



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 115	68 100
Annen driftsinntekt		1 887 737	1 751 569
Sum inntekter		2 125 852	1 819 669
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	66 623	28 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	594 045	534 042
Annen driftskostnad		1 085 509	698 834
Sum kostnader		1 746 178	1 261 530
Driftsresultat		379 674	558 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	484
Sum finansinntekter		433	484
Annen rentekostnad		406 449	581 960
Sum finanskostnader		406 449	581 960
Netto finans		-406 016	-581 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 342	-23 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 581	-5 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 761	-18 203
Årsresultat		-22 761	-18 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 761	-18 203
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-22 761	-18 203
Sum overføringer og disponeringer		-22 761	-18 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		214 707	211 126
Sum immaterielle eiendeler		214 707	211 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 480 662	13 059 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 688	
Sum varige driftsmidler		14 500 350	13 059 869
Sum anleggsmidler		14 715 057	13 270 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 091 807	395 846
Andre fordringer		210 297	
Sum fordringer		1 302 103	395 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	258 746	708 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 746	708 862
Sum omløpsmidler		1 560 850	1 104 708
SUM EIENDELER		16 275 906	14 375 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-771 298	-748 537
Sum opptjent egenkapital		-771 298	-748 537
Sum egenkapital	6	1 228 702	1 251 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 768 638	11 907 916
Sum annen langsiktig gjeld		12 768 638	11 907 916
Sum langsiktig gjeld		12 768 638	11 907 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 270 634	1 121 990
Skyldige offentlige avgifter		2 526	52 074
Annen kortsiktig gjeld		5 405	42 261
Sum kortsiktig gjeld		2 278 566	1 216 325
Sum gjeld		15 047 204	13 124 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 275 906	14 375 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259036

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 115	68 100
Annen driftsinntekt		1 887 737	1 751 569
Sum inntekter		2 125 852	1 819 669
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	66 623	28 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	594 045	534 042
Annen driftskostnad		1 085 509	698 834
Sum kostnader		1 746 178	1 261 530
Driftsresultat		379 674	558 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	484
Sum finansinntekter		433	484
Annen rentekostnad		406 449	581 960
Sum finanskostnader		406 449	581 960
Netto finans		-406 016	-581 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 581	-5 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 761	-18 203
Årsresultat		-22 761	-18 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 761	-18 203
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-22 761	-18 203
Sum overføringer og disponeringer		-22 761	-18 203



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 214 707 211 126
Sum immaterielle eiendeler 214 707 211 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 14 480 662 13 059 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 19 688
Sum varige driftsmidler 14 500 350 13 059 869

Sum anleggsmidler

14 715 057 13 270 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 091 807 395 846
Andre fordringer 210 297
Sum fordringer 1 302 103 395 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 258 746 708 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 258 746 708 862

Sum omløpsmidler

1 560 850 1 104 708

SUM EIENDELER

16 275 906 14 375 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -771 298 -748 537
Sum opptjent egenkapital -771 298 -748 537

Sum egenkapital

6 1 228 702 1 251 463



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 768 638	11 907 916
Sum annen langsiktig gjeld	12 768 638	11 907 916
Sum langsiktig gjeld	12 768 638	11 907 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 270 634	1 121 990
Skyldige offentlige avgifter	2 526	52 074
Annen kortsiktig gjeld	5 405	42 261
Sum kortsiktig gjeld	2 278 566	1 216 325
Sum gjeld	15 047 204	13 124 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 275 906	14 375 704



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Russervegen 3 AS
Organisasjonsnr. 921 251 165

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	58 390	25 113
Arbeidsgiveravgift	8 233	3 541
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	66 623	28 654

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	14 350 472	0	14 350 472
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 711 477	23 049	2 734 526
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-700 000	0	-700 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	16 361 949	23 049	16 384 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 881 287	-3 361	-1 884 648
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	14 480 662	19 688	14 500 350
Årets avskrivninger	590 684	3 361	594 045
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-25 år	4 år	
Avskrivningsgrad	0-4%	0-25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 581	-5 134
Skattekostnad	-3 581	-5 134

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 342	-23 337
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 494	-143 728
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag -254 836 -167 065

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000			-748 537	1 251 463
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000			-748 537	1 251 463
Årsresultat				-22 761	-22 761
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000			-771 298	1 228 702



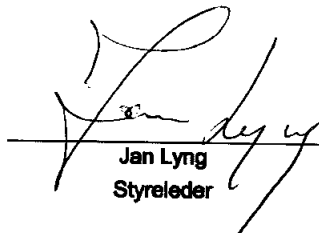
Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
<Kontonavn>	0	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
<Kontonavn>	14 480 662	13 059 869
Pantsikret gjeld	2021	2020
<Kontonavn>	12 768 638	11 907 916



**Balanse pr 31.12.
Russervegen 3 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-771 298	-748 537
	6		
Sum opptjent egenkapital		-771 298	-748 537
Sum egenkapital	6	1 228 702	1 251 463
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 768 638	11 907 916
Sum Annen langsiktig gjeld		12 768 638	11 907 916
Leverandørgjeld		2 270 634	1 121 990
Skyldige offentlige avgifter		2 526	2 089
Annen kortsiktig gjeld		5 405	42 261
Skyldig merverdiavgift			49 985
Sum kortsiktig gjeld		2 278 566	1 216 325
Sum gjeld		15 047 204	13 124 241
Sum egenkapital og gjeld		16 275 906	14 375 704


Jan Lyng
Styreleder

Verdal 31.12.2021/31.12.2021
Russervegen 3 AS


Odd Arne Lyng
Styremedlem