



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	984 578	2 482 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 578</b>	<b>2 482 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6	553 700	1 509 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 635</b>	<b>1 549 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 943</b>	<b>933 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 758	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 758</b>	<b>1 180</b>
Annen rentekostnad		0	4 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 758</b>	<b>-3 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 758</b>	<b>-3 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 701</b>	<b>929 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 701</b>	<b>929 712</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>395 701</b>	<b>929 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 701	929 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 701</b>	<b>929 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463	771
Sum fordringer		463	771
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 743	219 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 743	219 266
Sum omløpsmidler		592 206	220 037
SUM EIENDELER		592 206	220 037
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 762	155 061
Sum opptjent egenkapital		550 762	155 061
Sum egenkapital	2	550 762	155 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		37 760	18 133
Annen kortsiktig gjeld		3 684	46 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 445</b>	<b>64 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 445</b>	<b>64 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 206</b>	<b>220 037</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 845 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	984 578	2 482 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 578</b>	<b>2 482 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5, 6	553 700	1 509 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 635</b>	<b>1 549 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 943</b>	<b>933 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 758	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 758</b>	<b>1 180</b>
Annen rentekostnad		0	4 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 758</b>	<b>-3 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 758</b>	<b>-3 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 701</b>	<b>929 712</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>395 701</b>	<b>929 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 701	929 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 701</b>	<b>929 713</b>



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463	771
Sum fordringer		463	771
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 743	219 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 743	219 266
Sum omløpsmidler		592 206	220 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 206</b>	<b>220 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 762	155 061
Sum opptjent egenkapital		550 762	155 061
Sum egenkapital	2	550 762	155 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 760	18 133
Annen kortsiktig gjeld		3 684	46 842
Sum kortsiktig gjeld		41 445	64 976
Sum gjeld		41 445	64 976
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 206</b>	<b>220 037</b>



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



826 Ss Florvåg Brygge		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		933 024	2 433 024	933 009	933 009
Andre inntekter	3	51 554	49 598	54 500	54 500
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>984 578</b>	<b>2 482 622</b>	<b>987 509</b>	<b>987 509</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Forretningsførsel		57 798	55 176	57 794	61 059
Andre honorarer		0	0	0	4 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		122 106	109 488	120 400	140 000
Energikostnader		64 563	95 055	96 000	70 000
Andre driftskostnader	5	144 127	113 400	112 700	133 969
Vedlikehold	6	157 106	1 128 941	1 180 000	1 792 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>593 635</b>	<b>1 549 495</b>	<b>1 614 829</b>	<b>2 254 838</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>390 943</b>	<b>933 127</b>	<b>-627 320</b>	<b>-1 267 329</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 758	1 180	0	0
Finanskostnader		0	4 595	5 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 758</b>	<b>-3 414</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>395 701</b>	<b>929 713</b>	<b>-632 320</b>	<b>-1 267 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>395 701</b>	<b>929 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



826 Ss Florvåg Brygge			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		463	771
Vestbo i mellomregning		591 743	219 266
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 206</b>	<b>220 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 206</b>	<b>220 037</b>

826 Ss Florvåg Brygge Orgnr.: 991845666 Utskriftsdato 12.03.2024



826 Ss Florvåg Brygge		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	550 762	155 061	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 762</b>	<b>155 061</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>550 762</b>	<b>155 061</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		37 760	18 133	
Annen kortsiktig gjeld		3 684	46 842	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 445</b>	<b>64 976</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>41 445</b>	<b>64 976</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 206</b>	<b>220 037</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Steine  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bruhjell  
Styremedlem



## Note 826 Ss Florvåg Brygge 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 826 Ss Florvåg Brygge 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	155 061	-774 652
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	395 701	929 713
B. Årets endring i disponible midler	395 701	929 713
C. Disponible midler	550 762	155 061
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	591 743	219 266
Kortsiktige fordringer	463	771
Omløpsmidler	592 206	220 037
Kortsiktig gjeld	-41 445	-64 976
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	550 762	155 061

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	155 061	395 701	550 762
Sum egenkapital 31.12.	155 061	395 701	550 762

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	51 554	49 598
Sum	51 554	49 598

Konto 3885 - Leie av areal vedr.telekommunikasjonsutstyr



## Note 826 Ss Florvåg Brygge 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	98 369	89 393
6389 HMS	11 645	10 795
6390 Andre driftskostnader	5 119	3 350
6500 Verktøy og redskaper	3 691	0
6617 Alarmer og brannvern	0	3 884
6627 Bossug	25 303	5 979
<b>Sum</b>	<b>144 127</b>	<b>113 400</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	863	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 759	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	589 364
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	39 862	507 262
6690 Vedlikehold og diverse	114 622	32 315
<b>Sum</b>	<b>157 106</b>	<b>1 128 941</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 1.100.000 til 30.01.25. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.



Resultat og balanse med noter for Ss Florvåg Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Florvåg Brygge**

Styreleder	Tore Steine (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Nina Bruhjell (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kim Mathisen (sign.)	20.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Florvåg Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Florvåg Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z81WM-K2LW-S6MPO-C6YQD-TGCBT-2BPRZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8T1WM-K2UW-S6MPO-C6YQD-TGCBT-2BPZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>