



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 988 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP IBSENKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		99 402 111	96 016 156
Annen driftsinntekt		1 348 129	593 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 750 240</b>	<b>96 609 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 901 632	30 113 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 293 904	11 891 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 195 536</b>	<b>42 004 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 554 704</b>	<b>54 604 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 194	254 224
Annen finansinntekt		69 713	141 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 908</b>	<b>395 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 311 990	7 606 835
Annen rentekostnad		5 444	1
Annen finanskostnad		23 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 341 054</b>	<b>7 606 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 945 146</b>	<b>-7 211 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 609 558</b>	<b>47 393 146</b>
Skattekostnad på resultat	7	10 474 103	10 426 491
<b>Årsresultat</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	63 598 372	60 454 891
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-26 462 917	-23 488 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 518 673	24 054 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 518 673</b>	<b>24 054 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	776 400 646	789 113 936
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 400 646</b>	<b>789 113 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 919 319</b>	<b>813 168 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		934 098	502 773
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 276 576	5 767 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 210 674</b>	<b>6 269 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 210 674</b>	<b>6 269 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 129 993</b>	<b>819 438 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 062 500	2 062 500
Overkurs	3	578 877 063	605 339 980
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 939 563</b>	<b>607 402 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 939 563</b>	<b>607 402 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	136 311 990	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 083 643	1 228 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 395 633</b>	<b>120 228 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 395 633</b>	<b>120 228 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 944 237	6 385 877
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		151 728	
Utbytte	5	81 536 374	77 506 270
Annen kortsiktig gjeld		8 162 459	7 915 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 794 797</b>	<b>91 807 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 190 430</b>	<b>212 036 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 129 993</b>	<b>819 438 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 988 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP IBSENKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 987 988 142  
KLP IBSENKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		99 402 111	96 016 156
Annen driftsinntekt		1 348 129	593 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 750 240</b>	<b>96 609 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 901 632	30 113 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 293 904	11 891 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 195 536</b>	<b>42 004 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 554 704</b>	<b>54 604 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 194	254 224
Annen finansinntekt		69 713	141 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 908</b>	<b>395 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 311 990	7 606 835
Annen rentekostnad		5 444	1
Annen finanskostnad		23 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 341 054</b>	<b>7 606 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 945 146</b>	<b>-7 211 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 609 558</b>	<b>47 393 146</b>
Skattekostnad på resultat	7	10 474 103	10 426 491
<b>Årsresultat</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	63 598 372	60 454 891
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-26 462 917	-23 488 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 135 455</b>	<b>36 966 655</b>



Organisasjonsnr: 987 988 142  
KLP IBSENKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	31 518 673	24 054 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 518 673</b>	<b>24 054 774</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	776 400 646	789 113 936
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 400 646</b>	<b>789 113 936</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 919 319</b>	<b>813 168 710</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		934 098	502 773
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 5	4 276 576	5 767 071
------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 210 674</b>	<b>6 269 844</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 210 674</b>	<b>6 269 844</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 129 993</b>	<b>819 438 554</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 062 500	2 062 500
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	578 877 063	605 339 980
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 939 563</b>	<b>607 402 480</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 939 563</b>	<b>607 402 480</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	136 311 990	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 083 643	1 228 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 395 633</b>	<b>120 228 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 395 633</b>	<b>120 228 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 944 237	6 385 877
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		151 728	
Utbytte	5	81 536 374	77 506 270
Annen kortsiktig gjeld		8 162 459	7 915 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 794 797</b>	<b>91 807 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 190 430</b>	<b>212 036 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 129 993</b>	<b>819 438 554</b>



Organisasjonsnr: 987 988 142  
KLP IBSENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Ibsenkvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Ibsenkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AXCZ3-2ZW35-1KEPH-U2ZPN-JCE5E-P785D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX CZ3-2ZW35-1KEPH-UZZPN-JESE-P785D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

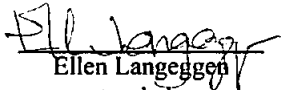




<b>Resultatregnskap</b>				
<b>KLP Ibsenkvartalet AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Leieinntekter		99 402 111	96 016 156	
Annen driftsinntekt		1 348 129	593 061	
Sum driftsinntekter		<u>100 750 240</u>	<u>96 609 217</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 901 632	30 113 125	
Annen driftskostnad		11 293 904	11 891 604	
Sum driftskostnader		<u>45 195 536</u>	<u>42 004 729</u>	
Driftsresultat		<u>55 554 704</u>	<u>54 604 488</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 194	254 224	
Annen finansinntekt		69 713	141 270	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 311 990	7 606 835	
Annen rentekostnad		5 444	1	
Annen finanskostnad		23 620	0	
Resultat av finansposter		<u>-7 945 146</u>	<u>-7 211 342</u>	
Resultat før skattekostnad		47 609 558	47 393 146	
Skattekostnad på resultat	7	10 474 103	10 426 491	
Resultat		<u>37 135 455</u>	<u>36 966 655</u>	
Årsoverskudd		<u>37 135 455</u>	<u>36 966 655</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag	3	63 598 372	60 454 891	
Overført fra annen egenkapital	3	-26 462 917	-23 488 236	
Sum overføringer		<u>37 135 455</u>	<u>36 966 655</u>	



<b>Balanse</b>			
KLP Ibsenkvartalet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	31 518 673	24 054 774
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 518 673</u>	<u>24 054 774</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	776 400 646	789 113 936
Sum varige driftsmidler		<u>776 400 646</u>	<u>789 113 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>807 919 319</u>	<u>813 168 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		934 098	502 773
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	4 276 576	5 767 071
Sum fordringer		<u>5 210 674</u>	<u>6 269 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 210 674</u>	<u>6 269 844</u>
Sum eiendeler		<u>813 129 993</u>	<u>819 438 554</u>



<b>Balanse</b>			
KLP Ibsenkvarålet AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 062 500	2 062 500
Overkurs	3	<u>578 877 063</u>	<u>605 339 980</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>580 939 563</u>	<u>607 402 480</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>580 939 563</u>	<u>607 402 480</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	136 311 990	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 083 643</u>	<u>1 228 077</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 395 633</u>	<u>120 228 077</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 944 237	6 385 877
Skyldig offentlige avgifter		151 728	0
Skyldig konsernbidrag	5	81 536 374	77 506 270
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 162 459</u>	<u>7 915 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 794 797</u>	<u>91 807 997</u>
Sum gjeld		<u>232 190 430</u>	<u>212 036 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>813 129 993</u>	<u>819 438 554</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i KLP Ibsenkvarålet AS			
 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
KLP Ibsenkvarålet AS		Side 3	



## KLP Ibsenkvartalet AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

#### Omarbeiding av sammenligningstall

Innstående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

**KLP Ibsenkvartalet AS****Noter 2024****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 059 523 038	102 950 000	30 272 227	1 192 745 265
Tilgang	32 975 770	0	30 036	33 005 806
Avgang	-53 804	0	-11 763 660	-11 817 464
Anskaffelseskost pr 31.12	1 092 445 004	102 950 000	18 538 603	1 213 933 607
Akk. avskrivninger pr 31.12	-437 532 961	0	0	-437 532 961
Bokført verdi 31.12	654 912 043	102 950 000	18 538 603	776 400 646
Årets avskrivninger	-33 901 632	0	0	-33 901 632
Sum ned-/avskrivninger	-33 901 632	0	0	-33 901 632
Økonomisk levetid	5-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Konsernkontoordning**

	2024	2023
Konsernkonto	3 549 295	2 842 599
Sum	3 549 295	2 842 599

KLP Ibsenkvartalet AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Ibsenkvartalet AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Ibsenkvartalet AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 062 500	605 339 980	0	607 402 480
Årets resultat	0	0	37 135 455	37 135 455
Konsernbidrag avgitt	0	-26 462 917	-37 135 455	-63 598 372
Pr 31.12.2024	2 062 500	578 877 063	0	580 939 563

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 2 062 500 fordelt på 18 750 aksjer med pålydende kr 110 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



## KLP Ibsenkvartalet AS

Noter 2024

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	136 311 990	119 000 000
Annen langsiktig gjeld (*)	1 083 643	1 228 077
<b>Sum</b>	<b>137 395 633</b>	<b>120 228 077</b>

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	136 311 990	119 000 000
Annen langsiktig gjeld (*)	1 083 643	1 228 077
<b>Sum</b>	<b>137 395 633</b>	<b>120 228 077</b>

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

(\*) Det er i 2022 forskuddsbetalt kr 1 444 728 i leieinntekter fra en leietaker, som inntektsføres lineært over leieperioden fra juli 2022 til juni 2031.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	136 311 990	119 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>136 311 990</b>	<b>119 000 000</b>

Kortsiktige fordringer (-) /gjeld (+)	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	-3 549 295	-2 842 599
Skyldig konsernbidrag morselskap	81 536 374	77 506 270
Leverandørgjeld konsern	0	7 250
<b>Sum kortsiktige fordringer og gjeld</b>	<b>77 987 079</b>	<b>74 670 921</b>

### Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Ibsenkvartalet AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## KLP Ibsenkvarålet AS

Noter 2024

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	17 938 002	17 051 379	
Endring i utsatt skattefordel	-7 463 899	-6 624 888	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 474 103</b>	<b>10 426 491</b>	
Ordinært resultat før skatt	47 609 558	47 393 146	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	33 926 817	30 113 124	
Avgitt konsernbidrag	-81 536 374	-77 506 270	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	17 938 002	17 051 379	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 938 002	-17 051 379	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	47 609 558	47 393 146	
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 474 103	10 426 491	
<b>Sum</b>	<b>10 474 103</b>	<b>10 426 491</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-143 241 513	-109 339 881	33 901 632
Fordringer	-25 185	0	25 185
<b>Sum</b>	<b>-143 266 698</b>	<b>-109 339 881</b>	<b>33 926 817</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-143 266 698</b>	<b>-109 339 881</b>	<b>33 926 817</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>31 518 673</b>	<b>24 054 774</b>	<b>-7 463 899</b>