



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 819815852

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 980	-95 529
Sum kostnader		23 980	-95 529
Driftsresultat		-23 980	95 529
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans			-218
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-23 980	95 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 980	95 311
Årsresultat	3	-23 980	95 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 980	95 311
Totalresultat		-23 980	95 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 980	95 311
Sum overføringer og disponeringer		-23 980	95 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 251 604	7 251 604
Sum varige driftsmidler		7 251 604	7 251 604
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 251 604	7 251 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 251 604	7 251 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 887 183	-4 863 203
Sum opptjent egenkapital	3	-4 887 183	-4 863 203
Sum egenkapital	3, 7	-4 857 183	-4 833 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 999 804	11 999 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 804	11 999 804
Sum langsiktig gjeld		11 999 804	11 999 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 555	83 016
Annen kortsiktig gjeld		3 428	1 988
Sum kortsiktig gjeld		108 983	85 004
Sum gjeld		12 108 787	12 084 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 604	7 251 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518443

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 980	-95 529
Sum kostnader		23 980	-95 529
Driftsresultat		-23 980	95 529
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans			-218
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-23 980	95 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 980	95 311
Årsresultat	3	-23 980	95 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 980	95 311
Totalresultat		-23 980	95 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 980	95 311
Sum overføringer og disponeringer		-23 980	95 311



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 251 604	7 251 604
Sum varige driftsmidler		7 251 604	7 251 604
Andre langsiktige fordringer	5	7 251 604	7 251 604
Sum anleggsmidler		7 251 604	7 251 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 251 604	7 251 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 887 183	-4 863 203
Sum opptjent egenkapital	3	-4 887 183	-4 863 203
Sum egenkapital	3, 7	-4 857 183	-4 833 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 999 804	11 999 804
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 804	11 999 804
Sum langsiktig gjeld		11 999 804	11 999 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 555	83 016
Annen kortsiktig gjeld		3 428	1 988
Sum kortsiktig gjeld		108 983	85 004
Sum gjeld		12 108 787	12 084 807



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 251 604

7 251 604



Organisasjonsnr: 819 815 852
SKARSDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skarsdalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 815 852



Resultatregnskap			
Skarsdalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 980	-95 529
Sum driftskostnader		23 980	-95 529
Driftsresultat		-23 980	95 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	218
Resultat av finansposter		0	-218
Resultat før skattekostnad	2	-23 980	95 311
Resultat		-23 980	95 311
Årsresultat	3	-23 980	95 311
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 980	95 311
Sum overføringer		-23 980	95 311



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 251 604	7 251 604
Sum varige driftsmidler		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 887 183	-4 863 203
Sum opptjent egenkapital	3	-4 887 183	-4 863 203
Sum egenkapital	3, 7	-4 857 183	-4 833 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 999 804	11 999 804
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 804	11 999 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 555	83 016
Annen kortsiktig gjeld		3 428	1 988
Sum kortsiktig gjeld		108 983	85 004
Sum gjeld		12 108 787	12 084 807
Sum egenkapital og gjeld		7 251 604	7 251 604
Lysaker, 25.01.2023 Styret i Skarsdalen Utvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skarsdalen Utvikling AS			Side 4



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Skarsdalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 980	95 311
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 311
Skattepliktig inntekt	-23 980	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 037 183	-4 013 204	23 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 037 183	4 013 204	-23 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	-4 863 203	-4 833 203
Pr 01.01.2022	30 000	-4 863 203	-4 833 203
Årets resultat		-23 980	-23 980
Pr 31.12.2022	30 000	-4 887 183	-4 857 183



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 251 604	7 251 604
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 251 604	7 251 604
= Bokført verdi 31.12.22	7 251 604	7 251 604

Tomten skal reguleres til hytteområde og selges enkeltvis. Når omregulering er foretatt vil tomten omklassifiseres til omløpsmidler

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gondolin AS	11 999 804	11 999 804

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarsdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	0,0	30 000
Sum	3 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	3 000 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -23 980 etter skatt, mot kr. 95 311 i 2021. Løpende forpliktelser vil bli betalt av morselskapet Gondolin AS. Det vurderes også om å konvertere gjeld til egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det er større merverdier i tomteområdet som ikke er ferdig regulert.