



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 984 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER IN WEST AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 262	1 120 081
Sum inntekter		1 163 262	1 120 081
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	254 679	249 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 167	151 398
Sum kostnader		427 847	400 516
Driftsresultat		735 415	719 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 799	197 043
Annen rentekostnad		283 323	166 192
Sum finanskostnader		525 122	363 235
Netto finans		-525 122	-363 235
Ordinært resultat før skattekostnad		210 293	356 330
Skattekostnad (-inntekt)	2	46 273	78 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 020	277 938
Årsresultat		164 020	277 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 020	277 938
Totalresultat		164 020	277 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 622 708	15 400 651
Driftsløsøre	1	51 176	60 206
Sum varige driftsmidler		15 673 884	15 460 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 673 884	15 460 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		10 512	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 512	
Bankinnskudd	6		
Sum omløpsmidler		10 512	0
SUM EIENDELER		15 684 396	15 460 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		800 835	800 835
Sum innskutt egenkapital		900 835	900 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 389	745 369
Sum opptjent egenkapital		909 389	745 369
Sum egenkapital	4	1 810 225	1 646 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 276	214 679
Sum avsetninger for forpliktelser		228 276	214 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	5 200 007	5 733 339
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 007	5 733 339
Sum langsiktig gjeld		5 428 283	5 948 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		80 400	6 394
Betalbar skatt	2	32 676	61 990
Offentlige avgifter		48 528	13 037
Leverandørgjeld konsern	5	4 588	630
Annen kortsiktig gjeld		61 588	38 978
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	8 218 109	7 745 605
Sum kortsiktig gjeld		8 445 888	7 866 635
Sum gjeld		13 874 171	13 814 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 396	15 460 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606969

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 984 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER IN WEST AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 984 984 871
EKER IN WEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 262	1 120 081
Sum inntekter		1 163 262	1 120 081
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	254 679	249 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 167	151 398
Sum kostnader		427 847	400 516
Driftsresultat		735 415	719 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		241 799	197 043
Sum finanskostnader		283 323	166 192
Netto finans		-525 122	-363 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	2	210 293	356 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 273	78 392
Årsresultat		164 020	277 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 020	277 938
Totalresultat		164 020	277 938



Organisasjonsnr: 984 984 871
EKER IN WEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 622 708	15 400 651
Driftsløsøre	1	51 176	60 206
Sum varige driftsmidler		15 673 884	15 460 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		15 673 884	15 460 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
	8		
Andre kortsiktige fordringer		10 512	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 512	
Bankinnskudd			
	6		
Sum omløpsmidler		10 512	0
SUM EIENDELER		15 684 396	15 460 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 835	800 835
Sum innskutt egenkapital		900 835	900 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 389	745 369
Sum opptjent egenkapital		909 389	745 369
Sum egenkapital	4	1 810 225	1 646 204



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 276	214 679
Sum avsetninger for forpliktelseser		228 276	214 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	5 200 007	5 733 339
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 007	5 733 339
Sum langsiktig gjeld		5 428 283	5 948 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	80 400	6 394
Betalbar skatt	2	32 676	61 990
Offentlige avgifter		48 528	13 037
Leverandørgjeld konsern	5	4 588	630
Annen kortsiktig gjeld		61 588	38 978
Kortsiktig gjeld konsernselskap			
konsernselskap	5	8 218 109	7 745 605
Sum kortsiktig gjeld		8 445 888	7 866 635
Sum gjeld		13 874 171	13 814 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 684 396	15 460 857



Organisasjonsnr: 984 984 871
EKER IN WEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Eker In West AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 984 984 871



Resultatregnskap

Eker In West AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 163 262	1 120 081
Sum driftsinntekter		1 163 262	1 120 081
Avskrivning av driftsmidler	1	254 679	249 119
Annen driftskostnad		173 167	151 398
Sum driftskostnader		427 847	400 516
Driftsresultat		735 415	719 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 799	197 043
Annen rentekostnad		283 323	166 192
Resultat av finansposter		-525 122	-363 235
Resultat før skatt		210 293	356 330
Skattekostnad (-inntekt)	2	46 273	78 392
Årsresultat		164 020	277 938



Balanse

Eker In West AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 622 708	15 400 651
Driftsløsøre	1	51 176	60 206
Sum varige driftsmidler		15 673 884	15 460 857
Sum anleggsmidler		15 673 884	15 460 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 512	0
Sum fordringer		10 512	0
Sum omløpsmidler		10 512	0
Sum eiendeler		15 684 396	15 460 857



Balanse

Eker In West AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 835	800 835
Sum innskutt egenkapital		900 835	900 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 389	745 369
Sum opptjent egenkapital		909 389	745 369
Sum egenkapital	4	1 810 225	1 646 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	228 276	214 679
Sum avsetning for forpliktelser		228 276	214 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	5 200 007	5 733 339
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 007	5 733 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 400	6 394
Leverandørgjeld konsern	5	4 588	630
Betalbar skatt	2	32 676	61 990
Offentlige avgifter		48 528	13 037
Annen kortsiktig gjeld		61 588	38 978
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	8 218 109	7 745 605
Sum kortsiktig gjeld		8 445 888	7 866 635
Sum gjeld		13 874 171	13 814 653
Sum egenkapital og gjeld		15 684 396	15 460 857



Balanse

Eker In West AS
Fredrikstad, 23.06.2023
Styret i Eker In West AS

Bård Eker
Styrets leder



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leier ut eiendom. Leieinntektene inntektsføres løpende etter hvert som bygningene leies ut.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Ladestasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 177 646	95 399	216 976	16 490 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	467 706			467 706
Anskaffelseskost 31.12.22	16 645 352	95 399	216 976	16 957 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 085 994	32 051	165 799	1 283 844
Bokført verdi 31.12.22	15 559 358	63 348	51 177	15 673 884
Årets ordinære avskrivninger	236 110	9 539	9 030	254 679
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	3-10 år	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 037 617	975 816	-61 802
Sum	1 037 617	975 816	-61 802
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 037 617	975 816	-61 802
Utsatt skatt (22 %)	228 276	214 679	-13 596
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		210 293	356 330
Permanente forskjeller		37	0
Endring i midlertidige forskjeller		-61 802	-74 556
Skattepliktig inntekt		148 529	281 773
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt		32 676	61 990
Endring i utsatt skatt		13 597	16 402
Skattekostnad		46 273	78 392



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2022

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	210 293	356 330
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 265	78 393
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	0
Sum	46 273	78 393
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 676	61 990
Sum betalbar skatt i balansen	32 676	61 990

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Eker Group AS med forretningsadresse Torsnesveien 210B, 1634 Gamle Fredrikstad. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eker In West AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	800 835	745 369	1 646 204
Årets resultat	0	0	164 020	164 020
Egenkapital 31.12.2022	100 000	800 835	909 389	1 810 225

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 588	630	13 418 116	13 478 944
Sum	4 588	630	13 418 116	13 478 944

Gjeldsbrevlån på kr 5 200 007 er et lån fra Eker Group AS, og følger nedbetalingsplan fra Nordea som innebærer nedbetaling over 5 år.



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og derav ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stillet sikkerhetsstillelse for gjeld i mor med 5.000.000,-



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Eker, Bård	BANKID	2023-06-24 23:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Eker In West AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eker In West AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-06-23 16:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.