



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 242	2 381 945
Sum inntekter		2 473 242	2 381 945
Kostnader			
Varekostnad		218 260	184 060
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		37 693	89 071
Sum kostnader		541 953	559 131
Driftsresultat		1 931 289	1 822 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275 592
Sum finansinntekter			275 592
Annen rentekostnad		1 275	240 686
Sum finanskostnader		1 275	240 686
Netto finans		-1 275	34 906
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 930 015	1 857 720
Skattekostnad på resultat	3	425 702	410 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 313	1 447 646
Årsresultat	4	1 504 313	1 447 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 504 313	1 447 646
Totalresultat		1 504 313	1 447 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 504 313	1 447 646
Sum overføringer og disponeringer		1 504 313	1 447 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 569 000	19 855 000
Sum varige driftsmidler	2	19 569 000	19 855 000
Sum anleggsmidler		19 569 000	19 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 880	2 758
Andre kortsiktige fordringer		2 494	5 538
Konsernfordringer		43 310	
Sum fordringer		49 684	8 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 314	564 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 314	564 695
Sum omløpsmidler		2 430 998	572 991
SUM EIENDELER		21 999 998	20 427 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	4 894 087	3 389 774
Sum opptjent egenkapital		4 894 087	3 389 774
Sum egenkapital	4	4 994 087	3 489 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	621 419	583 923
Sum avsetninger for forpliktelser		621 419	583 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 888 033	15 888 033
Sum annen langsiktig gjeld		15 888 033	15 888 033
Sum langsiktig gjeld		16 509 452	16 471 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 762
Betalbar skatt	3	388 206	367 870
Skyldig offentlige avgifter		3 844	4 165
Annen kortsiktig gjeld		104 409	53 464
Sum kortsiktig gjeld		496 459	466 261
Sum gjeld		17 005 911	16 938 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 999 998	20 427 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648160

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 811 275
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 242	2 381 945
Sum inntekter		2 473 242	2 381 945
Kostnader			
Varekostnad		218 260	184 060
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		37 693	89 071
Sum kostnader		541 953	559 131
Driftsresultat		1 931 289	1 822 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275 592
Sum finansinntekter			275 592
Annen rentekostnad		1 275	240 686
Sum finanskostnader		1 275	240 686
Netto finans		-1 275	34 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 930 015	1 857 720
Skattekostnad på resultat	3	425 702	410 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 313	1 447 646
Årsresultat	4	1 504 313	1 447 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 504 313	1 447 646
Totalresultat		1 504 313	1 447 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 504 313	1 447 646
Sum overføringer og disponeringer		1 504 313	1 447 646



Utsatt skatt	3	621 419	583 923
Sum avsetninger for forpliktelse		621 419	583 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 888 033	15 888 033
Sum annen langsiktig gjeld		15 888 033	15 888 033
Sum langsiktig gjeld		16 509 452	16 471 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 762
Betalbar skatt	3	388 206	367 870
Skyldig offentlige avgifter		3 844	4 165
Annen kortsiktig gjeld		104 409	53 464
Sum kortsiktig gjeld		496 459	466 261
Sum gjeld		17 005 911	16 938 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 999 998	20 427 991



Organisasjonsnr: 913 811 275
ÅRÅSSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Årassvingen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 811 275



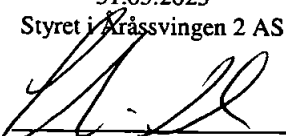
Resultatregnskap			
Årassvingen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 473 242	2 381 945
Sum driftsinntekter		2 473 242	2 381 945
Varekostnad		218 260	184 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 000	286 000
Annen driftskostnad		37 693	89 071
Sum driftskostnader		541 953	559 131
Driftsresultat		1 931 289	1 822 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	275 592
Annen rentekostnad		1 275	240 686
Resultat av finansposter		-1 275	34 906
Resultat før skattekostnad	3	1 930 015	1 857 720
Skattekostnad på resultat	3	425 702	410 074
Resultat		1 504 313	1 447 646
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 504 313	1 447 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 504 313	1 447 646
Sum overføringer		1 504 313	1 447 646
Årassvingen 2 AS			Side 2



Balanse			
Årassvingen 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 569 000	19 855 000
Sum varige driftsmidler	2	19 569 000	19 855 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 569 000	19 855 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 880	2 758
Andre kortsiktige fordringer		2 494	5 538
Konsernfordringer		43 310	0
Sum fordringer		49 684	8 296
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 314	564 695
Sum omløpsmidler		2 430 998	572 991
Sum eiendeler		21 999 998	20 427 991
Årassvingen 2 AS		Side 3	



Balanse			
Årassvingen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 894 087	3 389 774
Sum opptjent egenkapital		4 894 087	3 389 774
Sum egenkapital	4	4 994 087	3 489 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	621 419	583 923
Sum avsetning for forpliktelser		621 419	583 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 888 033	15 888 033
Sum annen langsiktig gjeld		15 888 033	15 888 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 762
Betalbar skatt	3	388 206	367 870
Skyldig offentlige avgifter		3 844	4 165
Annen kortsiktig gjeld		104 409	53 464
Sum kortsiktig gjeld		496 459	466 261
Sum gjeld		17 005 911	16 938 217
Sum egenkapital og gjeld		21 999 998	20 427 991

31.05.2023
Styret i Årassvingen 2 AS

Khurram Ali
styreleder

Årassvingen 2 AS Side 4



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Noter 2022

ÅRÅSSVINGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Note 1 Lønnskostnader

Årassvingen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 000 000	22 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 000 000	22 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 431 000	2 431 000
= Bokført verdi 31.12.22	19 569 000	19 569 000
Årets ordinære avskrivninger	286 000	286 000
Økonomisk levetid	100 år	

**Årassvingen 2 AS****913 811 275**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 206	367 870
Endring i utsatt skatt	37 496	42 204
Skattekostnad ordinært resultat	425 702	410 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 930 015	1 857 720
Permanente forskjeller	0	6 250
Endring i midlertidige forskjeller	-165 441	-191 833
Skattepliktig inntekt	1 764 574	1 672 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 206	367 870
Sum betalbar skatt i balansen	388 206	367 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 824 634	2 659 193	-165 441
Sum	2 824 634	2 659 193	-165 441
Grunnlag for utsatt skatt	2 824 634	2 659 193	-165 441
Utsatt skatt (22 %)	621 419	585 023	-36 397

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 389 774	3 489 774
Årets resultat				1 504 313	1 504 313
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 894 087	4 994 087



Årassvingen 2 AS

913 811 275

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årassvingen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Konserngjeld

Morselskapet har ytet Årassvingen 2 AS et lån på NOK 15 888 033 pr 31.12.2022. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Oss på hjørnet AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.