



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o T.Holme  
Mostravegen 518  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Holme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 308	608 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 308</b>	<b>608 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		107 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 402	69 900
Annen driftskostnad	6	318 069	299 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 470</b>	<b>477 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 838</b>	<b>131 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	70
Annen finansinntekt		4 606	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 609</b>	<b>4 167</b>
Annen rentekostnad		77 313	88 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 313</b>	<b>88 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 704</b>	<b>-84 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 134	46 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	921 600	965 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	46 100	77 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>967 700</b>	<b>1 043 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 700</b>	<b>1 043 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 840	4 189
Andre fordringer	4	19 084	18 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 924</b>	<b>22 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	373 776	350 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 776</b>	<b>350 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 700</b>	<b>372 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 400</b>	<b>1 415 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00)	9, 10	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	10	1 282 251	1 433 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 282 251</b>	<b>-1 433 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-582 251</b>	<b>-733 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 789 746	1 969 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	7 944
Skyldige offentlige avgifter		23 626	43 640
Annen kortsiktig gjeld		128 335	128 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 905</b>	<b>180 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 651</b>	<b>2 149 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 400</b>	<b>1 415 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Notland  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Holme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 276 630  
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 308	608 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 308</b>	<b>608 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		107 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 402	69 900
Annen driftskostnad	6	318 069	299 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 470</b>	<b>477 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 838</b>	<b>131 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	70
Annen finansinntekt		4 606	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 609</b>	<b>4 167</b>
Annen rentekostnad		77 313	88 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 313</b>	<b>88 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 704</b>	<b>-84 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 134	46 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>



Organisasjonsnr: 992 276 630  
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	921 600	965 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	46 100	77 602
Sum varige driftsmidler	11	967 700	1 043 102
Sum anleggsmidler		967 700	1 043 102

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	6 840	4 189
Andre fordringer	4	19 084	18 414
Sum fordringer		25 924	22 603

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	373 776	350 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 776	350 104

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 1 367 400 1 415 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00)	9, 10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 282 251	1 433 385
Sum opptjent egenkapital		-1 282 251	-1 433 385

Sum egenkapital 10 -582 251 -733 385



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 789 746	1 969 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	7 944
Skyldige offentlige avgifter		23 626	43 640
Annen kortsiktig gjeld		128 335	128 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 905</b>	<b>180 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 651</b>	<b>2 149 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 400</b>	<b>1 415 809</b>



Organisasjonsnr: 992 276 630  
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		96793.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10260.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		401.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		107454.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Årsregnskap for 2021

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr. 992 276 630

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		617 308	608 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 308</b>	<b>608 137</b>
Lønnskostnad	1, 3	0	107 454
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 402	69 900
Annen driftskostnad	6	318 069	299 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 470</b>	<b>477 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 838</b>	<b>131 128</b>
Annen renteinntekt		3	70
Annen finansinntekt		4 606	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 609</b>	<b>4 167</b>
Annen rentekostnad		77 313	88 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 313</b>	<b>88 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 704</b>	<b>-84 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		151 134	46 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 134</b>	<b>46 373</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	921 600	965 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	46 100	77 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>967 700</b>	<b>1 043 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>967 700</b>	<b>1 043 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 840	4 189
Andre fordringer	4	19 084	18 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 924</b>	<b>22 603</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	373 776	350 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 776</b>	<b>350 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 700</b>	<b>372 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 367 400</b>	<b>1 415 809</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00)	9, 10	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 282 251	1 433 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 282 251</b>	<b>-1 433 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-582 251</b>	<b>-733 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 789 746	1 969 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	7 944
Skyldige offentlige avgifter		23 626	43 640
Annen kortsiktig gjeld		128 335	128 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 905</b>	<b>180 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 651</b>	<b>2 149 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 367 400</b>	<b>1 415 809</b>

MOSTERHAMN, 16.05.2022  
For styret i HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Thorleif Emil Holme  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Holme  
Styremedlem



## Noter 2021

### HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		96 793
Arbeidsgiveravgift		10 260
Andre ytelser		401
<b>Sum</b>		<b>107 454</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	650 000	2 104 782	778 939	3 533 721
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>2 104 782</b>	<b>778 939</b>	<b>3 533 721</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-1 789 282	-701 339	-2 490 621
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-517 778	-732 839	-1 250 617
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		-1 315 404		-1 315 404
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>271 600</b>	<b>46 100</b>	<b>967 700</b>
Årets avskrivninger		-43 900	-31 500	-75 400
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 840	4 189
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 840</b>	<b>4 189</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2021

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	3 500,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holme, Torleif Emil (Daglig leder, Styreleder)	120	60,00%	Ordinære aksjer
Holme, Ingebjørg (Styremedlem)	80	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	-1 433 385	-733 385
Årets resultat		151 134	151 134
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>-1 282 251</b>	<b>-582 251</b>

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 789 746	1 969 166
<b>Sum</b>	<b>1 789 746</b>	<b>1 969 166</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	967 700	1 043 102
<b>Sum</b>	<b>967 700</b>	<b>1 043 102</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 789 746 forfaller kr 958 600 om mer enn 5 år.



Noter 2021

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

## Note 12 - Skatt

2021
2020
Ordinært resultat før skattekostnad
151 136
46 373
+/-
Årets endring i midlertidige forskjeller
20 030
-6 668
-
Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt
-171 166
-39 705
Årets skattegrunnlag
0
0

Skattekostnad i resultatregnskapet  
0  
0

Betalbar skatt i balansen  
0  
0

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-153 143	-173 175	20 032
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 428 657	-1 257 491	-171 166
Netto forskjeller	-1 581 800	-1 430 666	-151 134
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 581 800	1 430 666	151 134
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.