



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 881 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Holdingselskapet 2012 AS  
Nedre Langgate 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Skjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 130 093	3 208 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 093</b>	<b>3 208 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	585 928	668 701
Annen driftskostnad	3	2 311 215	1 491 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 897 143</b>	<b>2 160 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 950</b>	<b>1 047 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 194	67 018
Annen finanskostnad		590 330	438 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 524</b>	<b>505 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 524</b>	<b>-505 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 574</b>	<b>542 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 846	119 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 728</b>	<b>422 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 728</b>	<b>422 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		477 261
Overføringer annen egenkapital	5	-371 728	-54 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 728</b>	<b>422 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 440 267	18 026 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 440 267</b>	<b>18 026 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 440 267</b>	<b>18 026 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>100 476</b>	<b>24 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 107	189 646
Andre fordringer	3	163 548	685 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 655</b>	<b>875 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 920</b>	<b>1 582 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 051</b>	<b>2 482 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 330 318</b>	<b>20 509 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	606 207	606 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 207</b>	<b>1 106 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 052 413	1 424 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 413</b>	<b>1 424 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 620</b>	<b>2 530 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	295 662	400 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 662</b>	<b>400 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 960 000	13 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 286 748	3 019 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 246 748</b>	<b>16 699 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 542 410</b>	<b>17 100 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 686	26 540
Annen kortsiktig gjeld	3	372 602	851 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 288</b>	<b>878 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 171 698</b>	<b>17 978 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 330 318</b>	<b>20 509 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 881 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Skjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 881 699  
FJORDGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 130 093	3 208 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130 093</b>	<b>3 208 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	585 928	668 701
Annen driftskostnad	3	2 311 215	1 491 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 897 143</b>	<b>2 160 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 950</b>	<b>1 047 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 194	67 018
Annen finanskostnad		590 330	438 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 524</b>	<b>505 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 524</b>	<b>-505 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 574</b>	<b>542 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 846	119 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 728</b>	<b>422 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 728</b>	<b>422 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		477 261
Overføringer annen egenkapital	5	-371 728	-54 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 728</b>	<b>422 870</b>



Organisasjonsnr: 913 881 699  
FJORDGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 440 267	18 026 195
Sum varige driftsmidler		17 440 267	18 026 195

Sum anleggsmidler		17 440 267	18 026 195
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		100 476	24 525
-----------	--	---------	--------

##### Fordringer

Kundefordringer		268 107	189 646
Andre fordringer	3	163 548	685 778
Sum fordringer		431 655	875 424

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 920	1 582 905
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		890 051	2 482 854
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		18 330 318	20 509 049
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	606 207	606 207
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	1 106 207

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 052 413	1 424 141
Sum opptjent egenkapital		1 052 413	1 424 141

Sum egenkapital		2 158 620	2 530 348
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	295 662	400 508
Sum avsetninger for forpliktelseser		295 662	400 508



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 960 000	13 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 286 748	3 019 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 246 748</b>	<b>16 699 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 542 410</b>	<b>17 100 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 686	26 540
Annen kortsiktig gjeld	3	372 602	851 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 288</b>	<b>878 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 171 698</b>	<b>17 978 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 330 318</b>	<b>20 509 049</b>



Organisasjonsnr: 913 881 699  
FJORDGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Fjordgaten 9 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Fjordgaten 9 AS**  
Org.nr: 913 881 699

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



### Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 130 093</u>	<u>3 208 243</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	585 928	668 701
Annen driftskostnad	3	<u>2 311 215</u>	<u>1 491 667</u>
Sum driftskostnader		<u>2 897 143</u>	<u>2 160 368</u>
Driftsresultat		<u>232 950</u>	<u>1 047 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 194	67 018
Annen finanskostnad		<u>590 330</u>	<u>438 716</u>
Netto finansposter		<u>-709 524</u>	<u>-505 734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-476 574</u>	<u>542 141</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-104 846</u>	<u>119 271</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-371 728</u>	<u>422 870</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	477 261
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-371 728</u>	<u>-54 391</u>
Sum disponert		<u>-371 728</u>	<u>422 870</u>

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



### Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 440 267	18 026 195
Sum varige driftsmidler		17 440 267	18 026 195
Sum anleggsmidler		17 440 267	18 026 195
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling		100 476	24 525
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		268 107	189 646
Andre fordringer	3	163 548	685 778
Sum fordringer		431 655	875 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 920	1 582 905
Sum omløpsmidler		890 051	2 482 854
Sum eiendeler		18 330 318	20 509 049

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



## Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	606 207	606 207
Sum innskutt egenkapital		<u>1 106 207</u>	<u>1 106 207</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 052 413	1 424 141
Sum opptjent egenkapital		<u>1 052 413</u>	<u>1 424 141</u>
Sum egenkapital		<u>2 158 620</u>	<u>2 530 348</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	295 662	400 508
Sum avsetning for forpliktelser		<u>295 662</u>	<u>400 508</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 960 000	13 680 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 286 748	3 019 730
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 246 748</u>	<u>16 699 730</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		256 686	26 540
Annen kortsiktig gjeld	3	372 602	851 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>629 288</u>	<u>878 463</u>
Sum gjeld		<u>16 171 698</u>	<u>17 978 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 330 318</u>	<u>20 509 049</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 27. april 2023

Tor Anders Skjold  
Daglig leder

Pål Grabow Bakke Egeland  
Styrets leder

Asbjørn Barkve  
Styremedlem

Side 4

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



## Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie innetktsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



## Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 013 025	1 289 855	68 510	22 371 390
Anskaffelseskost 31.12.	21 013 025	1 289 855	68 510	22 371 390
Akk.avskrivning 31.12.	-3 572 758	-1 289 855	-68 510	-4 931 123
Balanseført pr. 31.12.	17 440 267	0	0	17 440 267
Årets avskrivninger	420 261	165 667	0	585 928
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag fra Folksom AS	0	611 873
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån fra Folksom AS	2 286 748	3 019 730
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	119 194	67 018
Konsernbidrag til Folksom AS	0	611 873
Sum	<u>2 405 942</u>	<u>3 698 621</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggshovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 305 250 i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedr forvaltning, regnskapsførsel og bistand med leiekontrakter.

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



### Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	134 612
Endring utsatt skatt	-104 846	-15 341
Årets totale skattekostnad	<u>-104 846</u>	<u>119 271</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-476 574	542 141
Endring i midlertidige forskjeller	14 666	69 732
Alminnelig inntekt	-461 908	611 873
Ytet konsernbidrag	0	-611 873
Årets skattegrunnlag	<u>-461 908</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 805 826	1 820 492
Sum	<u>1 805 826</u>	<u>1 820 492</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 908	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 343 918</u>	<u>1 820 492</u>
Utsatt skatt (22%)	295 662	400 508

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.22	500 000	606 207	1 424 141	2 530 348
Årsresultat	0	0	-371 728	-371 728
Egenkapital 31.12.22	<u>500 000</u>	<u>606 207</u>	<u>1 052 413</u>	<u>2 158 620</u>

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



## Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	12 960 000	13 680 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 440 267	18 026 195

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Folksom AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Fjordgaten 9 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo document key: GKPEW-C070Z-22HMU-EO304-AUONH-6ALNL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:47:56 UTC



### Tor Anders Skjold

Daglig leder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1579078

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-27 13:06:49 UTC



### Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKPEW-CO70Z-2ZHMU-EO304-AUONH-6ALNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordgaten 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12.05.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CH7YJ-A5EX4-35B7E-N2WHF-LEUFL-J85XA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH7YJ-A5EX4-35B7E-N2WHT-LEUFL-J85XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>