



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 793 165	3 051 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 793 165</b>	<b>3 051 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 216	116 216
Annen driftskostnad		737 052	706 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 268</b>	<b>822 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 939 897</b>	<b>2 229 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 986
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	169 557	146 351
Annen finanskostnad	5	538	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 095</b>	<b>147 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 095</b>	<b>-143 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 802</b>	<b>2 085 690</b>
Skattekostnad på resultat	8	609 459	457 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 910 736	1 351 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		249 607	276 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 493 701	11 609 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>11 493 701</b>	<b>11 609 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 493 701</b>	<b>11 609 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 247	116 781
Andre kortsiktige fordringer		42 437	15 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 684</b>	<b>132 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 046	64 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 046</b>	<b>64 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 730</b>	<b>196 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 731 431</b>	<b>11 806 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		194 523	194 523



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>879 937</b>	<b>879 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 865 271	1 615 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 865 271</b>	<b>1 615 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 745 207</b>	<b>2 495 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	480 355	409 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 355</b>	<b>409 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 870 076	5 603 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 870 076</b>	<b>5 603 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 350 431</b>	<b>6 013 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 132	100 867
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 449 661	1 732 366
Annen kortsiktig gjeld	6		1 464 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 635 793</b>	<b>3 298 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986 224</b>	<b>9 311 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 731 431</b>	<b>11 806 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 793 165	3 051 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 793 165</b>	<b>3 051 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 216	116 216
Annen driftskostnad		737 052	706 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 268</b>	<b>822 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 939 897</b>	<b>2 229 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 986
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	169 557	146 351
Annen finanskostnad	5	538	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 095</b>	<b>147 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 095</b>	<b>-143 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	609 459	457 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 910 736	1 351 245
Avsatt til annen egenkapital		249 607	276 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 160 343</b>	<b>1 627 715</b>



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 493 701 11 609 917

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 11 493 701 11 609 917

Sum anleggsmidler 11 493 701 11 609 917

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 177 247 116 781

Andre kortsiktige  
fordringer 42 437 15 363

Sum fordringer 219 684 132 145

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 046 64 744

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 046 64 744

Sum omløpsmidler 237 730 196 889

SUM EIENDELER 11 731 431 11 806 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 308 424 308 424

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 194 523 194 523

Annen innskutt egenkapital 376 989 376 989

Sum innskutt egenkapital 879 937 879 937

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 865 271 1 615 663

Sum opptjent egenkapital 1 865 271 1 615 663



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 745 207	2 495 600
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	480 355	409 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		480 355	409 821
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 870 076	5 603 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		5 870 076	5 603 272
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		6 350 431	6 013 093
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 132	100 867
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 449 661	1 732 366
Annen kortsiktig gjeld	6		1 464 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 635 793	3 298 113
<b>Sum gjeld</b>		8 986 224	9 311 206
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 731 431	11 806 806



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellomvika 9 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomvika 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 662E4-GBG5M-OYSPN-CGEZ2-71173-MBHHW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 662E4-GBG5M-OYSPN-CGEZ2-71173-MBHHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6ZE4-GBG5M-OYSPN-CGEZ2-71173-MBHHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

**Mellomvika 9 Eiendom AS**

Org.nr.:998 362 318

Penneo Dokumentnøkkel: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



<b>Resultatregnskap</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 793 165	3 051 745
Sum driftsinntekter		<u>3 793 165</u>	<u>3 051 745</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 216	116 216
Annen driftskostnad		737 052	706 494
Sum driftskostnader		<u>853 268</u>	<u>822 710</u>
Driftsresultat		<u>2 939 897</u>	<u>2 229 034</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	169 557	146 351
Annen finanskostnad	5	538	980
Resultat av finansposter		<u>-170 095</u>	<u>-143 345</u>
Resultat før skattekostnad		2 769 802	2 085 690
Skattekostnad på resultat	8	609 459	457 975
Resultat		<u>2 160 343</u>	<u>1 627 715</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 160 343</u>	<u>1 627 715</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 910 736	1 351 245
Avsatt til annen egenkapital		249 607	276 470
Sum overføringer	7	<u>2 160 343</u>	<u>1 627 715</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



<b>Balanse</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 493 701	11 609 917
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>11 493 701</u>	<u>11 609 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 493 701</u>	<u>11 609 917</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 247	116 781
Andre kortsiktige fordringer		42 437	15 363
Sum fordringer		<u>219 684</u>	<u>132 145</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 046	64 744
Sum omløpsmidler		<u>237 730</u>	<u>196 889</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 731 431</u>	<u>11 806 806</u>
Mellomvika 9 Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



<b>Balanse</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Overkurs		194 523	194 523
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
Sum innskutt egenkapital		<u>879 937</u>	<u>879 937</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 865 271	1 615 663
Sum opptjent egenkapital		<u>1 865 271</u>	<u>1 615 663</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 745 207</u>	<u>2 495 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	480 355	409 821
Sum avsetning for forpliktelser		<u>480 355</u>	<u>409 821</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 870 076	5 603 272
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 870 076</u>	<u>5 603 272</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 132	100 867
Konserngjeld	6	2 449 661	1 732 366
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 464 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 635 793</u>	<u>3 298 113</u>
Sum gjeld		<u>8 986 224</u>	<u>9 311 206</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 731 431</u>	<u>11 806 806</u>
Bodø, den Styret i Mellomvika 9 Eiendom AS			
Inge Henning Andersen styreleder	Tord Ueland Kolstad styremedlem	Runar Andre Evjen Knudsen styremedlem	
Mellomvika 9 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



## Noter 2022

### Mellomvika 9 Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



## Noter 2022

### Mellomvika 9 Eiendom AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 721 614	12 721 614
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>12 721 614</b>	<b>12 721 614</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 227 913	1 227 913
= Bokført verdi 31.12.22	<b>11 493 701</b>	<b>11 493 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 216	116 216
Økonomisk levetid	100 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mellomvika 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	308 424,0	308 424
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>308 424</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rkn Invest AS	1	100,0	100,0

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4FSH8-31V70-DFSIZ



## Noter 2022

### Mellomvika 9 Eiendom AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er for lån tatt opp i morselskapet RKN Invest AS med saldo pr. 31.12.2022 på kr. 23 000 000 stilt urådighet for eiendommen gnr. 20, bnr. 276 i Rana kommune.

Balanseført verdi eiendom 11 493 701

##### Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 870 076

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på langsiktig konserngjeld.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomvika 9 Eiendom AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS*	2 449 661	5 870 076	169 557	3 %
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 449 661</b>	<b>5 870 076</b>	<b>169 557</b>	

\*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	308 424	194 523	376 989	1 615 663	2 495 600
Årets resultat				2 160 343	2 160 343
Avgitt konsernbidrag				-1 910 736	-1 910 736
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>308 424</b>	<b>194 523</b>	<b>376 989</b>	<b>1 865 271</b>	<b>2 745 207</b>

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



## Noter 2022

### Mellomvika 9 Eiendom AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 925	381 121
Endring i utsatt skatt	70 534	76 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>609 459</b>	<b>457 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 769 802	2 085 690
Permanente forskjeller	469	-3 986
Endring i midlertidige forskjeller	-320 610	-349 337
Avgitt konsernbidrag	-2 449 661	-1 732 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 925	381 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-538 925	-381 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 183 434	1 862 823	-320 610
<b>Sum</b>	<b>2 183 434</b>	<b>1 862 823</b>	<b>-320 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 183 434</b>	<b>1 862 823</b>	<b>-320 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>480 355</b>	<b>409 821</b>	<b>-70 534</b>

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:31:25 UTC



## Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 09:40:37 UTC



## Inge Henning Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:05:40 UTC



Penneo DokumentID: X01HQ-72IQH-HQOZ6-4F5H8-31V70-DFSIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>