



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 221 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERVEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Glenn Arne Ferkingstad  
Strandgata 41  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 215	784 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 215</b>	<b>784 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		623 849	392 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 849</b>	<b>392 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 366</b>	<b>392 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>55</b>
Annen finanskostnad		210 834	166 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 834</b>	<b>166 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 404</b>	<b>-166 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 038	225 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 649	36 942
Sum fordringer		38 649	36 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 704	412 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 704	412 776
Sum omløpsmidler		286 353	449 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 353</b>	<b>449 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 259 602	4 256 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 602</b>	<b>-4 256 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 259 602</b>	<b>-4 256 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 520 190	4 696 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 190</b>	<b>4 696 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 190</b>	<b>4 696 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 461	939
Leverandørgjeld			70
Annen kortsiktig gjeld		24 304	9 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 765</b>	<b>10 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 955</b>	<b>4 706 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 353</b>	<b>449 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 221 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERVEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Glenn Arne Ferkingstad  
Strandgata 41  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 984 221 665  
SAMEIET VERVEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 215	784 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 215</b>	<b>784 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		623 849	392 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 849</b>	<b>392 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 366</b>	<b>392 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>55</b>
Annen finanskostnad		210 834	166 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 834</b>	<b>166 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 404</b>	<b>-166 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 038	225 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>



Organisasjonsnr: 984 221 665  
SAMEIET VERVEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 649	36 942
Sum fordringer		38 649	36 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 704	412 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 704	412 776
Sum omløpsmidler		286 353	449 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 353</b>	<b>449 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 259 602	4 256 563
Sum opptjent egenkapital		-4 259 602	-4 256 563



Sum egenkapital	-4 259 602	-4 256 563
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 520 190	4 696 244
Sum annen langsiktig gjeld	4 520 190	4 696 244
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 520 190</b>	<b>4 696 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 461	939
Leverandørgjeld		70
Annen kortsiktig gjeld	24 304	9 029
Sum kortsiktig gjeld	25 765	10 038
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 545 955</b>	<b>4 706 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>286 353</b>	<b>449 718</b>



Organisasjonsnr: 984 221 665  
SAMEIET VERVEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## **Saksliste for Årsmøte Verven Terrasse 19.05.2023**

- 1. Valg av ordstyrer**
- 2. Godkjenning av møteinnkalling**
- 3. Gjennomgang regnskap (vedlegg)**
- 4. Valg av nye styremedlemmer**

Glenn Arne Ferkingstad og Knut Olaf Kjørberg står på valg.  
Begge har sagt seg villig til å fortsette
- 5. Sykkelskur-**

Det er bygget sykkel-bod for at det skal brukes slik at det blir bedre plass i bodene. Sykkel-boden blir ryddet for søppeldunker nå før årsmøte
- 6. Søpeltømming**

Viktig at alle følger nye rutiner, spesielt med tanke på plastsekkene som hentes sjelden. Plast tas ut kvelden før henting.
- 7. Dugnadsarbeid**

Det utbetales 1200 kr pr år til de som deltar på årlig dugnad. Som oftest er det kun litt luking i blomster-bedd og spyling av parkeringsplasser som blir utført. Dette bør avsluttes og heller bruke de pengene til å betale de som utfører større/mange "dugnadsoppgaver" gjennom hele året, jevnfør "Timelistene" som henger på tavla eller til evt innleie av folk til større dugnads oppgaver som feks oljing av kaien osv som bør gjøres neste år. Kan og brukes til fellesgoder som elektrisk stor grill, samling av beboere til felles hygge ol.

**Forslag til vedtak**  
Avvikle ordningen med automatisk dugnadspenger for oppmøte på dugnad.
- 8. Hengende saker fra i fjor**

Opplegg EL-bil lading.  
Manglende maling div. steder
- 9. Eventuelt**

EL-apparater, inventar-møbler, sykler etc. skal ikke kastes i søppeldunker.
- 10. Tillegg**

**Til Båtplasseiere : Ferdigstilling av "skjørtet"**



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Verven Terrasse

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Verven Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKJBT-FNBXY-H8XEE-6DH3T-IQEY/HW3MY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKJBT-FNBXV-H8XEE-6DH3T-IQEYI-HW3MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SAMEIET VERVEN TERRASSE**  
**ORG.NR. 984 221 665, KUNDENR. 3030**

**BALANSE**

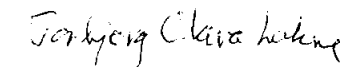
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	55
Forskuddsbetalte kostnader		38 649	36 887
Driftskonto OBOS-banken		247 704	412 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>286 353</b>	<b>449 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 353</b>	<b>449 718</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-4 259 602	-4 256 563
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 259 602</b>	<b>-4 256 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	4 520 190	4 696 244
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 520 190</b>	<b>4 696 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 612	6 468
Leverandørgjeld		0	70
Påløpte renter		1 461	939
Annen kortsiktig gjeld	11	1 692	2 561
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 765</b>	<b>10 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 353</b>	<b>449 718</b>
Pantstillelse	12	0	0
Garantiansvar		0	0

Karmøy, 02.03.2023

Styret i Sameiet Verven Terrasse

  
Glenn Arne Ferkingstad

  
Knut Olaf Kjørberg

  
Torbjørg Olava Lohne

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	796 380
Dugnadsinnkreving	34 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>831 180</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>35</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 662.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Risom Bygg AS	-312 570
Driftslederen AS	-26 631
Vedavågen Rør AS	-16 436
J. Grincevic	-12 500
Malvin Botnen	-7 000
Eiwa AS	-1 621
Bygg-Start AS	-900
Bygnes Bygg AS	-447
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-378 105</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 538
Driftsmateriell	-19 470
Andre fremmede tjenester	-392
Andre kontorkostnader	-848
Bank- og kortgebyr	-2 551
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-27 799</b>

**NOTE: 7****FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	485
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-55
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>430</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-210 834
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-210 834</b>

**NOTE: 9****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 10****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-290 620
Nedbetalt tidligere	-4 405 624
Nedbetalt i år	176 054
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-4 520 190</b>



**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 622
Gebyrer	-70
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 692</b>

**NOTE: 12**

**PANTSTILLELSE**

OBOS-banken har fordringspant (factoringavtale) i sameiets krav om innbetalinger av felleskostnader, iht. pantelovens § 4-10. Panteretten er tinglyst i løssørregisteret i Brønnøysundregistrene.



**SAMEIET VERVEN TERRASSE**  
**ORG.NR. 984 221 665, KUNDENR. 3030**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	831 180	784 740	0	0
Andre inntekter	3	35	70	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>831 215</b>	<b>784 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-9 662	-10 531	0	0
Regnskapsførerhonorar		-46 488	-45 046	0	0
Drift og vedlikehold	5	-378 105	-144 571	0	0
Forsikringer		-75 535	-73 943	0	0
Energi/fyring		-17 012	-15 345	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-69 249	-70 381	0	0
Andre driftskostnader	6	-27 799	-32 623	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-623 849</b>	<b>-392 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 366</b>	<b>392 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	430	55	0	0
Finanskostnader	8	-210 834	-166 643	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-210 404</b>	<b>-166 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 038</b>	<b>225 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	225 782		
Udekket tap		-3 038	0		