



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 176	433 704
Sum inntekter		445 176	433 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	299 585	311 268
Sum kostnader		345 225	345 497
Driftsresultat		99 951	88 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855	2 001
Sum finansinntekter		1 855	2 001
Annen rentekostnad		39	5
Sum finanskostnader		39	5
Netto finans		-1 816	-1 996
Ordinært resultat før skattekostnad		101 767	90 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 767	90 202
Årsresultat		101 768	90 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 768	90 203
Sum overføringer og disponeringer		101 768	90 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 474	16 501
Andre fordringer	9	92 224	87 340
Sum fordringer		97 698	103 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 035	289 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 035	289 825
Sum omløpsmidler		465 733	393 666
SUM EIENDELER		465 733	393 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 518	268 750
Sum opptjent egenkapital		370 518	268 750
Sum egenkapital	11	370 518	268 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 437	90 686
Annen kortsiktig gjeld	10	3 778	34 230
Sum kortsiktig gjeld		95 215	124 916
Sum gjeld		95 215	124 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 733	393 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436478

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 920 380 425
SANGSVANELIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 176	433 704
Sum inntekter		445 176	433 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	299 585	311 268
Sum kostnader		345 225	345 497
Driftsresultat		99 951	88 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855	2 001
Sum finansinntekter		1 855	2 001
Annen rentekostnad		39	5
Sum finanskostnader		39	5
Netto finans		-1 816	-1 996
Ordinært resultat før skattekostnad		101 767	90 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 767	90 202
Årsresultat		101 768	90 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 768	90 203
Sum overføringer og disponeringer		101 768	90 203



Organisasjonsnr: 920 380 425
SANGSVANELIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 474	16 501
Andre fordringer	9	92 224	87 340
Sum fordringer		97 698	103 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 035	289 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 035	289 825
Sum omløpsmidler		465 733	393 666
SUM EIENDELER		465 733	393 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 518	268 750
Sum opptjent egenkapital		370 518	268 750
Sum egenkapital	11	370 518	268 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 437	90 686
Annen kortsiktig gjeld	10	3 778	34 230
Sum kortsiktig gjeld		95 215	124 916
Sum gjeld		95 215	124 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 733	393 666



Organisasjonsnr: 920 380 425
SANGSVANELIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sangsvanelia sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sangsvanelia sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sangsvanelia sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sangsvanelia sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	268 750	178 547
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	101 768	90 203
B. Endring arbeidskapital	101 768	90 203
C. Arbeidskapital	370 518	268 750
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	465 733	393 666
Kortsiktig gjeld	-95 215	-124 916
C. Arbeidskapital	370 518	268 750

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sangsvanelia sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	445 176	433 704	409 704	445 274
Sum leieinntekt		445 176	433 704	409 704	445 274
Sum inntekt		445 176	433 704	409 704	445 274
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	40 000	30 000	10 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 075	0	15 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	82 559	92 251	98 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 204	4 604	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 446	6 209	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	70 000	80 000
Revisjonshonorar	7	4 845	4 764	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		51 720	50 214	52 000	53 000
Andre honorar		0	2 400	0	0
TV/bredbånd		50 748	73 357	54 000	52 000
Forsikringer		81 693	71 036	82 000	82 000
Andre kostnader	8	2 295	6 433	5 000	5 000
Sum kostnad		345 225	345 497	406 230	439 230
Driftsresultat		99 951	88 207	3 474	6 044
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 855	2 001	0	0
Rentekostnad		39	5	0	0
Netto finansposter		-1 816	-1 996	0	0
Årsresultat		101 768	90 203	3 474	6 044
Overført sameiekapital		101 768	90 203	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 768	90 203	0	0



Balanse 2020 Sangsvanelia sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 474	16 501
Andre kortsiktige fordringer	9	1 403	1 418
Forskuddsbetalte kostnader		90 821	85 922
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		368 035	289 825
Sum omløpsmidler		465 733	393 666
SUM EIENDELER		465 733	393 666

1278 Sangsvanelia sameie Org. nr 920380425



Balanse 2020 Sangsvanelia sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 518	268 750
Sum opptjent egenkapital		370 518	268 750
Sum egenkapital	11	370 518	268 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 070	0
Leverandørgjeld		91 437	90 686
Annen kortsiktig gjeld	10	1 708	34 230
Sum kortsiktig gjeld		95 215	124 916
Sum gjeld		95 215	124 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 733	393 666

Sted: _____

Dato: _____

Freddy Bjerke
Styreleder

Mette Gulbrandsen
Styremedlem

Finn Erik Hassel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sangsvanelia sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sangsvanelia sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	391 176	355 704
3610 Kapitalinnkallinger	0	24 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 000	54 000
Sum	445 176	433 704

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-30 000	30 000
Sum	45 640	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 075	0
Sum	16 075	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 500	64 751
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 059	27 500
Sum	82 559	92 251

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	3 204	4 604
Sum	3 204	4 604



Noter årsregnskap 2020 Sangsvanelia sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 151	0
6540 Inventar	4 295	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 209
Sum	6 446	6 209

Konto 6540 gjelder kjøp av printere til styret.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 764
Sum	4 845	4 764

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	5 045
7770 Betalingskostnader	1 458	1 069
7772 Omkostninger inkasso	525	0
7773 Omkostninger innkreving	313	319
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	2 295	6 433

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 233
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 403	185
Sum	1 403	1 418

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans - utbetales i 2021.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	0	34 230
2937 Påløpte energikostnader	1 708	0
Sum	1 708	34 230



Noter årsregnskap 2020 Sangsvanelia sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	268 750	101 768	370 518
Sum opptjent egenkapital	268 750	101 768	370 518
Sum egenkapital	268 750	101 768	370 518



Resultat og balanse med noter for Sangsvanelia sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sangsvanelia sameie

Styreleder	Freddy Bjerke (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Mette Gulbrandsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Finn Erik Hassel (sign.)	17.03.2021