



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 123 067	9 300 462
Annen driftsinntekt		964 009	424 861
Sum inntekter		19 087 076	9 725 323
Kostnader			
Varekostnad		14 442 252	8 121 967
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 393 107	1 781 415
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	51 273	55 176
Annen driftskostnad	7	1 002 790	613 742
Sum kostnader		17 889 422	10 572 300
Driftsresultat		1 197 654	-846 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 692	2 674
Annen finansinntekt		3 248 621	2 465 691
Sum finansinntekter		3 267 313	2 468 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		57 458	33 251
Annen rentekostnad		918 988	221 908
Annen finanskostnad		1 550 564	327 314
Sum finanskostnader		2 527 010	582 473
Netto finans		740 302	1 885 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 956	1 038 915
Skattekostnad	8	241 858	-234 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 099	1 273 231
Årsresultat		1 696 098	1 273 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 696 098	1 273 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 696 098	1 273 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6, 9	75 000	175 000
Utsatt skattefordel	10		241 857
Sum immaterielle eiendeler		75 000	416 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 905 131	9 056 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	155 639	206 912
Sum varige driftsmidler		10 060 770	9 263 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			23 400
Lån til foretak i samme konsern	11		672 204
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 034 000	10 054 250
Andre fordringer	11		1 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 034 000	12 559 854
Sum anleggsmidler		20 169 770	22 240 191
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	18 507 958	10 501 005
Sum varer		18 507 958	10 501 005
Fordringer			
Kundefordringer	13	226 634	223 250
Andre fordringer		170 582	108 229
Sum fordringer		397 216	331 479
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	106 667	84 411
Sum investeringer		106 667	84 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 449 257	2 518 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 449 257	2 518 733
Sum omløpsmidler		29 461 098	13 435 627
SUM EIENDELER		49 630 868	35 675 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 4,00)	16, 17	100 000	100 000
Besluttet ikke registrert kapitalforhøyelse		300 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	25 856 459	24 160 361
Sum opptjent egenkapital		25 856 459	24 160 361

Sum egenkapital	17	26 256 459	24 260 361
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 063 864	6 283 627
Langsiktig konserngjeld			3 982 593
Sum annen langsiktig gjeld		22 063 864	10 266 220

Sum langsiktig gjeld		22 063 865	10 266 220
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		387 326	741 114
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		317 212	193 589
Annen kortsiktig gjeld		606 006	214 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 310 544	1 149 236
Sum gjeld		23 374 409	11 415 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 630 868	35 675 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453427

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 123 067	9 300 462
Annen driftsinntekt		964 009	424 861
Sum inntekter		19 087 076	9 725 323
Kostnader			
Varekostnad		14 442 252	8 121 967
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 393 107	1 781 415
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	51 273	55 176
Annen driftskostnad	7	1 002 790	613 742
Sum kostnader		17 889 422	10 572 300
Driftsresultat		1 197 654	-846 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 692	2 674
Annen finansinntekt		3 248 621	2 465 691
Sum finansinntekter		3 267 313	2 468 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		57 458	33 251
Annen finanskostnad		918 988	221 908
Sum finanskostnader		1 550 564	327 314
Netto finans		740 302	1 885 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 937 956	1 038 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 858	-234 316
Årsresultat		1 696 098	1 273 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 696 098	1 273 231
Sum overføringer og disponeringer		1 696 098	1 273 231



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6, 9	75 000	175 000
Utsatt skattefordel	10		241 857
Sum immaterielle eiendeler		75 000	416 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 905 131	9 056 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	155 639	206 912
Sum varige driftsmidler		10 060 770	9 263 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			23 400
Lån til foretak i samme konsern	11		672 204
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 034 000	10 054 250
Andre fordringer	11		1 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 034 000	12 559 854
Sum anleggsmidler		20 169 770	22 240 191
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	18 507 958	10 501 005
Sum varer		18 507 958	10 501 005
Fordringer			
Kundefordringer	13	226 634	223 250
Andre fordringer		170 582	108 229
Sum fordringer		397 216	331 479
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	106 667	84 411
Sum investeringer		106 667	84 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 449 257	2 518 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 449 257	2 518 733



Sum omløpsmidler		29 461 098	13 435 627
SUM EIENDELER		49 630 868	35 675 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 4,00)	16, 17	100 000	100 000
Besluttet ikke registrert kapitalforhøyelse		300 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	25 856 459	24 160 361
Sum opptjent egenkapital		25 856 459	24 160 361
Sum egenkapital	17	26 256 459	24 260 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 063 864	6 283 627
Langsiktig konserngjeld			3 982 593
Sum annen langsiktig gjeld		22 063 864	10 266 220
Sum langsiktig gjeld		22 063 865	10 266 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 326	741 114
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		317 212	193 589
Annen kortsiktig gjeld		606 006	214 534
Sum kortsiktig gjeld		1 310 544	1 149 236
Sum gjeld		23 374 409	11 415 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 630 868	35 675 818



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Børsnoterte aksjeinvesteringer under omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi jf. RL §5-8. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2058639.00	1521149.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293722.00	217291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24495.00	19923.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16252.00	23052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2393108.00	1781415.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**RK EIENDOMSINVEST AS
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
RK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 123 067	9 300 462
Annen driftsinntekt		964 009	424 861
Sum driftsinntekter		19 087 076	9 725 323
Varekostnad		(14 442 252)	(8 121 967)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(2 393 107)	(1 781 415)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	(51 273)	(55 176)
Annen driftskostnad	7	(1 002 790)	(613 742)
Sum driftskostnader		(17 889 422)	(10 572 300)
Driftsresultat		1 197 654	(846 976)
Annen renteinntekt		18 692	2 674
Annen finansinntekt		3 248 621	2 465 691
Sum finansinntekter		3 267 313	2 468 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(57 458)	(33 251)
Annen rentekostnad		(918 988)	(221 908)
Annen finanskostnad		(1 550 564)	(327 314)
Sum finanskostnader		(2 527 010)	(582 473)
Netto finans		740 302	1 885 891
Resultat før skattekostnad		1 937 956	1 038 915
Skattekostnad	8	(241 858)	234 316
Årsresultat		1 696 098	1 273 231
Overføringer			
Annen egenkapital		1 696 098	1 273 231
Sum		1 696 098	1 273 231



Balanse pr. 31. desember 2022 RK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6, 9	75 000	175 000
Utsatt skattefordel	10	0	241 857
Sum immaterielle eiendeler		75 000	416 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 905 131	9 056 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	155 639	206 912
Sum varige driftsmidler		10 060 770	9 263 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	23 400
Lån til foretak i samme konsern	11	0	672 204
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 034 000	10 054 250
Andre fordringer	11	0	1 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 034 000	12 559 854
Sum anleggsmidler		20 169 770	22 240 191
Omløpsmidler			
Varer	9	18 507 958	10 501 005
Sum varer		18 507 958	10 501 005
Fordringer			
Kundefordringer	13	226 634	223 250
Andre fordringer		170 582	108 229
Sum fordringer		397 216	331 479
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	106 667	84 411
Sum investeringer		106 667	84 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	10 449 257	2 518 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 449 257	2 518 733
Sum omløpsmidler		29 461 098	13 435 627
Sum eiendeler		49 630 868	35 675 818



Balanse pr. 31. desember 2022 RK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 4,00)	16, 17	100 000	100 000
Besluttet ikke registrert kapitalforhøyelse		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	25 856 459	24 160 361
Sum opptjent egenkapital		25 856 459	24 160 361
Sum egenkapital	17	26 256 459	24 260 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1	0
Sum avsetning for forpliktelser		1	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 063 864	6 283 627
Langsiktig konserngjeld		0	3 982 593
Sum annen langsiktig gjeld		22 063 864	10 266 220
Sum langsiktig gjeld		22 063 865	10 266 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 326	741 114
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		317 212	193 589
Annen kortsiktig gjeld		606 006	214 534
Sum kortsiktig gjeld		1 310 544	1 149 236
Sum gjeld		23 374 409	11 415 456
Sum egenkapital og gjeld		49 630 868	35 675 818

Drammen, 30/05/2023

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (May 30, 2023 14:13 GMT+2)

Robin Kristiansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

RK EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Børsnoterte aksjeinvesteringer under omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi jf. RL §5-8.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 058 639	1 521 149
Arbeidsgiveravgift	293 722	217 291
Pensjonskostnader	24 495	19 923
Andre ytelser	16 252	23 052
Sum	2 393 108	1 781 415

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	555 422		

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styreleder og eier av selskapet.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 056 568	79 875	519 139	9 655 582
Tilgang i året	4 032 573	0	0	4 032 573
Avgang i året	(3 184 010)	0	0	(3 184 010)
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 905 131	79 875	519 139	10 504 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(79 875)	(312 227)	(392 102)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(79 875)	(363 500)	(443 375)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 905 131	0	155 639	10 060 770
Årets avskrivninger			51 273	51 273
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20%	20-33%	
Avskrivningsplan		Lienær	Lineær	



Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Veirett
Anskaffelseskost 01.01.2022	175 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	175 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	175 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 525	40 925
Andre tjenester	16 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	58 775	40 925

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 937 956	1 038 915
+/- Permanente forskjeller	(973 897)	(2 103 985)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 054	(38 604)
- Fremførbart underskudd	(969 113)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 103 674)
+/- Endring i utsatt skatt	241 858	(234 316)
Skattekostnad i resultatregnskapet	241 858	(234 316)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 063 864	6 283 627
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 488 089	19 732 573



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 321	(733)	5 054
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 103 674)	(134 561)	(969 113)
Netto forskjeller	(1 099 353)	(135 295)	(964 059)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	135 295	(135 295)
Sum midlertidige forskjeller	(1 099 353)	0	(1 099 353)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(241 858)	0	(241 858)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 765

Note 11 - Fordringer

Note 12 - Investeringer i datterselskap & tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
RFP AS	Drammen	50%/50%	49 629 066	8 654 636

Datterselskap og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	226 634	223 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	226 634	223 250

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon, Aksjer

Anskaffelseskost	226 364
Markedsverdi	106 667

Kortsiktige aksjeinvesteringer er markedsbaserte aksjer - alle bokført til virkelig verdi.

Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 143 824. Skyldig skattetrekk er kr 95 174.



Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	4,00	400 000,00
Sum	100 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Robin Kristiansen (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	24 160 361	24 260 361
Økning AK/overkurs	300 000		300 000
Årets resultat		1 696 098	1 696 098
Egenkapital 31.12.2022	400 000	25 856 459	26 256 459









Årsregnskap 2022 - RK Eiendomsinvest AS

Final Audit Report

2023-05-30

Created:	2023-05-30
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMTKxSIkt7tB9KrMoVGXMwOuraWHlqIQg

"Årsregnskap 2022 - RK Eiendomsinvest AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2023-05-30 - 12:06:37 PM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to robinkristiansen1982@gmail.com for signature
2023-05-30 - 12:07:04 PM GMT
-  Email viewed by robinkristiansen1982@gmail.com
2023-05-30 - 12:07:43 PM GMT- IP address: 66.102.9.171
-  Signer robinkristiansen1982@gmail.com entered name at signing as Robin Kristiansen
2023-05-30 - 12:13:44 PM GMT- IP address: 81.166.157.207
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2023-05-30 - 12:13:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.157.207
-  Agreement completed.
2023-05-30 - 12:13:46 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i
RK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RK Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 696 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.05.2023
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-31 04:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX68F-2E7LH-ZONTX-U4EGC-EQDAM-7K1TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>