



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 584 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: 7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 065	13 380
Sum kostnader		5 065	13 380
Driftsresultat		-5 065	-13 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	271
Sum finansinntekter		2	271
Annen rentekostnad		40 984	67 201
Sum finanskostnader		40 984	67 201
Netto finans		-40 982	-66 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 047	-80 310
Skattekostnad på ordinært resultat	1		106 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 047	-186 961
Årsresultat		-46 047	-186 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 047	-186 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 047	-186 961
Sum overføringer og disponeringer		-46 047	-186 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 406 271	1 370 771
Sum varige driftsmidler		1 406 271	1 370 771
Sum anleggsmidler		1 406 271	1 370 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 600
Sum fordringer			33 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 110	17 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 110	17 382
Sum omløpsmidler		8 110	50 982
SUM EIENDELER		1 414 381	1 421 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	4	7 690	7 690
Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	611 045	564 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-611 045	-564 998
Sum egenkapital		-303 355	-257 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 950	1 027 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 950	1 027 623
Sum langsiktig gjeld		1 062 950	1 027 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 244	
Annen kortsiktig gjeld		641 542	651 438
Sum kortsiktig gjeld		654 786	651 438
Sum gjeld		1 717 736	1 679 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 381	1 421 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663426

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 584 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM & INVEST AS
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 065	13 380
Sum kostnader		5 065	13 380
Driftsresultat		-5 065	-13 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	271
Sum finansinntekter		2	271
Annen rentekostnad		40 984	67 201
Sum finanskostnader		40 984	67 201
Netto finans		-40 982	-66 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 047	-80 310
Skattekostnad på ordinært resultat	1		106 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 047	-186 961
Årsresultat		-46 047	-186 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 047	-186 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 047	-186 961
Sum overføringer og disponeringer		-46 047	-186 961



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 1 406 271 1 370 771
Sum varige driftsmidler 1 406 271 1 370 771

Sum anleggsmidler 1 406 271 1 370 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 33 600
Sum fordringer 33 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 110 17 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 110 17 382

Sum omløpsmidler 8 110 50 982

SUM EIENDELER 1 414 381 1 421 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 000 300 000
Overkurs 4 7 690 7 690
Sum innskutt egenkapital 307 690 307 690

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 611 045 564 998
Sum opptjent egenkapital -611 045 -564 998

Sum egenkapital -303 355 -257 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 062 950	1 027 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 950	1 027 623
Sum langsiktig gjeld		1 062 950	1 027 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 244	
Annen kortsiktig gjeld		641 542	651 438
Sum kortsiktig gjeld		654 786	651 438
Sum gjeld		1 717 736	1 679 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 381	1 421 753



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Design Gruppen as	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Småvik	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Varden Eiendom & Invest AS

Foretaksnr. 997584392



Varden Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 065	13 380
Sum driftskostnader		5 065	13 380
DRIFTSRESULTAT		-5 065	-13 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2		271
Sum finansinntekter		2	271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 984	67 201
Sum finanskostnader		40 984	67 201
NETTO FINANSPOSTER		-40 982	-66 930
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 047	-80 310
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	106 651
ORDINÆRT RESULTAT		-46 047	-186 961
ÅRSRESULTAT		-46 047	-186 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-46 047	-186 961
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-46 047	-186 961



Varden Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 406 271	1 370 771
Sum varige driftsmidler		1 406 271	1 370 771
SUM ANLEGGSMIDLER		1 406 271	1 370 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 600
Sum fordringer		0	33 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 110	17 382
SUM OMLØPSMIDLER		8 110	50 982
SUM EIENDELER		1 414 381	1 421 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	4	7 690	7 690
Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-611 045	-564 998
Sum opptjent egenkapital		-611 045	-564 998
SUM EGENKAPITAL		-303 355	-257 308



Varden Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 950	1 027 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 950	1 027 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 062 950	1 027 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 244	0
Annen kortsiktig gjeld		641 542	651 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		654 786	651 438
SUM GJELD		1 717 736	1 679 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 381	1 421 753

Råkvåg den 19 August 2021

Geir Småvik
Styreleder

Dag Skrogstad
Styremedlem/daglig leder



Varden Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Varden Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 047
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-46 047

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 169 793



Varden Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bygg Design Gruppen as	989 158 783	150	50,00 %
Geir Småvik		150	50,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	7 690	-564 998	-257 308
-Til årets resultat			-46 047	-46 047
Pr 31.12.	300 000	7 690	-611 045	-303 355

FORTSATT DRIFT:

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt.

Styret vurderer situasjonen slik at det er forutsetninger for fortsatt drift i selskapet på grunn av verdiene som ligger i eiendommene som vil øke når disse er ferdig utviklet.

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 062 950,-

Pantsettelser	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	1 027 623	1 062 950
Pantsatte eiendeler:		
Bygning/ Tomter	1 169 793	1 169 793
Sum pantsatte eiendeler	1 169 793	1 169 793