



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer
Hovdanveien 46
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 274	518 455
Offentlig tilskudd			251 722
Sum inntekter		1 169 274	770 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 432	171 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	77 198	66 197
Annen driftskostnad		741 278	656 569
Sum kostnader		958 908	893 956
Driftsresultat		210 366	-123 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 424	
Sum finansinntekter		19 424	
Annen rentekostnad		384 641	296 271
Annen finanskostnad		812	
Sum finanskostnader		385 453	296 271
Netto finans		-366 028	-296 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 662	-420 051
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 662	-420 051
Årsresultat	5	-155 662	-420 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 662	-420 051
Totalresultat		-155 662	-420 051
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-155 662	-420 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-155 662	-420 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2		2 627
		1 301 384	1 301 384
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 301 384	1 304 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 640 661	6 638 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 161	366 622
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 055 822	7 005 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 070	390 070
Sum anleggsmidler		8 717 276	8 699 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 075	40 254
Andre kortsiktige fordringer		43 715	108 194
Sum fordringer		87 789	148 448
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	177 745	159 133
Sum investeringer		177 745	159 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 620	9 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 620	9 358
Sum omløpsmidler		275 155	316 939
SUM EIENDELER		8 992 431	9 016 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 510	160 172
Sum innskutt egenkapital		64 510	220 172

Sum egenkapital	5	64 510	220 172
------------------------	---	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 618 743	6 803 453
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 194 383	1 776 417
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 126	8 579 870

Sum langsiktig gjeld		8 813 126	8 579 870
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 224	147 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 953	9 231
Annen kortsiktig gjeld		22 618	59 626
Sum kortsiktig gjeld		114 795	216 258

Sum gjeld		8 927 921	8 796 128
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 431	9 016 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578154

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer
Hovdanveien 46
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 871 334
FREDVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 274	518 455
Offentlig tilskudd			251 722
Sum inntekter		1 169 274	770 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 432	171 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	77 198	66 197
Annen driftskostnad		741 278	656 569
Sum kostnader		958 908	893 956
Driftsresultat		210 366	-123 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 424	
Sum finansinntekter		19 424	
Annen rentekostnad		384 641	296 271
Annen finanskostnad		812	
Sum finanskostnader		385 453	296 271
Netto finans		-366 028	-296 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-155 662	-420 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 662	-420 051
Årsresultat	5	-155 662	-420 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 662	-420 051
Totalresultat		-155 662	-420 051
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-155 662	-420 051
Sum overføringer og disponeringer		-155 662	-420 051



Organisasjonsnr: 919 871 334
FREDVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2		2 627
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset1 Calibri;}{\f1\fnil\fcharset1	2	1 301 384	1 301 384
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 301 384	1 304 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 640 661	6 638 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	415 161	366 622
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 055 822	7 005 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 070	390 070
Sum anleggsmidler		8 717 276	8 699 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 075	40 254
Andre kortsiktige fordringer		43 715	108 194
Sum fordringer		87 789	148 448
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	177 745	159 133
Sum investeringer		177 745	159 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 620	9 358



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 620	9 358
Sum omløpsmidler		275 155	316 939
SUM EIENDELER		8 992 431	9 016 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 510	160 172
Sum innskutt egenkapital		64 510	220 172
Sum egenkapital	5	64 510	220 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 618 743	6 803 453
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 194 383	1 776 417
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 126	8 579 870
Sum langsiktig gjeld		8 813 126	8 579 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 224	147 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 953	9 231
Annen kortsiktig gjeld		22 618	59 626
Sum kortsiktig gjeld		114 795	216 258
Sum gjeld		8 927 921	8 796 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 431	9 016 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 871 334
FREDVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Fredvang Utvikling AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredvang Utvikling AS som viser et underskudd på kr 155 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Fredvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 871 334



FREDVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 169 274	518 455
Offentlig tilskudd		0	251 722
Sum driftsinntekter		1 169 274	770 177
Lønnskostnad	1	140 432	171 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	77 198	66 197
Annen driftskostnad		741 278	656 569
Sum driftskostnader		958 908	893 956
Driftsresultat		210 366	-123 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 424	0
Annen rentekostnad		384 641	296 271
Annen finanskostnad		812	0
Resultat av finansposter		-366 028	-296 271
Resultat før skattekostnad		-155 662	420 051
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-155 662	-420 051
Årsresultat	5	-155 662	-420 051
OVERFØRINGER			
Dekket av overkurs		-155 662	-420 051
Sum overføringer		-155 662	-420 051



FREDVANG UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Webside	2	0	2 627
Prosjektkostnader	2	1 301 384	1 301 384
Sum immaterielle eiendeler		1 301 384	1 304 012
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 640 661	6 638 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 161	366 622
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 055 822	7 005 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 070	360 070
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 070	390 070
Sum anleggsmidler		8 717 276	8 699 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 075	40 254
Andre kortsiktige fordringer		43 715	108 194
Sum fordringer		87 789	148 448
Andre finansielle instrumenter	7	177 745	159 133
Sum investeringer		177 745	159 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 620	9 358
Sum omløpsmidler		275 155	316 939
Sum eiendeler		8 992 431	9 016 301

FREDVANG UTVIKLING AS

SIDE 3




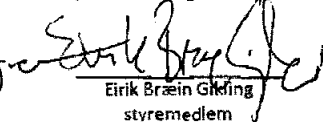
FREDVANG UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		4 510	160 172
Sum innskutt egenkapital		64 510	220 172
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	64 510	220 172
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 618 743	6 803 453
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 194 383	1 776 417
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 126	8 579 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 224	147 401
Skyldig offentlige avgifter		10 953	9 231
Annen kortsiktig gjeld		22 618	59 626
Sum kortsiktig gjeld		114 795	216 258
Sum gjeld		8 927 921	8 796 128
Sum egenkapital og gjeld		8 992 431	9 016 301

Styret i Fredvang Utvikling AS


Eiliv Bugge Fougner
styreleder


Eirik Bræin Giering
styremedlem


Torbjørn Torske
styremedlem

31.05.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i anleggsaksjer bokføres til kostpris med mindre verdifall ikke anses å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	121 561	143 260
Arbeidsgiveravgift	17 599	19 741
Andre ytelser	1 273	8 190
Sum	140 432	171 191

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,15 årsverk.

Selskapets revisjonskostnader er på kr 20 000 eks mva.



Note 2 Immaterielle Eiendeler

	Webside	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	13 135	1 301 384	1 314 519
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 135	1 301 384	1 314 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	13 135	0	13 135
Bokført verdi 31.12.2022	0	1 301 384	1 301 384
Årets ordinære avskrivninger	2 627		2 627
Økonomisk levetid	5		

Fredvang Utvikling fikk 29. januar 2021 innvilget rammetillatelse fra Flakstad kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt, bygning	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	6 572 367	96 292	0	567 426	7 236 085
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 502	0	0	115 610	115 610
Avgang anleggsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 581 869	96 292	0	683 036	7 361 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	37 500	0	267 875	305 375
Bokført verdi 31.12.2022	6 581 869	58 792	0	415 161	7 055 822
Årets ordinære avskrivninger		7 500		67 071	74 571
Økonomisk levetid		10-20 år	20 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 662	-420 051
Permanente forskjeller	0	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	171	-215 048
Skattepliktig inntekt	-155 492	-632 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værlige driftsmidler	137 368	137 538	171
Sum	137 368	137 538	171
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 563 784	-1 408 293	155 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 426 417	1 270 754	-155 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	160 172	0	220 172
Årets resultat		-155 662	0	-155 662
Pr 31.12.2022	60 000	4 510	0	64 510



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 618 743
Sum	6 618 743
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tornt, bygninger	6 640 661
Driftstilbehør	415 161
Sum	7 055 822

Note 7 Aksjer

Fredvang Utvikling AS har en langsiktig aksjeinvestering som er bokført til kostpris på kroner 360 070. Eierandel er 11,11 %.

Fredvang Utvikling har også et konvertibelt lån på kr 159 133 i samme investering.

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 145.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eliassen Rorbuer AS	195	65,0	65,0
Tonvterrassen Holding AS	105	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 863 998
Sum annen langsiktig gjeld	4 863 998

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer:
Elfassen Rorbuer AS: kr 1 397 499
Torvterassen Holding AS: kr 796 884
Lårene renteberegnes ikke.