



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 482 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse:	c/o Selvbetjeningslageret A Midtunlia 73 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 526	1 876 205
Sum inntekter		1 919 526	1 876 205
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 793	324 606
Annen driftskostnad	2	945 043	608 583
Sum kostnader		1 297 836	933 189
Driftsresultat		621 690	943 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 917	6 605
Sum finansinntekter		7 917	6 605
Annen rentekostnad		262 302	240 088
Sum finanskostnader		262 302	240 088
Netto finans		-254 385	-233 483
Resultat før skattekostnad		367 305	709 533
Skattekostnad	3	80 214	157 101
Årsresultat		287 091	552 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	375 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 091	177 432
Sum overføringer og disponeringer		287 091	552 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		244 220	257 598
Sum immaterielle eiendeler		244 220	257 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 120 517	8 473 310
Sum varige driftsmidler		8 120 517	8 473 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 364 737	8 730 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232 165	208 610
Andre fordringer		68 976	279 664
Sum fordringer		301 141	488 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 868	1 012 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 868	1 012 587
Sum omløpsmidler		804 009	1 500 861
SUM EIENDELER		9 168 746	10 231 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 281 518	3 144 427
Sum opptjent egenkapital		3 281 518	3 144 427
Sum egenkapital		6 281 518	6 144 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 784 846
Langsiktig konserngjeld		2 671 465	
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 465	3 784 846
Sum langsiktig gjeld		2 671 465	3 784 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 998
Betalbar skatt	3	66 836	176 699
Annen kortsiktig gjeld		148 928	98 799
Sum kortsiktig gjeld		215 764	302 496
Sum gjeld	6	2 887 229	4 087 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 168 747	10 231 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435624

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Selvbetjeningslageret A
Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 482 311
BERGEN LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 526	1 876 205
Sum inntekter		1 919 526	1 876 205
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	352 793	324 606
Annen driftskostnad	2	945 043	608 583
Sum kostnader		1 297 836	933 189
Driftsresultat		621 690	943 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 917	6 605
Sum finansinntekter		7 917	6 605
Annen rentekostnad		262 302	240 088
Sum finanskostnader		262 302	240 088
Netto finans		-254 385	-233 483
Resultat før skattekostnad		367 305	709 533
Skattekostnad	3	80 214	157 101
Årsresultat		287 091	552 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	375 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 091	177 432
Sum overføringer og disponeringer		287 091	552 432



Organisasjonsnr: 992 482 311
BERGEN LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 244 220 257 598
Sum immaterielle eiendeler 244 220 257 598

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 120 517 8 473 310
Sum varige driftsmidler 8 120 517 8 473 310

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 364 737 8 730 908

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 232 165 208 610
Andre fordringer 68 976 279 664
Sum fordringer 301 141 488 274

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 502 868 1 012 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 502 868 1 012 587

Sum omløpsmidler 804 009 1 500 861

SUM EIENDELER 9 168 746 10 231 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 3 000 000 3 000 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 281 518	3 144 427
Sum opptjent egenkapital		3 281 518	3 144 427
Sum egenkapital		6 281 518	6 144 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 784 846
Langsiktig konserngjeld		2 671 465	
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 465	3 784 846
Sum langsiktig gjeld		2 671 465	3 784 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 998
Betalbar skatt	3	66 836	176 699
Annen kortsiktig gjeld		148 928	98 799
Sum kortsiktig gjeld		215 764	302 496
Sum gjeld	6	2 887 229	4 087 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 168 747	10 231 769



Organisasjonsnr: 992 482 311
BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Bergen Lagerhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Lagerhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 287.091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13.mai 2025
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Moldestad, Bjørn Egil



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 21:42:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2024

Bergen Lagerhotell AS

c/o Selvbetjeningslageret A, Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 992482311



Bergen Lagerhotell AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 919 526	1 876 205
SUM DRIFTSINTEKTER		1 919 526	1 876 205
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	352 793	324 606
Annen driftskostnad	2	945 043	608 583
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 297 836	933 189
DRIFTSRESULTAT		621 689	943 016
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7 917	6 605
Rentekostnader		262 302	240 088
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-254 385	-233 483
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		367 305	709 533
Skattekostnad	3	80 214	157 101
Årsresultat		287 091	552 432
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		137 091	177 432
Til tilleggsutbytte		150 000	375 000
SUM OVERFØRINGER		287 091	552 432



Bergen Lagerhotell AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		244 220	257 598
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		244 220	257 598
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 120 517	8 473 310
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 120 517	8 473 310
SUM ANLEGGSMIDLER		8 364 737	8 730 908
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 165	208 610
Andre fordringer		68 976	279 664
SUM FORDRINGER		301 141	488 273
Bankinnskudd og lignende		502 868	1 012 587
SUM OMLØPSMIDLER		804 009	1 500 860
SUM EIENDELER		9 168 746	10 231 769



Bergen Lagerhotell AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 281 518	3 144 427
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 281 518	3 144 427
SUM EGENKAPITAL		6 281 518	6 144 427
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	3 784 846
Gjeld til konsernselskaper		2 671 465	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 671 465	3 784 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 998
Betalbar skatt	3	66 836	176 699
Annen kortsiktig gjeld		148 928	98 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 764	302 496
SUM GJELD	6	2 887 228	4 087 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 168 746	10 231 769

Bergen,
Styret for Bergen Lagerhotell AS

Roy-Eddy Lie
Styreleder

Lars Skurtveit
Styremedlem



BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2024

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 294 736
Tilgang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	14 294 736
Akk. Avskrivninger	6 174 220
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	8 120 517
Årets avskrivninger	352 793

Tomt avskrives ikke. Bygning avskrives over 25 år.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og antall årsverk er 0.

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Resultat før skattekostnad	367 305	709 533
Permanente forskjeller	(102)	4 556
Endring i midlertidige forskjeller	(63 403)	89 085
Årets skattegrunnlag	303 800	803 174
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	66 836	176 698

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler	4 195 346	4 387 029
Omløpsmidler	98 564	(153 521)
Fremførbart underskudd		
Forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	(5 404 000)	(5 404 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 110 090)	(1 170 492)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(244 220)	(257 598)

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	66 836	176 698
Endring utsatt skatt	13 378	(19 598)
Skattekostnad	80 214	157 100



BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2024

Utsatt skatt knyttet til bokført merverdi på tomt fra fusjon inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utover dette kan resterende midlertidige forskjeller utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Selvbetjeningslageret AS	3 000 000	100 %	100 %	
Sum:	3 000 000	100 %	100 %	

Note 5 -Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	3 144 427	6 144 427
Tilleggsutbytte	-	(150 000)	(150 000)
Resultat	-	287 091	287 091
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	3 281 518	6 281 518

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	2 887 228
Gjeld sikret med pant	0