



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV. MEYERS GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		935 700	756 000
Annen driftsinntekt		1 233 216	1 138 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 916</b>	<b>1 894 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 259	684 570
Annen driftskostnad		8 221 111	290 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 934 370</b>	<b>974 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 765 454</b>	<b>919 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>1 445</b>
Annen rentekostnad		2 769 672	1 306 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 769 672</b>	<b>1 306 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 769 471</b>	<b>-1 304 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 534 925</b>	<b>-384 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 097 683	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			384 608
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 437 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 097 683	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 097 683</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 461 660	72 831 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		12 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 461 660</b>	<b>72 844 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 559 343</b>	<b>72 844 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 376	25 738
Konsernfordringer			634 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 376</b>	<b>660 346</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 642	240 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 642</b>	<b>240 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 018</b>	<b>901 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 303 360</b>	<b>73 745 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 437 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 437 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 387 243</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 000 000	73 440 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>73 440 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 078	220 907
Kortsiktig konserngjeld	4	7 163 923	
Annen kortsiktig gjeld		302 602	33 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 690 603</b>	<b>254 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 690 603</b>	<b>73 695 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 303 360</b>	<b>73 745 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV. MEYERS GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 627 155  
THV. MEYERS GATE 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		935 700	756 000
Annen driftsinntekt		1 233 216	1 138 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 916</b>	<b>1 894 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 259	684 570
Annen driftskostnad		8 221 111	290 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 934 370</b>	<b>974 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 765 454</b>	<b>919 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>1 445</b>
Annen rentekostnad		2 769 672	1 306 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 769 672</b>	<b>1 306 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 769 471</b>	<b>-1 304 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-9 534 925</b>	<b>-384 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 097 683</b>	<b>-7 437 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			384 608
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 437 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 437 242</b>	<b>-384 608</b>



Organisasjonsnr: 926 627 155  
THV. MEYERS GATE 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 097 683	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 097 683</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 461 660	72 831 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		12 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 461 660</b>	<b>72 844 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 559 343</b>	<b>72 844 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 376	25 738
Konsernfordringer			634 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 376</b>	<b>660 346</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 642	240 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 642</b>	<b>240 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 018</b>	<b>901 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 303 360</b>	<b>73 745 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-7 437 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 437 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 387 243</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 75 000 000	73 440 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>75 000 000</b>	<b>73 440 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224 078	220 907
Kortsiktig konserngjeld	4 7 163 923	
Annen kortsiktig gjeld	302 602	33 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 690 603</b>	<b>254 620</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>82 690 603</b>	<b>73 695 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 303 360</b>	<b>73 745 473</b>



Organisasjonsnr: 926 627 155  
THV. MEYERS GATE 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og ledelse

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72844247.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330672.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73174919.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	713259.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72461660.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	713259.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Herav ikke avskrivbare driftsmidler 43.571.157

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
75000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
75000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
72461660.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

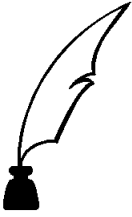
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



## ***Inventum Revisjon AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i  
**THV. MEYERS GATE 71 AS**

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Thv. Meyers Gate 71 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.437.242,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetssrandarder) utstedt av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidet årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Organisasjon nr 927 088 657

Medlem av Den norske Revisorforening





## ***Inventum Revisjon AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hvalstad, 24. april 2023

Filip Stella  
Statsautorisert revisor

