



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 083 650	8 578 812
Sum inntekter		9 083 650	8 578 812
Kostnader			
Varekostnad		29 997	19 949
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 137 700	2 146 169
Annen driftskostnad	2,3	2 897 260	2 562 177
Sum kostnader		5 064 957	4 728 295
Driftsresultat		4 018 693	3 850 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 794 082	1 801 682
Annen renteinntekt		351	-2 466
Annen finansinntekt		5 325	5 183
Sum finansinntekter		2 799 758	1 804 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 027	541 548
Annen rentekostnad		1 730 860	1 165 126
Annen finanskostnad		1 062	8 257
Sum finanskostnader		1 874 949	1 714 932
Netto finans		924 809	89 468
Ordinært resultat før skattekostnad		4 943 502	3 939 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 087 571	866 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 931	3 073 188
Årsresultat		3 855 931	3 073 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 931	3 073 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 000 689	3 066 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-144 758	6 808
Sum overføringer og disponeringer		3 855 931	3 073 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 567 637	39 462 337
Maskiner og anlegg	1	17 900	31 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	313 302	542 900
Sum varige driftsmidler		37 898 839	40 036 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	44 483 683	37 552 468
Sum finansielle anleggsmidler		44 483 683	37 552 468
Sum anleggsmidler		82 382 523	77 589 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 667	4 842
Andre kortsiktige fordringer		498 735	643 399
Konsernfordringer	3	84 520	5 693 952
Sum fordringer		589 922	6 342 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 277	1 112 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 277	1 112 302
Sum omløpsmidler		1 685 199	7 454 495
SUM EIENDELER		84 067 722	85 043 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 119 707	3 264 466
Sum opptjent egenkapital		3 119 707	3 264 466
Sum egenkapital		16 149 707	16 294 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 370	381 199
Sum avsetninger for forpliktelser		340 370	381 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 340 370	60 381 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 512	244 875
Skyldig offentlige avgifter			7 940
Kortsiktig konserngjeld	3	5 743 476	6 963 890
Annen kortsiktig gjeld		1 430 656	1 151 131
Sum kortsiktig gjeld		7 577 644	8 367 836
Sum gjeld		67 918 014	68 749 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 067 722	85 043 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731248

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 083 650	8 578 812
Sum inntekter		9 083 650	8 578 812
Kostnader			
Varekostnad		29 997	19 949
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 137 700	2 146 169
Annen driftskostnad	2,3	2 897 260	2 562 177
Sum kostnader		5 064 957	4 728 295
Driftsresultat		4 018 693	3 850 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 794 082	1 801 682
Annen renteinntekt		351	-2 466
Annen finansinntekt		5 325	5 183
Sum finansinntekter		2 799 758	1 804 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 027	541 548
Annen rentekostnad		1 730 860	1 165 126
Annen finanskostnad		1 062	8 257
Sum finanskostnader		1 874 949	1 714 932
Netto finans		924 809	89 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 943 502	3 939 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 087 571	866 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 931	3 073 188
Årsresultat		3 855 931	3 073 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 855 931	3 073 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 000 689	3 066 381
Overføringer annen egenkapital	5	-144 758	6 808
Sum overføringer og disponeringer		3 855 931	3 073 188





Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 119 707	3 264 466
Sum opptjent egenkapital		3 119 707	3 264 466
Sum egenkapital		16 149 707	16 294 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 370	381 199
Sum avsetninger for forpliktelser		340 370	381 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 340 370	60 381 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 512	244 875
Skyldig offentlige avgifter			7 940
Kortsiktig konserngjeld	3	5 743 476	6 963 890
Annen kortsiktig gjeld		1 430 656	1 151 131
Sum kortsiktig gjeld		7 577 644	8 367 836
Sum gjeld		67 918 014	68 749 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 067 722	85 043 501



Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

TN Storåkeren 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TN Storåkeren 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 855 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsføreselskap

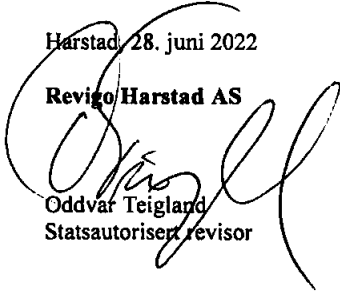
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

Revigo/Harstad AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
TN Storåkeren 11 AS**

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 083 650	8 578 812
Sum driftsinntekter		9 083 650	8 578 812
Driftskostnader			
Varekostnad		29 997	19 949
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 137 700	2 146 169
Annen driftskostnad	2,3	2 897 260	2 562 177
Sum driftskostnader		5 064 957	4 728 295
DRIFTSRESULTAT		4 018 693	3 850 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 794 082	1 801 682
Annen renteinntekt		351	-2 466
Annen finansinntekt		5 325	5 183
Sum finansinntekter		2 799 758	1 804 399
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	143 027	541 548
Annen rentekostnad		1 730 860	1 165 126
Annen finanskostnad		1 062	8 257
Sum finanskostnader		1 874 949	1 714 932
NETTO FINANSPOSTER		924 809	89 468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 943 502	3 939 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 087 571	866 796
ORDINÆRT RESULTAT		3 855 931	3 073 188
ÅRSRESULTAT		3 855 931	3 073 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	4 000 689	3 066 381
Overføringer annen egenkapital	5	-144 758	6 808
SUM OVERF. OG DISP.		3 855 931	3 073 188

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 567 637	39 462 337
Maskiner og anlegg	1	17 900	31 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	313 302	542 900
Sum varige driftsmidler		37 898 839	40 036 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	44 483 683	37 552 468
Sum finansielle anleggsmidler		44 483 683	37 552 468
SUM ANLEGGSMIDLER		82 382 523	77 589 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 667	4 842
Fordringer på konsernselskap	3	84 520	5 693 952
Andre kortsiktige fordringer		498 735	643 399
Sum fordringer		589 922	6 342 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 277	1 112 302
SUM OMLØPSMIDLER		1 685 199	7 454 495
SUM EIENDELER		84 067 722	85 043 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 119 707	3 264 466
Sum opptjent egenkapital		3 119 707	3 264 466
SUM EGENKAPITAL		16 149 707	16 294 466

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	340 370	381 199
Sum avsetning for forpliktelser		340 370	381 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 340 370	60 381 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 512	244 875
Skyldig offentlige avgifter		0	7 940
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 743 476	6 963 890
Annen kortsiktig gjeld		1 430 656	1 151 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 577 644	8 367 836
SUM GJELD		67 918 014	68 749 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 067 722	85 043 501

Harstad 20. mai 2022

Finn Håkon Jørstad
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Nestleder

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem

Dulo Dizdarevic
Daglig leder

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2021

verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 302 134	67 028	1 437 777	48 806 940
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 302 134	67 028	1 437 777	48 806 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 839 797	35 728	894 877	8 770 402
+ Ordinære avskrivninger	1 894 700	13 400	229 600	2 137 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 734 497	49 128	1 124 477	10 908 102
Balansført verdi pr 31/12	37 567 637	17 900	313 300	37 898 837
Prosentats for ord. avskr.	1-20	20-20	20-33	

Tomt er bokført til kr 4 244 737 og avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 300	27 750
Andre tjenester	9 500	11 600
Totalt	24 800	39 350

Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	7 655	315 965
Andre kortsiktige fordringer	76 865	5 377 987
Andre langsiktige fordringer	44 483 683	37 552 468
Sum fordringer	44 568 203	43 246 421
Gjeld		
Leverandørgjeld	96 377	1 727 252
Årets avsatte konsernbidrag	5 129 089	3 931 257
Annen kortsiktig gjeld	518 010	1 305 381
Sum gjeld	5 743 476	6 963 890

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for langsiktig fordring, slik at forfall etter 1 år ikke kan angis.

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 1 327 474 i 2021 mot kr 1 208 577 i 2020.

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2021	2020
Renteinntekter konserninterne fordringer	2 794 082	1 801 682
Rentekostnad konserninternt lån	143 027	541 548

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 128 400	864 876
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-40 829	1 920
Samlede ordinære skattekostnader	1 087 571	866 796

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 547 137	1 732 724
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 547 137	1 732 724
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 547 137	1 732 724
Balanseført utsatt skatt	340 370	381 199

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	10 130 000	3 264 466	16 294 466
-Til årets resultat			-144 758	-144 758
Pr 31.12.	2 900 000	10 130 000	3 119 707	16 149 707

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 290 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TN Storåkeren Holding AS	990 982 228	290 000	100,00 %

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 50 357 130 og pr 31.12. i fjor kr 50 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	60 000 000	60 000 000
Pantsatte eiendeler:	60 000 000	60 000 000
Bokført Tomt og bygninger	37 567 637	39 462 337
Sum pantsatte eiendeler	37 567 637	39 462 337

Långiver har pant i fast eiendom for 70 mill.
Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Dizdarevic, Dulo

Norwegian BankID

07.06.2022 13.51.59

Jørstad, Finn Håkon

Norwegian BankID

08.06.2022 11.46.19

Sørgård, Jan Morten

Norwegian BankID

08.06.2022 15.19.20

Sørgård, Mona Thrane

Norwegian BankID

09.06.2022 09.41.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.