



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	25 671 503	30 006 629
Sum inntekter		25 671 503	30 006 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 606 090	11 606 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		34 569 173
Annen driftskostnad	3	1 885 170	2 836 361
Sum kostnader		13 491 260	49 011 624
Driftsresultat		12 180 244	-19 004 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 018	147
Sum finansinntekter		143 018	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	561 194	307 395
Annen rentekostnad		5 740 521	5 518 135
Annen finanskostnad			321 099
Sum finanskostnader		6 301 715	6 146 629
Netto finans		-6 158 697	-6 146 482
Ordinært resultat før skattekostnad		6 021 546	-25 151 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 693 927	7 543 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 327 619	-32 694 481
Årsresultat		3 327 619	-32 694 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 327 619	-32 694 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 327 619	-12 631 336
Overføringer fra overkurs	6		-3 858 158
Overføringer annen egenkapital	6		-16 204 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 327 619	-32 694 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	78 393 910	90 000 000
Sum varige driftsmidler		78 393 910	90 000 000
Sum anleggsmidler		78 393 910	90 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 699 496	1 143 589
Andre kortsiktige fordringer		65 391	595 996
Sum fordringer		2 764 886	1 739 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 809 324	4 652 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 324	4 652 034
Sum omløpsmidler		4 574 210	6 391 619
SUM EIENDELER		82 968 120	96 391 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 375 000	4 375 000
Sum innskutt egenkapital		4 375 000	4 375 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 303 716	12 631 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 303 716	-12 631 336
Sum egenkapital		-4 928 716	-8 256 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	83 348 104	9 682 659
Sum annen langsiktig gjeld		83 348 104	9 682 659
Sum langsiktig gjeld		83 348 104	9 682 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 054	5 447
Betalbar skatt	5	2 693 927	3 372 668
Skyldig offentlige avgifter		14 347	
Kortsiktig konserngjeld	4	559 517	477 203
Annen kortsiktig gjeld	2,7	865 888	91 109 978
Sum kortsiktig gjeld		4 548 733	94 965 296
Sum gjeld		87 896 837	104 647 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 968 120	96 391 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569795

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	25 671 503	30 006 629
Sum inntekter		25 671 503	30 006 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 606 090	11 606 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		34 569 173
Annen driftskostnad	3	1 885 170	2 836 361
Sum kostnader		13 491 260	49 011 624
Driftsresultat		12 180 244	-19 004 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 018	147
Sum finansinntekter		143 018	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	561 194	307 395
Annen rentekostnad		5 740 521	5 518 135
Annen finanskostnad			321 099
Sum finanskostnader		6 301 715	6 146 629
Netto finans		-6 158 697	-6 146 482
Ordinært resultat før skattekostnad		6 021 546	-25 151 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 693 927	7 543 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 327 619	-32 694 481
Årsresultat		3 327 619	-32 694 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 327 619	-32 694 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 327 619	-12 631 336
Overføringer fra overkurs	6		-3 858 158
Overføringer annen egenkapital	6		-16 204 987
Sum overføringer og disponeringer		3 327 619	-32 694 481





Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 78 393 910 90 000 000
Sum varige driftsmidler 78 393 910 90 000 000

Sum anleggsmidler 78 393 910 90 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 699 496 1 143 589
Andre kortsiktige fordringer 65 391 595 996
Sum fordringer 2 764 886 1 739 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 809 324 4 652 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 809 324 4 652 034

Sum omløpsmidler 4 574 210 6 391 619

SUM EIENDELER 82 968 120 96 391 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 375 000 4 375 000
Sum innskutt egenkapital 4 375 000 4 375 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 303 716 12 631 336
Sum opptjent egenkapital -9 303 716 -12 631 336

Sum egenkapital -4 928 716 -8 256 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	83 348 104	9 682 659
Sum annen langsiktig gjeld		83 348 104	9 682 659
Sum langsiktig gjeld		83 348 104	9 682 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 054	5 447
Betalbar skatt	5	2 693 927	3 372 668
Skyldig offentlige avgifter		14 347	
Kortsiktig konserngjeld	4	559 517	477 203
Annen kortsiktig gjeld	2,7	865 888	91 109 978
Sum kortsiktig gjeld		4 548 733	94 965 296
Sum gjeld		87 896 837	104 647 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 968 120	96 391 619



Organisasjonsnr: 985 557 098
FORUS INDUSTRY ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Industry Arena AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Industry Arena AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCDGA-UQ8M8-M7DEC-A17WU-GC67Q-3ULUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 14:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCDGA-UQ8M8-M7DECA17WU-GC67Q-3ULUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Forus Industry Arena AS**

Organisasjonsnummer 985557098

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Forus Industry Arena AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	25 671 503	30 006 629
Sum driftsinntekter		25 671 503	30 006 629
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 606 090	11 606 090
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	34 569 173
Annen driftskostnad	3	1 885 170	2 836 361
Sum driftskostnader		13 491 260	49 011 624
DRIFTSRESULTAT		12 180 244	(19 004 995)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143 018	147
Sum finansinntekter		143 018	147
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	561 194	307 395
Annen rentekostnad		5 740 521	5 518 135
Annen finanskostnad		0	321 099
Sum finanskostnader		6 301 715	6 146 629
NETTO FINANSPOSTER		(6 158 697)	(6 146 482)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 021 546	(25 151 477)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 693 927	7 543 004
ORDINÆRT RESULTAT		3 327 619	(32 694 481)
ÅRSRESULTAT		3 327 619	(32 694 481)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	6	0	(3 858 158)
Overføringer annen egenkapital	6	0	(16 204 987)
Fremføring av udekket tap	6	3 327 619	(12 631 336)
SUM OVERF. OG DISP.		3 327 619	(32 694 481)

Årsregnskap for Forus Industry Arena AS

Organisasjonsnr. 985557098



Forus Industry Arena AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	78 393 910	90 000 000
Sum varige driftsmidler		78 393 910	90 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		78 393 910	90 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 699 496	1 143 589
Andre kortsiktige fordringer		65 391	595 996
Sum fordringer		2 764 887	1 739 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 809 324	4 652 034
SUM OMLØPSMIDLER		4 574 210	6 391 619
SUM EIENDELER		82 968 120	96 391 619



Forus Industry Arena AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 375 000	4 375 000
Sum innskutt egenkapital		4 375 000	4 375 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(9 303 716)	(12 631 336)
Sum opptjent egenkapital		(9 303 716)	(12 631 336)
SUM EGENKAPITAL		(4 928 716)	(8 256 336)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	83 348 104	9 682 659
Sum annen langsiktig gjeld		83 348 104	9 682 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 348 104	9 682 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 054	5 447
Betalbar skatt	5	2 693 927	3 372 668
Skyldig offentlige avgifter		14 347	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	559 517	477 203
Annen kortsiktig gjeld	2,7	865 888	91 109 978
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 548 733	94 965 296
SUM GJELD		87 896 837	104 647 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 968 120	96 391 619

Oslo, 22.juni 2023

Magnus Asp
Styreleder

Årsregnskap for Forus Industry Arena AS

Organisasjonsnr. 985557098



Forus Industry Arena AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp er i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2022 til 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2022 Noter

Alle beløp er i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.
I posten leieinntekter inngår totalt TNOK 11 414 som gjelder betaling for tilleggsinvesteringer foretatt hovedsakelig i 2012.

Som motpost til disse leieinntektene ligger det avskrivninger på driftsmiddelet med totalt TNOK 11 606 pr år.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost	12 447 243	125 970 001	90 547 379	228 964 623
Akk. avskrivninger 01.01.		(58 260 270)	(80 704 353)	(138 964 623)
Akk. avskrivninger 31.12.		(60 780 489)	(89 790 224)	(150 570 713)
Balansført verdi 31.12.2022	12 447 243	65 189 512	757 156	78 393 910
Årets avskrivninger		2 520 219	9 085 871	11 606 090
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva.)

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	43 064	34 500
Annen bistand	-	-
Sum	43 064	34 500

Note 4 Gjeld til konsernselskap / Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	83 348 104	9 682 659
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	559 517	477 203
Rentekostnader til foretak i samme konsern	559 517	307 395

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.



Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2022 Noter

Alle beløp er i NOK

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	6 021 546	(25 151 477)
Endring i midlertidige forskjeller	6 223 986	40 481 784
Permanente forskjeller	(409)	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Justering pga. begrensning av rentefradrag mellom værstående	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	12 245 123	15 330 307

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	2 693 927	3 372 668
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	-	4 170 336
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	2 693 928	7 543 004

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	(65 661 846)	(59 437 860)	6 223 986
Aktiverte lånekostnader	-	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	(65 661 846)	(59 437 860)	6 223 986

Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel) (14 445 606) (13 076 328) -
Iht. God Regnskapsskikk for små foretak var utsatt skattefordel blitt unnlatt oppført i balansen pr 31.12.2022.

Avgitt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Netto konsernbidrag	-	-

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 375 000	-	-	(12 631 336)	(8 256 336)
Årets resultat	-	-	-	3 327 619	3 327 619
Egenkapital 31.12	4 375 000	-	-	(9 303 716)	(4 928 716)

Egenkapitalen per 31.12 er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har historisk hatt ekstern finansiering som har medført betydelige finanskostnader. I forbindelse med eierskifte er bankgjelden gjort opp og selskapet har inngått en betydelig bedre finansieringsløsning med morselskapet som vil medføre reduksjon i de fremtidige finanskostnadene. Videre har selskapet et stort potensiale i ubenyttede lokaler. Det er iverksatt en plan om å få utleid disse som på mellomlangt vil gi høyere leieinntekter. Kombinasjonen av lavere finansieringskostnader og høyere leieinntekter vil gi positive resultater slik at egenkapitalen vil bli gjenvunnet innen 31.12.2025. Morselskapet står tilbake for øvrig gjeld inntil egenkapitalen er gjenvunnet

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	90 000 000

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	78 393 910	90 000 000

Gjelden er i sin helhet bekrefet innfridd og slettet 19.12.2023

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Forus Industry Arena AS
Årsregnskap 2022
Noter
Alle beløp er i NOK

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnus Asp

9f01218f-ed0c-44c4-8f3b-a70470dd111c - 2023-06-29 15:40:10 UTC +03:00
BankID - f3f72fa7-66f8-4890-8f96-58f893b436fe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6da517a7-252f-412b-950d-bbb0ae62cf8e>

 **visma sign**
www.vismasign.com