



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 820 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hvamveien 4 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 136	5 570
Sum kostnader		7 136	5 570
Driftsresultat		-7 136	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 136	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 570	-2 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 566	-3 120
Årsresultat		-5 566	-3 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 566	-3 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 566	-3 120
Sum overføringer og disponeringer		-5 566	-3 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 020	2 450
Sum immaterielle eiendeler		4 020	2 450
Sum anleggsmidler		4 020	2 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 509 666	2 288 870
Sum varer		2 509 666	2 288 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 748	7 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 748	7 500
Sum omløpsmidler		2 534 414	2 296 370
SUM EIENDELER		2 538 434	2 298 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 686	3 120
Sum opptjent egenkapital		-8 686	-3 120
Sum egenkapital		21 314	26 880
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eiere		2 473 370	2 271 940
Sum annen langsiktig gjeld		2 473 370	2 271 940
Sum langsiktig gjeld		2 473 370	2 271 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	
Sum kortsiktig gjeld		43 750	
Sum gjeld		2 517 120	2 271 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 434	2 298 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211386

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamveien 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 136	5 570
Sum kostnader		7 136	5 570
Driftsresultat		-7 136	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 136	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 570	-2 450
Årsresultat		-5 566	-3 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 566	-3 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 566	-3 120
Sum overføringer og disponeringer		-5 566	-3 120



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 020 2 450
Sum immaterielle eiendeler 4 020 2 450

Sum anleggsmidler 4 020 2 450

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 509 666 2 288 870
Sum varer 2 509 666 2 288 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 748 7 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 748 7 500

Sum omløpsmidler 2 534 414 2 296 370

SUM EIENDELER 2 538 434 2 298 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 686 3 120
Sum opptjent egenkapital -8 686 -3 120

Sum egenkapital 21 314 26 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld eiere 2 473 370 2 271 940
Sum annen langsiktig gjeld 2 473 370 2 271 940

Sum langsiktig gjeld 2 473 370 2 271 940

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	43 750	
Sum kortsiktig gjeld	43 750	
Sum gjeld	2 517 120	2 271 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 538 434	2 298 820



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 825820752

Vi har bistått Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -5 566 Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 21 314 av balansesummen på kr. 2 538 434

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 30.03.2022

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer

Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



**Årsregnskap 2021
for
Huser og Martinsen Eiendomsutvikling
AS**

Organisasjonsnr. 825820752



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 136	5 570
Sum driftskostnader		7 136	5 570
DRIFTSRESULTAT		(7 136)	(5 570)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 136)	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 570)	(2 450)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 566)	(3 120)
ÅRSRESULTAT		(5 566)	(3 120)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 566)	(3 120)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 566)	(3 120)



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 020	2 450
Sum immaterielle eiendeler		4 020	2 450
SUM ANLEGGSMIDLER		4 020	2 450
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 509 666	2 288 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 748	7 500
SUM OMLØPSMIDLER		2 534 414	2 296 370
SUM EIENDELER		2 538 434	2 298 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(8 686)	(3 120)
Sum opptjent egenkapital		(8 686)	(3 120)
SUM EGENKAPITAL		21 314	26 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eiere		2 473 370	2 271 940
Sum annen langsiktig gjeld		2 473 370	2 271 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 473 370	2 271 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 750	0
SUM GJELD		2 517 120	2 271 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 434	2 298 820

SKJETTEN, 30.03.2022

Eivind Huser
styrets leder



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Selskap formål er eiendomsutvikling og oppføring og salg av boliger. Prosjektkostnader som tomt og oppføring/rehabilitering av bolig føres som varelager inntil salget gjennomføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0



Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MJMM Invest AS	920 576 257	50	50,00 %
Huser Holding AS	920 056 474	50	50,00 %