



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 564	3 026 356
Sum inntekter		3 142 564	3 026 356
Kostnader			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	953 195	916 483
Sum kostnader		1 253 875	1 217 163
Driftsresultat		1 888 689	1 809 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 586
Annen finansinntekt		80 590	5 367
Sum finansinntekter		80 590	31 953
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		80 377	31 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 066	1 841 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 194	405 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 872	1 436 094
Årsresultat		1 535 872	1 436 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 580 621	1 468 313
Overføringer annen egenkapital	5	-44 749	-32 219
Sum overføringer og disponeringer		1 535 872	1 436 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 953 500	9 254 180
Sum varige driftsmidler		8 953 500	9 254 180
Sum anleggsmidler		8 953 500	9 254 180
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 289	381 776
Sum omløpsmidler		120 289	381 776
SUM EIENDELER		9 073 789	9 635 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
Sum innskutt egenkapital		7 296 800	7 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	761 046	805 795
Sum opptjent egenkapital		761 046	805 795
Sum egenkapital		8 057 846	8 102 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	423 760	436 382
Sum avsetninger for forpliktelser		423 760	436 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		423 760	436 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104 262	9 747
Skyldige offentlige avgifter		44 490	38 410
Annen kortsiktig gjeld	6	443 431	1 048 822
Sum kortsiktig gjeld		592 183	1 096 979
Sum gjeld		1 015 943	1 533 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 073 789	9 635 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331723

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 564	3 026 356
Sum inntekter		3 142 564	3 026 356
Kostnader			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	953 195	916 483
Sum kostnader		1 253 875	1 217 163
Driftsresultat		1 888 689	1 809 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 586
Annen finansinntekt		80 590	5 367
Sum finansinntekter		80 590	31 953
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		80 377	31 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 194	405 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 872	1 436 094
Årsresultat		1 535 872	1 436 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 580 621	1 468 313
Overføringer annen egenkapital	5	-44 749	-32 219
Sum overføringer og disponeringer		1 535 872	1 436 094



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 953 500	9 254 180
Sum varige driftsmidler		8 953 500	9 254 180
Sum anleggsmidler		8 953 500	9 254 180
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 289	381 776
Sum omløpsmidler		120 289	381 776
SUM EIENDELER		9 073 789	9 635 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
Sum innskutt egenkapital		7 296 800	7 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	761 046	805 795
Sum opptjent egenkapital		761 046	805 795
Sum egenkapital		8 057 846	8 102 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	423 760	436 382
Sum avsetninger for forpliktelser		423 760	436 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		423 760	436 382



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104 262	9 747
Skyldige offentlige avgifter		44 490	38 410
Annen kortsiktig gjeld	6	443 431	1 048 822
Sum kortsiktig gjeld		592 183	1 096 979
Sum gjeld		1 015 943	1 533 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 073 789	9 635 956



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 034 000	15 034 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 034 000	15 034 000



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.2023	-6 080 500	-6 080 500
Balanseført pr. 31.12.2023	8 953 500	8 953 500
Årets avskrivninger	300 680	300 680
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	445 816	414 140
Endring utsatt skatt	-12 622	-9 088
Årets totale skattekostnad	<u>433 194</u>	<u>405 052</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 969 066	1 841 146
Endring i midlertidige forskjeller	57 371	41 307
Alminnelig inntekt	2 026 437	1 882 453
Ytet konsernbidrag	-2 026 437	-1 882 453
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 926 184	1 983 555
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 926 184</u>	<u>1 983 555</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	423 760	436 382

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	5 660 000	1 436 800	805 794	8 102 594
Årsresultat	0	0	0	1 535 872	1 535 872
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 580 621	-1 580 621
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>5 660 000</u>	<u>1 436 800</u>	<u>761 045</u>	<u>8 057 845</u>



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Norinvest AS	-354 760	-969 665

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Byenesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %