



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND GENERATION INCOM AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 68  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ingebrigt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 985	18 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 985</b>	<b>18 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 985</b>	<b>-18 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19 065
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 065</b>
Annen rentekostnad		9 754	42 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 754</b>	<b>42 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 754</b>	<b>-23 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 739	-42 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 107 596	5 107 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 596</b>	<b>5 107 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 107 596</b>	<b>10 107 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 826	82 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 826</b>	<b>82 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 826</b>	<b>82 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 158 422</b>	<b>10 189 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		9 560 213	9 580 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 560 213</b>	<b>9 580 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 660 213</b>	<b>9 680 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		498 209	488 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>488 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>488 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			20 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>508 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 158 422</b>	<b>10 189 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND GENERATION INCOM AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 68  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ingebrigt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 141 401  
SECOND GENERATION INCOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 985	18 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 985</b>	<b>18 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 985</b>	<b>-18 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19 065
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 065</b>
Annen rentekostnad		9 754	42 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 754</b>	<b>42 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 754</b>	<b>-23 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 739	-42 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>



Organisasjonsnr: 990 141 401  
SECOND GENERATION INCOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 000 000

5 000 000

Sum varige driftsmidler 3

5 000 000

5 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

5 107 596

5 107 596

Sum finansielle

anleggsmidler

5 107 596

5 107 596

Sum anleggsmidler

10 107 596

10 107 596

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 826

82 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 826

82 241

Sum omløpsmidler

50 826

82 241

SUM EIENDELER

10 158 422

10 189 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 560 213

9 580 951

Sum opptjent egenkapital

9 560 213

9 580 951

Sum egenkapital

5

9 660 213

9 680 951

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		498 209	488 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>488 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>488 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			20 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>508 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 158 422</b>	<b>10 189 837</b>



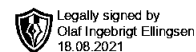
Organisasjonsnr: 990 141 401  
SECOND GENERATION INCOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

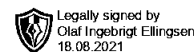
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Second Generation Incom AS

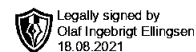
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 985	18 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 985</b>	<b>18 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 985</b>	<b>-18 905</b>
Annen renteinntekt		0	19 065
Annen rentekostnad		9 754	42 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 754</b>	<b>-23 584</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 739	-42 489
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		20 739	42 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 739</b>	<b>-42 489</b>



## Balanse

Second Generation Incom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6	5 107 596	5 107 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 596</b>	<b>5 107 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 107 596</b>	<b>10 107 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 826	82 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 826</b>	<b>82 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 158 422</b>	<b>10 189 837</b>



## Balanse

Second Generation Incom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		9 560 213	9 580 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 560 213</b>	<b>9 580 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 660 213</b>	<b>9 680 951</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		498 209	488 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>488 440</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	20 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 209</b>	<b>508 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 158 422</b>	<b>10 189 837</b>

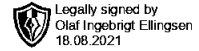
Stavanger

Styret i Second Generation Incom AS

Olaf Ingebrigt Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020



Second Generation Incom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

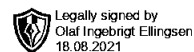
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Noter 2020



Second Generation Incom AS

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	5 000 000
Akkumulert nedskrivning 31.12	0
Akkumulert avskrivning 31.12	
Balansført verdi 31.12	5 000 000
Årets avskrivning	0

Eiendomsverdier knytter seg til tomteparsell i Gauselvågen 68.  
Eiendommene avskrives ikke.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Second Generation Incom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Ingebrigt Ellingsen	52	52,0	52,0
Anneline Ellingsen	24	24,0	24,0
Olve Alexander Ellingsen	24	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

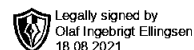
Navn	Verv	Ordinære
Olaf Ingebrigt Ellingsen	styreleder/daglig leder	52
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>52</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	9 580 951	9 680 951
Årets resultat		-20 739	-20 739
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>9 560 213</b>	<b>9 660 213</b>



## Noter 2020



Second Generation Incom AS

### **Note 6 Betingede eiendeler og usikre forpliktelser**

I forbindelse med salg av eiendom i 2009 til aksjonær ble det gjort en delvis betaling, med en gjenværende forpliktelse til senere betalinger under visse forutsetninger. Det var varslet ekspropriasjon av deler av eiendommen. Den gjenværende forpliktelsen til kjøper på kr 11 000 000 skal innbetales selskapet i to like deler etter 5 og 10 år gitt at det på disse tidspunktene ikke var foretatt ekspropriering. Første del av denne betalingen ble foretatt i 2014, neste del skulle forfalle til betaling i 2019 gitt at forutsetningen er oppfylt. Inntil full betaling er mottatt vil en eventuell eksproprieringsgodtgjørelse tilfalle selskapet, dersom ekspropriering skjer senere vil godtgjørelsen tilfalle kjøper. Ved salget gjenstod en verdi på ca 10 millioner kroner, denne ble ført som en langsiktig avsetning i balansen, da selskapet grunnet usikkerhet, knyttet til både eventuell gjennomføring av ekspropriering og størrelse på utmålt erstatning, var av den oppfatning at et beste estimat ikke kunne la seg beregne. Gjenstående bokført avsetning per 31.12.2020 er 5 107 596,-.

Kommunen brakte saken inn for Stavanger Skjønnrett i 2019 og fikk der under dissens medhold i ekspropriasjon i henhold til Plan 1811. Både fremmingen (lovligheten av reguleringen som åpner for ekspropriasjon og dertil selve ekspropriasjonsvedtaket) og erstatningsutmålingen er imidlertid anket til et overskjønn som ble avholdt i 2021. Kommunen fikk her aksept for en fremming, men erstatningen ble utmålt vesentlig høyere. Slik saken står nå er det overhengende sannsynlig at fremmingen vil bli anket til høyesterett i løpet av september. I påvente av utfallet her velger partene i den opprinnelige avtalen å avvente endelig oppgjør for at dette skal falle ut i tråd med den intensjon som lå bak den avtalte prismekanismen.



## Noter 2020

Legally signed by  
Olaf Ingebrigt Ellingsen  
18.08.2021

Second Generation Incom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 739	-42 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 128	-140 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 867</b>	<b>-182 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-448 512	-560 640	-112 128
<b>Sum</b>	<b>-448 512</b>	<b>-560 640</b>	<b>-112 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 233	-276 367	132 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 745	837 007	-20 739
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.