



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 974 239 493
Navn/foretaksnavn: HAUGJORDET GRENDELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

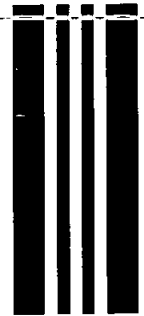
UNNOCOWH UNPON



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



HAUGJORDET GRENDELAGE c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0502 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	974 239 493	



Registrerte opplysninger per 02.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 06.03.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 02.07.2013 *Annika Tandberg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

TUT

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





HAUGJORDET GRENDELAG

RESULTATREGNSKAP FOR 2012

OG UTKAST BUDSJETT

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
Noter Driftsinntekter og driftskostnader				
2 Medlemskontingenter	976 001	976 000	928 350	976 000
3 Andre inntekter	428 763	395 700	586 274	315 600
Sum driftsinntekter	1 402 764	1 371 700	1 514 624	1 291 600
4 Personalkostnader	71 748	90 000	86 119	90 000
Kommunale avgifter	19 699	0	24 216	25 000
5 Vedlikehold	571 567	685 000	531 180	760 000
6 Driftskostnader	77 951	172 650	179 130	164 450
7 Honorarer	105 566	157 000	133 594	249 000
Forsikring grendehus	44 645	31 000	28 060	20 000
Forsikring parkering	42 965	43 000	41 924	44 500
8 Andre kostnader	8 489	30 600	328 898	16 000
Sum driftskostnader	942 631	1 209 450	1 353 121	1 368 950
Driftsresultat	460 133	162 250	161 503	-77 350
Finansinntekter og finanskostnader				
9 Renteinntekter	21 894	13 000	13 601	0
10 Rentekostnader	467	0	0	0
Netto finansresultat	21 427	13 000	13 601	0
Årets resultat	481 560	175 250	175 105	-77 350
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	481 560			
Sum overføringer	481 560			
Disponering egenkapital				
Avsetning vedlikeholdsfond	30 000			
Avsetning parkeringshusfond	12 800			
Egenkapital parkeringshus	62 271			
Overføring vedlikeholdsfond	386 489			
Totalt overført egenkapital	481 560			
Spesifikasjon Parkeringshus				
Inntekt parkering	210 000	212 000	201 400	210 000
Parkeringshusfond--	12 800	21 200		25 600
Andel av fast vedlikehold (6%)	22 521	24 000	25 228	24 000
Strøm parkeringshus	41 653	66 500	60 228	60 000
Parkeringshus	63 390	75 000	805	75 000
Forsikring	42 965	43 000	41 924	45 000
	52 271	24 700	73 215	31 600



HAUGJORDET GRENDELAG

BALANSE PR. 31.12.12

		31.12.2012	31.12.2011
Noter	EIENDELER		
	Omløpsmidler		
	Restanse fellesutgifter	57 393	186 031
11	Andre fordringer	11 078	24 481
	Sum fordringer	<u>68 472</u>	<u>210 512</u>
12	Kasse/ bank	<u>1 407 635</u>	<u>772 871</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 476 108</u>	<u>983 383</u>
	Sum eiendeler	<u>1 476 106</u>	<u>983 383</u>
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Egenkapital 01.01.	222 738	47 633
	Periodens resultat	<u>481 560</u>	<u>175 105</u>
	31.12.	704 298	222 738
13	Annen egenkapital	<u>626 513</u>	<u>626 513</u>
	Sum egenkapital	<u>1 330 811</u>	<u>849 251</u>
	Gjeld		
14	Langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>2 100</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>2 100</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	64 976	0
	Leverandørgjeld	76 626	72 558
15	Offentlige avgifter	3 240	10 950
16	Annen kortsiktig gjeld	<u>453</u>	<u>33 679</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>145 295</u>	<u>117 187</u>
	Sum gjeld	<u>145 295</u>	<u>119 287</u>
	Sum gjeld og egenkapital	<u>1 476 106</u>	<u>968 538</u>

Oslo, 31.12.12 / 06.03.2013

Dag Hjørpseth

Judith Jacobsen

Judith Jacobsen

Roy Lantfjell

Eddin Džuric



HAUGJORDET GRENDELAG

Noter til regnskapet for 2012

1 Regnskapsprinsipper

Generell

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps praksis i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsnoter

Konstitutive fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
2 Andel fellesutgifter				
Medlemskontingenter	978 001	978 000	928 350	976 000
3 Andre inntekter				
Innmeldingsavgift	118 500	80 000	0	80 000
Leie grendelagshuset	10 483	0	149 984	0
Garasjeleie	210 000	212 000	201 400	210 000
Vask grendehus		7 500	12 000	
Parkeringsfond	12 800	21 200	0	25 600
Andre inntekter	75 000	75 000	76 490	0
Ekstra fondsinbetaling	0	0	146 400	0
Sum	426 783	395 700	566 274	315 600

Den høye innmeldingsavgiften skyldes, innkrevede avgifter fra tidligere år.
Vask grendehus grendehuset er flyttet til samme konto som inntekt leie grendelagshuset
Parkeringsfondet er kun fakturert for et halvt år.
Andre inntekter er leie for barnehaven for et halvt år.

4 Personalkostnader

Lønn	0	0	8 100	0
Styrehonorar	69 699	70 000	65 019	70 000
Tilbakeført avsetning styrehonorar	-9 000	0	0	0
Honorar utvalg	0	20 000	13 000	20 000
Julebord utvalg/styre	11 049	0	0	0
Sum	71 748	90 000	86 119	90 000

Den lave personalkostnaden skyldes en tilbakeført avsetning.
Honorar til utvalg går inn under kostnad julebord utvalg/styre.
Haugjordet Grendelag er en ideell forening og er ikke pliktig til tjenestepensjons etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ikke heller betale arbeidsgiveravgift.

5 Vedlikehold

Vedlikehold utarealer	448 002	400 000	420 458	500 000
Utendørsarealer felles	30 208	50 000	32 945	50 000
Parkeringshus	63 390	75 000	805	75 000
Vedl. Grendehuset	19 010	35 000	23 630	10 000
Utendørsarealer Jettegryta	14 995	25 000	0	25 000
Utendørsarealer Kløvervingen	6 833	10 000	9 132	10 000
Utendørsarealer Ospelia	-14 457	15 000	13 208	15 000
Utendørsarealer Tyrivegen	1 365	25 000	24 873	25 000
Trafikksikkerhet/Skiltning	1 432	50 000	6 129	50 000
Sum	571 587	685 000	531 180	760 000

Det har ikke vært mye uttak på vedlikehold, i tillegg ble kostnad utendørsarealer redusert når vi avskuttede bankbeholdningen på vedtørrsutvalget.

6 Driftskostnader

El-strom til fellesarealer	2 050	73 200	65 862	70 000
El. strøm grendelagshus	31 433	24 000	46 929	25 000
El. strøm parkeringshus	41 653	66 500	60 228	66 500
Rengjøring	0	6 500	4 375	0
Telefon	2 814	2 450	1 736	2 950
Sum	77 951	172 650	179 130	164 450

Kostnad strøm er betydelig redusert i år 2012. En av grunnene til dette er avregning fra tidligere år, til gode ca 30.000.-

7 Honorarer

Revisjon	23 125	22 000	20 431	14 000
Forretningsfører	75 000	85 000	99 000	75 000
Div. forretningsfører	7 411	0	0	10 000
Konsulenthonorar	0	50 000	14 163	150 000
Sum	105 566	157 000	133 594	249 000

Kostnader på revisjon er outsjet til i henhold til bytte av revisor.
Forretningsføreren er blitt noe redusert. Div. forretningsfører er bla kopiering/parte ved tlv utbetaling.

Det er også tatt forbehold om at det er konsulentkostnader i forbindelse med utarbeidelse av budsjett.



HAUGJORDET GRENDELAG

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
8 Andre kostnader				
Avsetning vedlikeholdsfond	0	30 000	320 000	0
Styre- og samsøkningskostnader	438	0	0	0
Bankomkostninger	5 628	800	60	6 000
Øvrige driftskostnader	1 524	0	8 838	10 000
Tap på fordringer	900	0	0	0
Sum	<u>8 489</u>	<u>30 800</u>	<u>328 898</u>	<u>16 000</u>
Avsetning vedlikeholdsfond går via egenkapitalen, se resultat side.				
En avsetning skal ikke resultat føres før kostnader kommer.				
I inndrivingsprosessen på gamle restanser har vi hittil kun tap på kr 900,-				
9 Finansinntekter				
Andre rente inntekter	2 945	3 000	1 038	0
Hentesinntekter bank	16 890	10 000	12 363	0
Sum	<u>21 834</u>	<u>13 000</u>	<u>13 401</u>	<u>0</u>
Andre inntekter er bl.a. renter på purrenger/inkasso.				
10 Finanskostnader				
Renteutgifter leverandører	467	0	0	0
Sum	<u>467</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ved overføring fra tidligere foretningsårer ble dessverre noen fakturaer sendt til feil adresse, og det ble belastet forsikningsrenter.				
11 Andre fordringer				
Andre fordringer	6 955		24 481	
Interimskonto	4 123			
Sum	<u>11 078</u>		<u>24 481</u>	
Dette er fordringer som blir tilbakebetalt 2013.				
12 Kasse / bank				
DNB 7014.05.36251	185 090		212	
Bank	22		0	
Bank	38		0	
Bank	6		0	
Bank	18		0	
DNB 1203.94.07866	1 215 887		0	
Høyrentekonto	6 569		761 643	
Skattetrekkkonto	6		11 016	
Sum	<u>1 407 635</u>		<u>772 871</u>	
Avsluttede bankkonti til velferds utvalg er avsluttede og noen renter er til gode.				
13 Annen egenkapital				
Vedlikeholdsfond	665 000		665 000	
Egenkapital parkeringshus	61 513		61 513	
Sum	<u>626 513</u>		<u>626 513</u>	
14 Langsiktig gjeld				
Sikkerhet ved utleie	0		2 100	
Sum	<u>0</u>		<u>2 100</u>	
15 Offentlige avgifter				
Skattetrekk	3 240		10 950	
Sum	<u>3 240</u>		<u>10 950</u>	
16 Annen kortsiktig gjeld				
Tapsavsetninger	0		6 500	
Avsatt styrehonorar	0		13 000	
Påløpne kostnader	453		0	
Andre fordringer	0		14 179	
Sum	<u>453</u>		<u>33 679</u>	



Noter til regnskapet for 2012

- 1 Regnskapsprinsipper**
Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet
Vurderingsregler
Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.
- 2 Andre inntekter**
Den høye innmeldingsavgiften skyldes, innkrevde avgifter fra tidligere år.
Vask grendehus grendehuste er flyttet til samme konto som inntekt leie grendelagshuset
Parkeringsfonden er kun fakturert for et halvt år.
Andre inntekter er leie torr barnehaven for et halvt år.
- 3 Personalkostnader**
Den lave personalkostnaden skyldes en tilbakeført avsetning.
Honorar til utvalg går inn under kostnad julebord utvalg/styre.
- 4 Vedlikehold**
Det har ikke vart mye tiltak på vedlikehold, i tillegg ble kostnad utendørsarealer redusert når vi avsluttede bankbeholdningen på velferdsutvalgen.
- 5 Driftskostnader**
Kostnad strøm er betydelig redusert i år 2012. En av grunnene til dette er avregning fra tidligere år, til gode ca 30.000,-
- 6 Honorarer**
Kostnader på revisjon er budsjettert i henhold til bytte av revisor.
Forretningsførselen er blitt noe redusert. Div. forretningsførsel er bla kopiering/porto ved div utsendelser.
Det er og tatt fobehold i budsjett vedr konsulent kostnader i forbindelse med salg av Grendehuset.
- 7 Andre kostnader**
Avsetning vedlikeholdsfond går via egenkapitalen, se resultat side.
En avsetning skal ikke resultat føres for kostnader kommer.
I inndrivningsprosessen på gamle restanser har vi hittil kun tap på kr 900,-
- 8 Finansinntekter**
Andre inntekter er bl.a. renter på purringer/inkasso.
- 9 Finanskostnader**
Ved overføring fra tidligere forretningsførsel ble dessverre noen fakturaer sendt til feil adresse, og det ble belastet forsinkelsesrenter.
- 10 Andre fordringer**
Dette er fordringer som blir tilbakebetalt 2013.



KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2012 viser et overskudd på kr. 474.999,- mot et budsjettert overskudd på kr 175.250,-.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen m/noter er rettviseende bilde av grendelagets stilling og drift ved årsskiftet. Styret er heller ikke kjent med at det er inntrådt forhold etter årsskiftet som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd kr 474.999,- overføres egenkapitalen.

Disponering egenkapital

Avsetning vedlikeholdsfond	30 000
Avsetning parkeringshusfond	12 800
Egenkapital parkeringshus	55 681
Overføring egenkapital	<u>376 518</u>
Totalt overført egenkapital	<u>474 999</u>

Restanse fellesutgifter

Med ny forretningsfører blir purring foretatt ca den 20 hver måned og styret får kopi av purrelistene. Hvis ikke purrede restanser blir betalt sendes dette videre til inkasso. Ved mulig tvangssalg gjøres dette i samråd med styret.



Årsberetning 2012

Velferdsutvalget i Tyriveien

Konstituert velferdsutvalg

Magne Haug (leder) 1 år	Tyriveien 45
Frode Berggraf-Larsen (sekretær) 2år	Tyriveien 27
Eddie Dykas (medlem) 2 år	Tyriveien 18
Øystein Rosenlund 1 år (medlem) Kassererfunksjon utgår	Tyriveien 31
Håkon Sjøberg 1 år (medlem)	Tyriveien 2

I løpet av året har vi avholdt to dugnader: 2-3 mai, 20-21 oktober, samt beboermøte som ble avholdt 12. desember. Det er kjøpt inn utstyr og maling til oppmerking av parkeringsplass.

Hva har vi gjort i 2012:

- Plukket søppel
- Ryddet
- Lagt bark
- Kostet/rakt rundt lekeplasser og veier
- Kuttet vegetasjon langs støyskjermen
- Klippet hekker
- Oljet benker, gjerder osv.
- Luket bed/lekeplassene
- Revet søppelskur
- Sørget for juletreinnsamling

Våre planer for 2013

- 2 dugnader (vår og høst)
- Fjerne sementblokk etter søppelskuret
- Merke parkeringsplasser
- Bedring av lysforholdene i Øvre Tyriveien
- Utbedring av støyskjermen i Skoglia
- Vedlikehold av synkekommene
- Sosialt samvær etter dugnaden til våren (sette opp telt og grille)
- Sikre bakke ned mot barnehagen

Magne Haug	Frode Berggraf-Larsen	Øystein Rosenlund
Håkon Sjøbeg	Eddie Dykas	



ÅRSBERETNING FOR 2012 – VELFERDSUTVALGET KLØVERSVINGEN.

Konstituering av nytt styre etter valg på beboermøte i november 2011.

Leder – Unn Vibeke Eiret - Ks 20

Kasserer – Salim Bakkali – Ks 3

Vara – Ove Lillekroken – Ks

Vi tok over i november, og arr. tenning av juletre på lekeplassen i begynnelsen av desember, med Gløgg og godteposer til barna. Veldig hyggelig med bra oppmøte.

Vårdugnaden gikk av stabelen den 10. og 12. mai. Oppmøte var veldig bra, som det heldigvis pleier å være. Vi fikk bl.a. beiset ferdig gjerder og støyskjerm.

Høstdugnad 7. oktober, her var dessverre ikke oppmøte like bra. Muligens fordi det i Kløversvingen ikke er rutine for dugnad om høsten. De som møtte klippet ned hekker og buskas, og plukket søppel. Bra innsats av de som møtte.

Fjerning av busker/trær/hekk – kall det hva dere vil, mellom lekeplass og bakside av garagerekke, ble satt ut på anbud og er nå omsider fjernet!

Det ble innkalt til beboermøte den 21. november. Det resulterte i det svimlende oppmøte av 4 – fire – personer, inkl. Judith, Eddie og meg selv. Hvilket altså betyr at det var en stk. beboer fra Kløversvingen som stilte på møte!

Styret i VUK består per dato av: leder – Unn Vibeke Eiret

Vara - Ove Lillekroken

Salim valgte å trekke seg som kasserer, etter 7 års innsats for fellesskapet.

Tusen takk til Salim for innsatsen disse årene!

-Mvh-Vibeke Eiret-



Årsrapport for Velferdsutvalget i Jettegryta – 2012

Velferdsutvalget for Jettegryta har i 2012, bestått av:

Roy Låmfjell – Leder

Arve Martinsen – Medlem

Det har i 2012 vært avholdt vårdugnad over flere dager, samt høstdugnad i forbindelse med omleggingen av søppelordningen (se detaljert beskrivelse).

Dugnadene har vært preget av mye dårlig vær og litt dårlig oppmøte, men vi har fått gjennomført det vi hadde satt oss som mål.

Det har vært avholdt 1 beboermøte.

VUJ's planer for 2013:

- Oppgradere 2 lekeplasser
- Oppgradere trappene
- Oppbygging av uteplass for beboerne
- Forefallent vedlikehold
- Beplantning

For VUJ

Roy Låmfjell

Leder



Årsberetning Grendehus 2012

Grendehusutvalget har bestått av:

Det har ikke vært medlemmer i grendehusutvalget, men Hege Langberget i styret har hatt ansvaret for utleie av grendehuset i 2012.

Hovedaktiviteter

Utleie av grendehus
Utleie til barnehagen frem til dem flyttet ut i juli

Antall utleie: 10

På vegne av grendehusutvalget

Hege Langberget



Haugjordet Grendelag
Jettegryta 1, 1405 Langhus

STYRETS ÅRSBERETNING 2012

Styret i Haugjordet grendelag har i 2012 bestått av følgende personer

Styreleder:	Dag Hjerpseth
Nestleder:	Eddie Dykas
Styremedlem:	Judith Jacobsen
Styremedlem:	Hege Langberget
Styremedlem:	Roy Låmfjell

Varamedlem 1:	Arve Martinsen
Varamedlem 2:	Vibeke Eiret
Varamedlem 3:	Morten Andersen

Det har i inneværende periode blitt avholdt 18 styremøter og i tillegg møter med eksterne samarbeidspartnere og ulike utvalg.

Styret har i år vært stabilt og har ikke mistet noen medlemmer i løpet av året.

Grunnet mangel på frivillige til grendehusutvalg har styret i tillegg sittet med utleie og drift av grendehuset.

Ospelia har ikke hatt fungerende velferdsutvalg i år så styret har måttet stå for driften, men vi klarte på slutten av året ved hjelp av beboermøte å samle nytt velferdsutvalg i Ospelia som er klare for 2013.

Dermed har grendelaget endelig fungerende velferdsutvalg i alle gatene slik det skal være. I Tyriveien er det til og med så mange at det finnes varamedlem.

Styret håper at beboerne får øynene opp for viktigheten av et fungerende velferdsutvalg, slik at de ulike gatene i grendelaget blir et trivelig sted å være.



Hovedsaker i løpet av perioden

Forretningsfører

Enqvist Eiendomsdrift AS tok over som ny forretningsfører f.o.m 1.1.2012. Det har vært endel jobb med å få på plass nytt system i forbindelse med overføring av materiale fra gammel til ny forretningsfører, men det meste er nå på plass. Skifte av forretningsfører har medført at grendelaget har fått en mer effektiv og profesjonell drift. Som man kan vil se på regnskapet er utestående fra skyldnere gått betydelig ned i løpet av året. Grunnet mer effektivt innkrevnings og betalings system hos regnskapsfører er likviditeten til grendelaget betydelig forbedret gjennom året.

Grendehus

Styret har etter vedtak på generalforsamling jobbet med salg av grendehuset med hjelp fra Estator Eiendomsmegling AS. Barnehagen som leide valgte å flytte til nye lokaler da tidspunkt for salg var usikkert. I desember var det meste klart og grendehuset ble lagt ut for salg. Selv om salgsprosessen vil bli gjennomført i 2013 velger styret å ta det med i årets beretning, da det er viktig informasjon for grendelagets medlemmer. Grendehuset ble solgt januar 2013 til Vari Haugjordet AS for 4 500 000,-, med forbehold om at kommunen gir godkjenning som forespeilet. Taksten var 3 900 000,-.

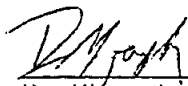
Selskap for utvalgene

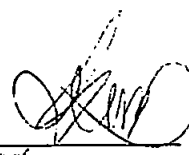
Styret har også i år (2013) valgt å invitere alle medlemmer av utvalgene til en hyggelig sammenkomst for at alle skal bli bedre kjent samt for å vise at vi verdsetter det frivillige arbeidet utvalgene gjør / gjorde (2012). Selskapet ble holdt hjemme hos nestleder i styret med hans andel av styrehonoraret, slik at grendelaget ikke har utgifter i forhold til dette. Dette har blitt en hyggelig tradisjon som vi håper også vil bestå i fremtiden.

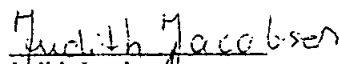
Andre større saker

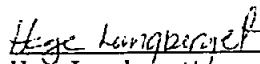
Styret jobber med nytt parkerings system som skal gjelde for hele grendelaget. Det har derfor blitt gjort en spørreundersøkelse for å få oversikt over behovet for plasser. Grendelaget begynner å få endel slitasje på veinettet og det jobbes med å få på plass en fagrapport for hva som må gjøres og hvordan det bør prioriteres. Etter diverse purringer fra styret har den kommunale delen av Tyriveien / Jettegryta endelig blitt asfaltert.

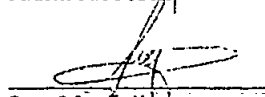
Langhus 18 / 102 2013


Dag Hjerpseth


Eddie Dykas


Judith Jacobsen


Hege Langberget


Roy Låmfjell

Hjemmeside: www.haugjordet.com



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Haugjordet Grendelag

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Haugjordet Grendelag, som viser et overskudd på kr 481 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskaps utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Haugjordet Grendelag per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2013

IBDO AS

Sven Aarvold

Statsautorisert revisor