTNING AS ORG.NR 997 712 749

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2024

## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader. Antall ansatte, godtgjørelse med mer.

Selskapet har en ansatt

Lønn	356.525
Arbeidsgiveravgift	63.981
Annen godtgjørelse	
<b>Totalt</b>	<b>420.506</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 2 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	- 42.044
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>- 46</u>
Årets skattemessige resultat	- 41.998
Betalbar skatt 22%	0
<u>Ettergitt skatt fra 2023</u>	<u>- 46</u>
<u>Betalbar skatt i resultatregnskapet</u>	<u>- 46</u>

Utsatt skattefordel 22% av 41.998 kr 9240 er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små bedrifter.

## Note 3 Driftsmidler Utleie leiligheter

Maridalsveien 266 Oslo	297.726
Stensgata 8 B Oslo	3.666.842
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>3.964.568</u>

Utleieleilighetene er ikke avskrevet da markedsverdien er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bil kostpris	330.000
Akk avskrivninger	<u>- 199.534</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>130.466</u>
Årets avskrivning	0

## Note 4 Fordringer/Gjeld

Fordringene er oppført til virkelig verdi. Fordringer og gjeld har forfall innen 12. mnd

## Note 5 Bankinnskudd etc.

Bankkonto skattetrekk er bokført til 22.000 skyldig skattetrekk 31.12 er 17.523

## Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital
Bokført verdi 1.1	100.000	462.530	4.402.258
Årets resultat			- 41.998
Avsatt til utbytte			
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>462.530</u>	<u>4.360.260</u>

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000.

Aksjonærer: Apella Invest AS 100%

Styret består av 1.person. Styreleder Jan O. Karud eier 100% av aksjene i Apella Invest AS